



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.
Tel.: 87/ 449 034
onkormanyzat@orvenyes.hu

Iktatószám: 3/459-6/2019.

2019.10.04. Képviselő-testületi ülés
Jegyzőkönyv
5. melléklete

ELŐTERJESZTÉS

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő – testületének 2019. október 4. napján tartandó ülésére

Tárgy: Balatonudvari, 511/10 hrsz
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
Előterjesztést készítette: Németh Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Örvényes Község Önkormányzat résztulajdonosa a Balatonudvari, 511/10 hrsz-ú kivett beépítetlen művelési ágú, 33.836 m² nagyságú területnek.

A területnek jelenleg közel 20 tulajdonosa van.

Balatonudvari Község Helyi Építési Szabályzata alapján LF-4 övezeti besorolásban van, jelenleg nem lehet rá építeni, új telekosztásra van szükség. Továbbá ki kell alakítani az utat, a közműveket ki kell építeni. A tulajdonosok között nincs egyetértés a területrendezésére vonatkozóan.

Jelenleg két tulajdonostárs értékesíteni tudja a tulajdonrészét, de ehhez szükséges, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat elővásárlási jogáról lemondjon. Figyelembe véve a terület rendezetlenségét, az Önkormányzat pénzügyi lehetőségeit az Önkormányzat jelenleg nem tud élni az elővásárlási jogával.

Az első esetben a beérkezett adásvételi szerződés alapján Sövény Szabolcs (8230 Balatonfüred, Köztársaság u. 4/a. I/7.) összesen 772/6576 tulajdonhányadát 10 millió forintért értékesíti Jamali Moorchegani Iman (1054 Budapest, Báthory u. 3. fe. 5.) részére.

A második esetben a beérkezett vételi ajánlat alapján Dr. Vámos István (4100 Berettyóújfalu, Csíkász u. 6.) 432/6576 tulajdonhányadát 5.557.000 forintért értékesíti Pintér Endre (8242 Balatonudvari, Tűzoltó u. 3.) részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Örvényes, 2019. október 1.

Huszár Zoltán sk.
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (.....) határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari, 511/10 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, összesen 33836 m² térmértékű ingatlan 772/6576 tulajdonhányadára vonatkozó Sövény Szabolcs (8230 Balatonfüred, Köztársaság u. 4/A. 1/7), mint eladó és Jamali Moorchegani Iman (1054 Budapest, Báthory u. 3. fe. 5.), mint vevő között 2019. szeptember 12. napon létrejött adásvételi szerződést megismerte.

Képviselő-testület a fenti adásvétel kapcsán Örvényes Község Önkormányzat elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond, és feltétel nélkül hozzájárulását adja a fent megjelölt terület vevő részére történő elidegenítéséhez.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (.....) határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari, 511/10 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű, összesen 33836 m² térmértékű ingatlan 432/6576 tulajdonhányadára vonatkozó Dr. Vámos István (4100 Berettyóújfalu, Csíkász u. 6.), mint eladó és Pintér Endre (8242 Balatonudvari, Tűzoltó u. 3.), mint vevő között 2019. szeptember 25. napon létrejött vételi ajánlatot megismerte.

Képviselő-testület a fenti vételi ajánlat kapcsán Örvényes Község Önkormányzat elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond, és feltétel nélkül hozzájárulását adja a fent megjelölt terület vevő részére történő elidegenítéséhez.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester