

## JAVASLAT

### Kilátópont

települési értéktárba történő felvételéhez

**Készítette:** Pető Piroska, Balatonfüred, 2016. november

**I. A javaslattevő adatai:** Pető Piroska, 8230 Balatonfüred, Jókai u. 15.  
[halomhegy83@gmail.com](mailto:halomhegy83@gmail.com), [www.balatonitaj.com](http://www.balatonitaj.com)

#### II. A nemzeti érték adatai

1. A nemzeti érték megnevezése: Kilátópont
2. A nemzeti érték szakterületenkénti kategóriák szerinti besorolása: természeti környezet, turizmus
3. A nemzeti érték fellelhetőségének helye: Örvényes, Öreg-hegy 521/3. hrsz.  
EOV koordináták (X Y): 176726 555837
4. Értéktár megnevezése, amelybe a nemzeti érték felvételét kezdeményezik: települési értéktár, Örvényes

5. A nemzeti érték rövid, szöveges bemutatása, egyedi jellemzőinek és történetének leírása:

Az örvényesi Öreg-hegy déli, dél-nyugati fekvése kedvező a szőlőtermesztés szempontjából, a felső régió pincéitől, jelen ponton már a szőlőt nélkülöző földrészletről páratlan kilátás nyílik a Bozsai-öböl, Sajkod felé. A helyenként légvetetékek zavaró hatásától mentes, harmonikus szőlőhegyi kép háttérben kéklő Balaton látványa elragadó. Ezen tájképi értékek, a kivételes látvány megőrzése kiemelten fontos.

A kilátópont a tájképi egyedi tájértékek főcsoportjába sorolható az MSZ 20381:2009. számú szabvány szerint.

*Intézkedési javaslat:* A térségi tájképvédelmi területbe sorolt részeken szigorú szabályozás szükséges, jelen kedvező adottságú kilátópont helye kiemelt figyelemmel kísérendő, a negatív irányú változások bekövetkezését meg kell akadályozni.

6. Indoklás az értéktárba történő felvétel mellett: Kiemelkedő tájképi érték, látvány.
7. A nemzeti értékkel kapcsolatos információt megjelenítő források listája:
8. A nemzeti érték hivatalos weboldalának címe:

## III. Mellékletek

### 1. Fényképek és térképrészlet





2. Szakértői ajánlás: Páratlan látvány, kivételes panoráma.

3. A fotókat Pető Piroska készítette, felhasználható a kapcsolódó jogszabályokban foglaltak szerint továbbá a felhasználási feltételek meghatározása után, név megjelöléssel.



forrás: településrendezési terv, Völgyzugoly Műhely (utólag jelölve)