

**Örvényes Község Önkormányzat
Képviselő-testület
jegyzőkönyve**

Készült: 2019. június 20.

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 20-án 8 óra 30 perckor tartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:

Képviselő-testület:

Huszár Zoltán polgármester
Keller János alpolgármester
Csiszár József képviselő
Leidl János képviselő
Takács Jánosné képviselő

Meghívottak:

Tarrósi Rita Noémi igazgatásügyi ügyintéző
Bujdosó Judit főépítész

Résztevő állampolgárok száma: 0 fő.

Napirendi pontok:

1. Örvényes településképi rendelet módosítása
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
Meghívott: Bujdosó Judit főépítész
2. Helyi Építési Szabályzat módosítása – Balatoni Bringakör
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
Meghívott: Bujdosó Judit főépítész
3. Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi beszámolója
Előterjesztő: Németh Tünde jegyző
4. Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása 2019. évi pályázat
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
5. Vegyes ügyek
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Németh Tünde jegyző asszony egyéb elfoglaltsága miatt nem tud jelen lenni az ülésen, őt Tarrósi Rita Noémi igazgatásügyi ügyintéző helyettesíti.

Felkéri Takács Jánosné képviselő asszonyt és Csiszár József képviselő urat a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Ismerteti a napirendi pontokat. Kéri, hogy plusz napirendi pontként vegye fel a Testület a Strand pályázatot.

Kéri, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért – a fenti módosítást figyelembe véve -, az kézfeltartással jelezze.

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal elfogadta
a napirendi pontokat.*

1. Örvényes településképi rendelet módosítása

Huszár Zoltán polgármester: Köszönti Bujdosó Judit főépítészt. Kéri, hogy tájékoztassa a Testületet a napirendi ponttal kapcsolatosan. *(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés jelen jegyzőkönyv 1. melléklete.)*

Bujdosó Judit főépítész: Köszönti a Képviselő-testületet. A napirendi pont a Veszprém Megyei Kormányhivatal által tett törvényességi felhívásra reagálás. Erről már a Képviselő-testület korábban, a 2019. április 29. napján tartott ülésén kapott tájékoztatást, és akkor döntött a rendelet módosítás kezdeményezéséről. A rendelettervezet véleményeztetése az előírt hatóságokkal, valamint a partneri egyeztetése megtörtént. Kéri a rendelettervezetnek megfelelően a rendelet megalkotását.

Huszár Zoltán polgármester: Kérdés, észrevétel? Nincs. Indítványozza, hogy a Képviselő-testület a rendelettervezetnek megfelelően alkossa meg az Örvényes község településképi védelméről szóló 11/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett megalkotta
4/2019. (VI.27.) önkormányzati rendeletét

Örvényes község településképi védelméről szóló 11/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyv 2. melléklete.)

2. Helyi Építési Szabályzat módosítása – Balatoni Bringakörút

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés kiküldésre került a Képviselő-testület részére. *(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés jelen jegyzőkönyv 3. számú melléklete.)* Felkéri Bujdosó Judit főépítészt, hogy tájékoztassa a Testületet a napirendi pont kapcsán.

Bujdosó Judit főépítész: A Balatoni Bringakörút kapcsán kérte a Nemzeti Infrastruktúra Zrt. a település kerékpárút nyomvonalára vonatkozóan a rendezési terv módosítását, mely alapján a kisajátításokat el tudják végezni. A lakossági fórumon több észrevétel érkezett, melyeket figyelembe véve a Testület úgy döntött, hogy kerüljön át a település lakott részén a déli oldalra a nyomvonal.

Erre vonatkozóan az egyeztetések megtörténtek a fejlesztővel, aki ettől határozottan elzárkózott. Véleményük szerint ebbe a projektbe ez nem fér bele. Az új javaslatuk az, hogy a problémás szakaszon nem lesz nyomvonal szélesítés, csak kap egy új burkolatot, illetve a hídszerkezet kicserélésre kerül acélszerkezetűre új burkolattal.

Úgy gondolja, hogyha ez a projekt így be tudna fejeződni, akkor egy ideig a településnek nem lenne gondja a kerékpárúttal.

A Szent Imre utca végén a kőkerítés is megmenekülne, csak a kilátás miatt egy kis sarkot vennének el. A bolt előtt szétválasztásra kerülne a gyalogos és a kerékpárút, Balatonudvari felé pedig megtörténne a szélesítés. A patakmeder elterelésére nem kerülne sor, ennek megfelelően a mellette lévő ingatlanból sem kerülne kisajátításra terület.

Véleménye szerint ezen már nem kellene sokat gondolkodni. Ez a kompromisszum a falunak is jó. A déli oldalra való áthelyezést abszolút nem támogatták.

Keller János alpolgármester: Erre vonatkozóan érkezett írásos vélemény a fejlesztőtől? Ő továbbra sem látja, hogy mi támasztja alá, a déli oldaltól való elzárkózást.

Bujdosó Judit főépítész: E-mailen folyt az egyeztetés.

Huszár Zoltán polgármester: A szélesítés a hídig megtörténne, a kőkerítésig lokális szűkítés lenne. Utána a tervek szerint menne tovább a nyomvonal.

Keller János alpolgármester: A képviselő-testületi döntést akkor senki nem képviselte a fejlesztő felé?

Huszár Zoltán polgármester: A testületi döntésről telefonon tájékoztatta a fejlesztőt, majd írásban is megküldésre került. A déli oldaltól elzárkózva ajánlották fel a lokális szűkítéses megoldást.

Bujdosó Judit főépítész: A NIF Zrt. nem akar a jelenlegi pályatesttől eltérni. Ahhoz új tervek kellenének, melyek sem költségben, sem időben nem férnének bele a projektbe. Részletes útépitési tervek vannak már. A kisajátítási eljárások is elkezdődtek a Kormányhivatalban.

Keller János alpolgármester: Nem látja, hogy költségekben, akkora különbséget jelentene a déli oldal.

Bujdosó Judit főépítész: A falu érdeke azt diktálja, hogy ez a projekt megvalósuljon.

Keller János alpolgármester: Az is a faluérdeke, hogy a bolt parkolójának felét elveszik?

Bujdosó Judit főépítész: A bolt parkolóját ki kell vezetni a másik oldalra, az a megoldása.

Keller János alpolgármester: Érdekes, hogy az északi oldalon semmilyen költség nem számít, a déli oldalon a legkisebb költség is kivitelezhetetlen.

Huszár Zoltán polgármester: Úgy gondolja, hogy ezzel a kompromisszumos megoldással az Önkormányzat a lakossági kérést teljesítette, az nem tartalmazta a déli oldalt.

Bujdosó Judit főépítész: Hogy lehetne tovább lépni a kérdésben? Az ő feladata, hogy egy bizonyos testületi döntést segítsen koordinálni. A Trenecon Kft-vel kötött önkormányzati szerződésben vállaltak teljesülése az ő feladata, abba nem volt kikötve a nyomvonal.

Huszár Zoltán polgármester: A Képviselő-testület feladata az ügyben, hogy a beérkezett lakossági kérelmet figyelembe véve hozzon döntést.

Csiszár József képviselő: Az egész abból indult ki, hogy egyes lakók érdekei sérülnének a nyomvonal szélesítés miatti nagymértékű terület elvétel miatt. Ennek megoldására születtek alternatívák. Az egyik volt a déli oldal, a másik, hogy marad minden így, ahogy van, csak a híd felújítása megvalósul, a patak ne legyen elterelve. A két legfontosabb dolog megvalósul, így a legfontosabb kérdések nagyjából megoldódtak. Úgy gondolja, hogy ez a kompromisszum vállalható a Testület részéről. Nem érdemes az időt húzni, mert akkor semmi sem fog történni. Ezt a változatot támogatja.

Bujdosó Judit főépítész: Az előterjesztésben szereplő döntési javaslat csak egy lehetőséget biztosít arra, hogy a rendezési terv alapján a nyomvonal szélesítése megtörténhet. Az, hogy rajt van a rendezési terven, nem fogja befolyásolni a további dolgokat.

Keller János alpolgármester: A rendezési terven ezzel a döntéssel nem lesz rajt a déli oldal, sem a közel sem a távoli jövőt nézve.

Bujdosó Judit főépítész: A rendezési tervben szerepelhet a déli oldalon is egy jel, de az nem jelenti azt, hogy ott fog megvalósulni.

Keller János alpolgármester: Ha most a Testület nem fogadja el ezt a javaslatot, akkor lehet, hogy nem most, de később lehet rá esélye a településnek, hogy a nyomvonal átkerül a déli oldalra, szorítani fogja a fejlesztőket az igény.

Huszár Zoltán polgármester: A déli oldalon a tulajdonosok nem lettek megkérdezve. Ott is lehetnek problémák.

Keller János alpolgármester: Ez nem lehet kifogás.

Bujdosó Judit főépítész 9 óra 12 perckor távozott az ülésről.

Csiszár József képviselő: Korábban ő is a déli oldalt támogatta, de most úgy gondolja, hogy vagy elfogadja a Testület a felajánlott kompromisszumot, vagy nem lesz semmi kerékpárút fejlesztés a településen.

Keller János alpolgármester: Nem kell ragaszkodni ahhoz, hogy most történjen meg a fejlesztés. Ha most a Testület nem támogatja ezt a megoldást, akkor később a Testület döntésének megfelelően fogják megépíteni. Az igények miatt muszáj lesz.

Huszár Zoltán polgármester: További kérdés, észrevétel? Nincs.

Kéri, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta
58/2019. (VI.20.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 1. jelű – három tervezési területet érintő – módosításához a Balatoni Bringakörút fejlesztéssel kapcsolatos tervezési területre is a partneri egyeztetést lezárja a NIF Zrt. szakmai és lakossági igényeket is figyelembe vevő, csökkentett tartalmú területigény korrekciós vázrajza szerint azzal, hogy azt a településrendezési eszközök módosításához a további feldolgozás alapjául elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester
Bujdosó Judit főépítész

3. Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi beszámolója

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés, mely tartalmazza a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi beszámolóját kiküldésre került a Képviselő-testület részére.

(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Tarrósi Rita Noémi igazgatásügyi ügyintéző: A beszámoló részletesen tartalmazza a Közös Hivatal személyi és tárgyi feltételeit, valamint ügy fajtánként a 2018. évben elvégzett feladatok mennyiségét. Az adatok településenként külön szerepelnek, ez által jól áttekinthető, összehasonlítható, hogy településenként – Örvényesen is - milyen jellegű, mennyiségű feladatok voltak.

A Közös Hivatalban összesen 32 fő dolgozik, ebből 2 fő Örvényesen. A korábbi évekhez hasonlóan a pénzügyi és az anyakönyvi feladatokat a tihanyi kollégák látják el. Az örvényesi munka nagy részét a testületi ülésekkel, a pályázatokkal kapcsolatos feladatok, valamint az adó és szociális ügyek intézése, az iratok kezelése teszi ki.

Huszár Zoltán polgármester: Van kérdés, észrevétel a beszámolóval kapcsolatosan? Nincs. Ő köszöni a Jegyző Asszony és a hivatali dolgozók munkáját.

Kéri, hogy a Képviselő-testület a beszámolót fogadja el. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

5 igen szavazattal meghozta

59/2019. (VI.20.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

4. Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása 2019. évi pályázat

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés kiküldésre került.

(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 5. melléklete.)

A korábbi évekhez hasonlóan az idei évben is kiírásra került a lakossági víz- és csatornadíj támogatására vonatkozó pályázat, melynek a beadási határideje 2019. július 1. napja.

Van kérdés, észrevétel? Nincs.

Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozatot fogadja el a Képviselő-testület. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

5 igen szavazattal meghozta

60/2019. (VI.20.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2019. július 1.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

5. Strand pályázat

Huszár Zoltán polgármester: A Veszprém Megyei Önkormányzat Jegyzője, mint a strand pályázat projektmenedzserjének vezetője megkereste, és javasolta, hogy mivel a pályázatban szereplő határidők nagy valószínűséggel nem tarthatóak, kezdeményezze az Önkormányzat - a Magyar Államkincstár Közreműködő Szervezeten keresztül - az Irányító Hatóságnál egyedi elbírálása alapján a támogatási szerződés módosítását 2020. november 30. napjai projekt zárási határidőre.

Ha előbb tudta volna, hogy a projekt előkészítő folyamat ilyen hosszan elhúzódik, és van lehetőség a határidő kitolására, akkor az idei évben még a korábbi évekhez hasonlóan működhetett volna a strand.

Ha a parkoló építési engedélye is jogerőre emelkedik, az után lehet a közbeszerzési eljárást elindítani.

Kéri, hogy a Képviselő-testület támogassa a határidők hosszabbítására vonatkozóan a támogatási szerződés módosítás kezdeményezését.

Esetleg gondolkodjon el azon a Testület a nyár fennmaradó részére valamilyen formában üzemelteti a strandot.

Leidl János képviselő: Erre már nincs lehetőség.

Csiszár József képviselő: Ő nem ért egyet Leidl János képviselő úrral. Az Önkormányzatnak arra kell törekedni, hogy valamilyen csökkentett szinten a strand működjön.

Huszár Zoltán polgármester: A pályázat jelenlegi állása szerint augusztus közepéig biztos működhetne. Az Önkormányzat ehhez bérleti díjat nem kérne.

Leidl János képviselő: Mire minden elintéződné az június vége. Büfé kocsit, WC biztosítása, szemétszállítás megoldása.

Csiszár József képviselő: A WC-eket kell működésbe helyezni.

Tarrósi Rita Noémi igazgatásügyi előadó: Ez nem ennyire egyszerű, ehhez kell a Népegészségügynek az engedélye is. A szezon előtt az Önkormányzat azt nyilatkozta az éves helyszíni szemlén, hogy a felújítás miatt nem lesz nyitva a strand.

Leidl János képviselő: Ehhez még kell a strand működéséhez szükséges pl. bolyák, táblák kihelyezése, a szemét elszállítása, a fűnyírása, WC-k üzemeltetése. Ki fogja ezt mind megcsinálni?

Csiszár József képviselő: Ő vállalja a fűnyírást. Valaki szerezzen egy kitelepülő büfést. Az Önkormányzat nem kér bérleti díjat, de a vizes blokk takarítását vállalni kell. Az üzemképes állapot visszaállítását az Önkormányzatnak kell vállalnia.

Leidl János képviselő: Ki fogja ezt leszervezni?

Csiszár József képviselő: Amit tud, ő bevállal, mert neki feltett szándéka, hogy a strand egy csökkentett formában, de működjön. A felelősség egy dolog, de a szégyent szeretné elkerülni. Most, hogy látszik, hogy halasztható a határidő, ki kell nyitni.

Huszár Zoltán polgármester: Korábban arról volt szó, hogy le lesz kerítve a strand.

Leidl János képviselő: Akkor még nem volt tudomás arról, hogy elviekben lehet a határidő hosszabbítás.

Huszár Zoltán polgármester: Erről neki is csak most lett tudomása.

Leidl János képviselő: Keresni kell valakit, aki üzemelteti a strandot. Ő biztos, hogy nem fogja tovább csinálni.

Keller János alpolgármester: Ezt már tavaly ősszel kellett volna intézni.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri, hogy a Képviselő-testület támogassa a határidő hosszabbítási kérelem benyújtását.

Határozati javaslata Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy az „Örvényes strand turisztikai infrastruktúrájának kialakítása” című, TOP-1.2.1-16-VE1-2017-00006 azonosító számú projekt kapcsán kezdeményezze a projekt Irányító Hatóságánál – a Közreműködő Szervezeten keresztül – a Támogatási Szerződésben szereplő határidők módosítását az alábbiak szerint:

- Eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatása, szerződéskötés a kivitelezővel: 2020.02.27.
- 25 %-os készütségi fok: 2020.05.31.
- 50 %-os készütségi fok: 2020.08.31.
- 75 %-os készütségi fok: 2020.09.30.
- 100 %-os készütségi fok: 2020.10.31.
- Projekt zárása: 2020.11.30.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a kedvező módosítási kérelem elbírálása után a Támogatási Szerződés módosítását aláírja.

Kéri, hogy az elhangzott határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

5 igen szavazattal meghozta

61/2019. (VI.20.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy az „Örvényes strand turisztikai infrastruktúrájának kialakítása” című, TOP-1.2.1-16-VE1-2017-00006 azonosító számú projekt kapcsán kezdeményezze a projekt Irányító Hatóságánál – a Közreműködő Szervezeten keresztül – a Támogatási Szerződésben szereplő határidők módosítását az alábbiak szerint:

- Eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatása, szerződéskötés a kivitelezővel: 2020.02.27.
- 25 %-os készütségi fok: 2020.05.31.
- 50 %-os készütségi fok: 2020.08.31.
- 75 %-os készütségi fok: 2020.09.30.
- 100 %-os készütségi fok: 2020.10.31.
- Projekt zárása: 2020.11.30.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a kedvező módosítási kérelem elbírálása után a Támogatási Szerződés módosítását aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: Van még további észrevétel, kérdés a stranddal kapcsolatosan?

Keller János alpolgármester: Ő továbbra is azt mondja, hogy zárja le az Önkormányzat erre a nyárra a strandot.

Takács Jánosné képviselő: Ő is ezt a véleményt támogatja. Nincs értelme kockáztatni, hogy valami probléma legyen.

Leidl János képviselő: Első lépésben a WC-ket rendbe kell rakni. A fűnyírásba ő is részt vesz, ha kell. A szemétszállítást vállalja az Önkormányzat?

Csiszár József képviselő: A költségét kell, hogy vállalja.

Leidl János képviselő: Ha tudja vállalni az Önkormányzat a költségeket, akkor lehet működtetni.

Huszár Zoltán polgármester: A kölcsönzöst kell megkeresni, lehet, hogy vállalná. Az Önkormányzat nem kér semmi díjat, de nem is tud költséget bevállalni.

Csiszár József képviselő: Neki ez lehet, hogy megérne.

Keller János alpolgármester: Kié lenne a felelősség?

Csiszár József képviselő: Az övé.

Keller János alpolgármester: Akkor lehetne működtetni ilyen megoldással, ha nem lenne szétszedve. Nem lett volna szabad hozzányúlni az épületekhez.

Csiszár József képviselő: A vizesblokkot kell összekötni, ez nem költség.

Leidl János képviselő: Ki fogja üzemeltetni? Az Önkormányzat most így ne üzemeltesse, nagyon nagy felelősség.

Csiszár József képviselő: Keresni kell valakit.

Takács Jánosné képviselő: Ő a bezárást tudja csak támogatni.

Leidl János képviselő: Nagyon egyszerű azt mondani, hogy bezárja az Önkormányzat a strandot, de az nagyon sok problémát, felháborodást eredményezne.

Tarrósi Rita Noémi igazgatásügyi ügyintéző: Rendbontás esetén lehet kérni a rendőrség segítségét. Egyébként pedig lehetne kérni a Balatonudvari Önkormányzat segítségét abban, hogy az idei évre az örvényesieknek adjanak kedvezményt a strand belépő árából.

Csiszár József képviselő: Tartalék megoldásnak nem rossz ötlet.

Keller János alpolgármester: Úgy tudja, hogy erre vonatkozóan már gondolkodott is a Balatonudvari Önkormányzat.

Leidl János képviselő: Az az információja, hogy a kölcsönzős, ha találna embert, akkor szívesen részt venne a strand működtetésbe. Ő vállalná a szemét összeszedést és szállítást, társadalmi munkába mehetne a fűnyírás.
Lehet erre vonatkozóan szerződést kötni?

Tarrósi Rita Noémi igazgatásügyi ügyintéző: Szerződést lehet kötni erre az időszakra is. A lényeg az, hogy ki fogja vállalni a felelősséget.

Leidl János képviselő: Üzemeltetésre kell szerződést kötni.

Huszár Zoltán polgármester: Ha ez nem jön össze, akkor kerítést kell építeni. Az Önkormányzat fizetni nem tud semmit, díjat sem kér.

Csiszár József képviselő: Az Önkormányzatnak költség viselése árán is meg kell oldani ezt a kérdést.

Leidl János képviselő: A víz helyre állítását vállalja az Önkormányzat?

Csiszár József képviselő: Természetes.

Huszár Zoltán polgármester: Külső vezetékkel.

Leidl János képviselő: A tusolót is meg kell oldani.

Takács Jánosné képviselő: Be kell zárni, nem szabad itt játszani.

Leidl János képviselő: Mindenki nézzen utána, hogy az ismeretségi körében esetleg nincs-e valaki, aki ezt tudja vállalni.

Keller János alpolgármester: Ő a bezárást támogatja. A horgászok is bejárnak, ami szintén nem szabályos, és problémát jelent. Nem a helyiek és a nyaralósok vannak jellemzően. Azok mennek a strandra, akik nem akarnak belépőjegyet, parkoló díjat fizetni. Ezért nem érdemes vállalni a kockázatot. Hűtőtáskákkal érkeznek, csak a szemetüket hagyják itt.

Huszár Zoltán polgármester: További kérdés, észrevétel? Nincs.

6. Vegyes ügyek

a) Örvényes, 04/5 hrsz-ú ingatlan ügye

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés kiküldésre került.
(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 6. melléklete.)

Tarrósi Rita Noémi igazgatásügyi ügyintéző: Az NFA tájékoztatása alapján, ha a terület művelés alól történő kivonása megtörténik, kikerül a Nemzeti Földalapról és átadásra kerül a MNV Zrt-hez. Ők lesznek a vagyongazdálkodásba adók. Ezért javasolta az NFA, hogy az Önkormányzat vegye fel a kapcsolatot az MNV Zrt-vel.

A Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársa által az MNV Zrt. megkeresésre került. Ők most lehetőséget látnak a terület ingyenes tulajdonba adására.

A BIKN Kft. összeállított egy intézkedési javaslatot a terület tulajdonba kérésére vonatkozóan.

A Képviselő-testületnek döntenie kell a terület ingyenes tulajdonba kérését kezdeményezni. Egy új szerződést lehet kötni a BIKN Kft-vel, melyben megbízást ad a Kft-nek arra, hogy a terület tulajdonba adásával kapcsolatosan képviseljék az Önkormányzatot – korábban a vagyonkezelésbe kerülésre volt megbízatásuk. Továbbá az eljáráshoz szükséges a kérelem benyújtása mellékleteként egy értékbecslés elkészítése is.

A BIKN Kft. 250.000 Ft + Áfa díjért vállalja a feladatot. Itt fontos megjegyezni, hogy nem muszáj elfogadni a Kft. ajánlatát, az eljárást az Önkormányzat saját maga, a Hivatal útján is elintézheti.

Az értékbecslésre 48.000 Ft + Áfa díj összegű ajánlat érkezett be.

Csiszár József képviselő: Ezek kinek a költségei? És miért fontos az Önkormányzatnak?

Tarrósi Rita Noémi igazgatásügyi ügyintéző: Ez teljes egészében az Önkormányzat költsége. A strand pályázattal is érintett terület, a strand zöldfelületének bővítése kapcsán, ezért a tulajdonviszonyokat rendezni kell. A csónakkikötő szempontjából is jobb lenne, ha az Önkormányzat lenne a tulajdonos. Natura 2000-es terület, a használatát a Nemzeti Park fogja szabályozni a későbbiekben is, de több szempontból is fontos lenne a településnek, ha a tulajdonába kerülne.

Keller János alpolgármester: A kikötő építése is gyorsabban előre mozdulhatna, ha az Önkormányzat tulajdonába lenne a terület. Fontos lenne egy komolyabb együttműködés az Önkormányzat és a Horgászegyesület között. Nincs felhatalmazása, de úgy gondolja, hogy a költségek egy részét az Egyesület is át tudja vállalni. Kéri, hogy erről is mindenki gondolkodjon.

Ha van lehetőség az ingyenes tulajdonba kerülésre, akkor mindenképpen meg kell kérni.

Huszár Zoltán polgármester: Örülne az Egyesülettel való szorosabb együttműködésnek, költségek esetleges hozzájárulásának lehetőségének.

Kéri, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat fogadja el. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

5 igen szavazattal meghozta

62/2019. (VI.20.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó Örvényes, 04/5 hrsz-ú „kivett” művelési ágban nyilvántartott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Képviselő-testület az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés, valamint a 15. pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek (közösségi élettér kialakítása) feladatainak ellátása érdekében kéri ingyenes tulajdonba.

Képviselő-testület nyilatkozik, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Az Örvényes, 04/5 hrsz-ú ingatlan a Balaton-felvidéki Nemzeti park által érintett Natura 2000-es terület. Képviselő-testület nyilatkozik, hogy vállalja a természetvédelméről szóló 1996. évi LIII. törvény szerint az ingatlan természeti védettségéhez kapcsolódó kötelezettségeket.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy az Örvényes, 04/5 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon és a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy az Örvényes, 04/5 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adási szerződését aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
63/2019. (VI.20.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft-t (8600 Siófok, Batthyány u. 1.), hogy az Örvényes, 04/5 hrsz-ú ingatlan térítés mentes önkormányzati tulajdonba adásának előkészítése érdekében a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnél, mint jelenlegi, valamint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, mint leendő tulajdonosi joggyakorló felé az Önkormányzatot képviselje, a szakmai feladatot a 2019. június 7. napján kelt Intézkedési javaslat és feladatterv alapján lebonyolítsa.

A fenti feladat elvégzésért a Balatoni Integrációs Nonprofit Kft. 250.000 Ft + Áfa összegű megbízási díjra jogosult, melyet a Képviselő-testület az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében szereplő tartalék terhére biztosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
64/2019. (VI.20.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza az A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft-t (1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. fsz. 2.) az Örvényes, 04/5 hrsz-ú ingatlan értékbecslésének elkészítésére 48.000 Ft + Áfa díjért.

Képviselő-testület vállalja, hogy az értékbecslés elkészítéséhez szükséges dokumentumokat biztosítja a Kft. részére.

Képviselő-testület a fenti összegű díjat az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében szereplő tartalék terhére biztosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy az Örvényes, 04/5 hrsz-ú ingatlan értékbecslését a Kft-től megrendelje, a szükséges aláírásokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

b) Örvényes, 103 hrsz-ú ingatlan ügye

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés kiküldésre került a Képviselő-testület részére.

(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés jelen jegyzőkönyv 7. melléklete.)

Tarrósi Rita Noémi igazgatásügyi ügyintéző: Korábbi testületi döntés arról szólt, hogy az Örvényes, 103 hrsz-ú ingatlanban az önkormányzati tulajdonrészt 5000 Ft/m² áron nem adja el a Testület. Most a tulajdonosok részéről olyan irányú megkeresés érkezett, hogy a Képviselő-testület tájékoztassa a többi tulajdonost, hogy milyen áron adná el a tulajdonhányadát. Az önkormányzati tulajdonrésze az út kialakítása miatt lenne szükség a megosztásnál.

Leidl János képviselő: A Szövetkezetnek is van ott tulajdonrésze. Az Önkormányzatnak nagyobb haszna származna abból, hogyha megosztás során a Szövetkezettel közösen lenne tulajdonos egy önálló helyrajzi számú ingatlanban.

Huszár Zoltán polgármester: Határozati javaslat Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem szándékozik értékesíteni az Örvényes Község Önkormányzat Örvényes, 103 hrsz-ú ingatlanban található 180/2385 arányú tulajdonhányadát.

Képviselő-testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa a tulajdonosok képviselőjét, Nagy Andrászt.

Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

5 igen szavazattal meghozta

65/2019. (VI.20.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem szándékozik értékesíteni az Örvényes Község Önkormányzat Örvényes, 103 hrsz-ú ingatlanban található 180/2385 arányú tulajdonhányadát.

Képviselő-testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa a tulajdonosok képviselőjét, Nagy Andrászt.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: A következő napirendi pont személyi ügyet érint, ezért zárt ülés elrendelését javasolja. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

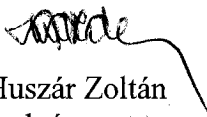
5 igen szavazattal meghozta

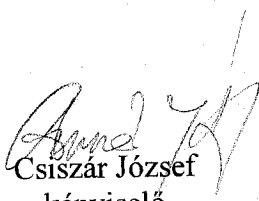
66/2019. (VI.20.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) b) pontja alapján zárt ülést rendel el, mivel állásfoglalást igénylő személyi ügyről rendelkezik.

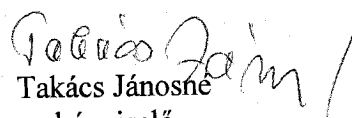
Huszár Zoltán polgármester: Több hozzászólás nem lévén az ülést 10 óra 45 perckor bezárja.

k.m.f.

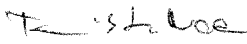

Huszár Zoltán
polgármester


Csizsár József
képviselő





Takács Jánosné
képviselő

Az Mötv. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő ügyintéző, aki a jegyzőkönyvet vezette:


Tarrósi Rita Noémi
igazgatásügyi ügyintéző

Az Mötv. 52.§ (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyvet aláíró jegyző:


Németh Tünde
jegyző