

**Örvényes Község Önkormányzat
Képviselő-testület
jegyzőkönyve**

Készült: 2019. július 19.

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 19-én 8 óra 30 perckor tartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:

Képviselő-testület:

Huszár Zoltán polgármester
Keller János alpolgármester
Leidl János képviselő
Takács Jánosné képviselő

Meghívottak:

Németh Tünde jegyző
Bujdosó Judit főépítész

Résztevő állampolgárok száma: 0 fő.

Napirendi pontok:

1. Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása - rendeletalkotás
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
2. Rendezési terv módosítása - rendeletalkotás
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
Meghívott: Bujdosó Judit főépítész
3. Szociális rendelet módosítása - rendeletalkotás
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
4. Szociális tűzifa pályázat – 2019. évi
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
5. Zártkerti program pályázat – 2019. évi
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
6. Strand pályázat – Kisfaludy2030
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
7. Vegyes ügyek
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Csiszár József képviselő úr jelezte, hogy a mai ülésen egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni.

Felkéri Keller János alpolgármester urat és Leidl János képviselő urat a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Ismerteti a napirendi pontokat. Kéri, hogy az 1 napirendi pontként a rendezési terv módosítását tárgyalja a Képviselő-testület, Bujdosó Judit főépítész jelenlétére való tekintettel.

Kéri, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért – a fenti módosítást figyelembe véve -, az kézfeltartással jelezze.

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal elfogadta
a napirendi pontokat.*

1. Rendezési terv módosítása - rendeletalkotás

Huszár Zoltán polgármester: Köszönti Bujdosó Judit főépítészt.

Kéri, hogy tájékoztassa a Testületet a napirendi ponttal kapcsolatosan.

(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés jelen jegyzőkönyv 1. melléklete.)

Bujdosó Judit főépítész: Köszönti a Képviselő-testületet.

A településrendezési eszközök módosítását kellene a mai ülésen elfogadni. Többször volt már téma testületi üléseken. Az összeállított anyag szakhatósági véleményezése, lakossági, partneri tájékoztatása megtörtént.

Három területet érint a módosítás:

1. A Fürdőtelep beépítési paraméterei, beépítési intenzitása.
2. A Fürdőtelepen a 156 hrsz-ú szabályozási terven szereplő út törlése.
3. A Balatoni Bringakörút fejlesztése miatti szükséges módosítás.

A véleményeket a Képviselő-testületnek meg kell ismerni, ez az előterjesztés mellékleteként kiküldésre került, ahogy a rendelettervezet is.

Németh Tünde jegyző: Két módosítási igényt érint a rendeletmódosítás. Az egyik kérelem a Fürdőtelepen az építménymagasságnak a növelése 3,5 méterről 4,5 méterre, illetve a nyeregtetős házaknál még egy plusz 50 cm-es eltérésnek az engedélyezési lehetősége. További kérelem volt a beépítési százalék növelése, ez megtörtént. Valamint pontosítva lettek az előkert, oldalkert, hátsókert szabályozások, valahol egészen 0-ra csökkent. Nem egyformák a telkek, továbbá a meglévő, de fel nem tüntetett házak is fegyelembé vételre kerültek. Ezt tartalmazza a rendelet szöveges része, a rajzi részen két módosítás van; a Fürdőtelepen az övezetek változtak, illetve a kerékpárút nyomvonala változott az egyeztetéseknek megfelelően.

Keller János alpolgármester: A korábbi üléseken is jelezte, hogy nem ért egyet a kerékpárút nyomvonalával. Az újságban olvasta, hogy nem igaz az a korábbi tájékoztatást, miszerint, ha az Önkormányzat most ehhez a tervhez nem járul hozzá és kitart a déli oldali nyomvonal elképzelése mellett, akkor elveszti a fejlesztési lehetőséget. Nem vesztené el, csak később kerülne rá sor. Számára nem az a probléma, hogy ne legyen kerékpárút az északi oldalon, hanem az, hogy lehetne egy teljesen új kerékpárút a déli oldalon is. Senki nem kérte a déli oldalra vonatkozóan a véleményt a fejlesztőtől.

Bujdosó Judit főépítész: Kérte az Önkormányzat, de azt nyilatkozták, hogy ebben a projektben nem tudják azt megoldani.

Keller János alpolgármester: De egy későbbiben igen. Szerinte a Testület ezen döntése a település ellen van. Ő továbbra sem tudja ezt az elképzelést megszavazni. Szerinte továbbra is kérhetné az Önkormányzat a déli oldal beterveztetését.

Huszár Zoltán polgármester: Felkéri a Főépítészt, hogy kérjen arra vonatkozóan írásos állásfoglalást, hogy megoldható-e a kerékpárút déli oldalra történő áthelyezése.

A témát lezártnak tekinti. Több üzletet érint. Úgy gondolja, hogy aki ide adózik, azokat illik támogatni. Lehet a déli oldalon is lenne olyan, akinek az érdekeit sérti.

A beérkezett lakossági kérést teljesítette a Testület ezzel a megoldással.

Nem tartozik szorosan a napirendi ponthoz, de a kerékpárutat érinti. A kerékpárút hídjának azonnali javítására volt szükség, melyet a helyi asztalossal, Örvényesi Tamással

megcsináltattatott. A költség, mely tartalmazza a munkadíjat és az anyagköltséget is összesen 170.000 Ft volt. Kéri a Képviselő-testülettől ennek a jóváhagyását.

Határozati javaslata, Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyólag tudomásul veszi az Örvényes, 20/4 hrsz-ú kerékpárút művelési ágú területen található híd azonnali – balesetveszély megelőzése érdekében - javításának költségeit, 170.000 Ft összegben.

Képviselő-testület a fenti összegű számla kifizetését Örvényesi Tamás (8242 Örvényes, Szent Imre u. 19.) helyi vállalkozó részére engedélyezi.

Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

4 igen szavazattal meghozta

68/2019. (VII.19.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyólag tudomásul veszi az Örvényes, 20/4 hrsz-ú kerékpárút művelési ágú területen található híd azonnali – balesetveszély megelőzése érdekében - javításának költségeit, 170.000 Ft összegben.

Képviselő-testület a fenti összegű számla kifizetését Örvényesi Tamás (8242 Örvényes, Szent Imre u. 19.) helyi vállalkozó részére engedélyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Bujdosó Judit főépítész: A Képviselő-testületnek első lépésben a településszerkezeti terv módosítását kell elfogadnia határozattal, majd a helyi építési szabályzat módosítását rendeletalkotással.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri, hogy a településszerkezeti terv módosítására vonatkozóan az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a Testület.

Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

3 igen és 1 nem szavazattal meghozta

69/2019. (VII.19.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Örvényes Község Településszerkezeti Tervének módosítását jelen határozat 1. melléklete alapján állapítja meg:

1. melléklet: a szerkezeti tervlapot módosító fedvényrajz (TSZT/M1 számú fedvényrajz)

Képviselő-testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy a településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról a partnereket tájékoztassa, az elfogadott településszerkezeti terv módosítását küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, valamint az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek és az érdekelt önkormányzatoknak.

A Településszerkezeti Terv módosítás hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a jelen határozat 1. mellékletében található fedvényrajz szerinti – a módosítás területi hatálya alá tartozó - területet illetően a község teljes közigazgatási területére vonatkozó 20/2017. (III.10.) önkormányzati határozattal megállapított településszerkezeti tervének szerkezeti tervlapja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: Indítványozza, hogy a Képviselő-testület a rendelettervezetnek megfelelően alkossa meg a helyi építési szabályzatról szóló 1/2017. (III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

3 igen, 1 nem szavazattal megalkotta

5/2019. (VII.25.) önkormányzati rendeletét

a helyi építési szabályzatról szóló 1/2017. (III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyv 2. melléklete.)

Huszár Zoltán polgármester: Köszöni Bujdosó Judit főépítész részvételét. Kéri, hogy a szükséges kifüggesztések, és tájékoztatásokkal kapcsolatosan egyeztessenek.

Bujdosó Judit főépítész 9 óra 6 perckor távozott az ülésről.

2. Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása – rendeletalkotás

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatosan az előterjesztés kiküldésre került a Képviselő-testület részére.

(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés jelen jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Németh Tünde jegyző: A Veszprém Megyei Kormányhivataltól törvényességi felhívás érkezett az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatára vonatkozóan. A Kormányhivatal átfogó ellenőrzést tartott erre vonatkozóan az önkormányzatoknál. Erről a törvényességi felhívásról a Képviselő-testület tájékoztatása, majd a Képviselő-testület egyetértése megtörtént.

Ennek a törvényi felhívásnak megfelelően készült el az előterjesztés részeként kiküldött rendelettervezet. Továbbá a Köztisztviselők napjának - július 1. – munkaszüneti nappá történő nyilvánítása került bele még a tervezetbe.

Kéri, hogy a Képviselő-testület a tervezetnek megfelelően alkossa meg a rendeletet. A választások után az új Testület egyik feladata az lesz, hogy a szervezeti és működési szabályzatot felülvizsgálja.

Huszár Zoltán polgármester: Indítványozza, hogy a Képviselő-testület a rendelettervezetnek megfelelően alkossa meg az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét.

Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal megalkotta
6/2019. (VII.26.) önkormányzati rendeletét
az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyv 4. melléklete.)

3. Szociális rendelet módosítása – rendeletalkotás

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés kiküldésre került a Képviselő-testület részére.

(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 5. melléklete.)

Németh Tünde jegyző: A költségvetési rendelet elfogadásakor már volt szó arról, hogy az Önkormányzat a helyi szociális ellátásra nagyobb állami támogatást kap. A helyi viszonyokat figyelembe véve kerültek a rendelettervezetbe a jövedelmi határok, valamint a támogatási összegek felemelve, továbbá figyelembe vételre került az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletben foglaltak is.

Huszár Zoltán polgármester: Köszöni a Hivatal munkáját. Neki annyi kérése volt, hogy elsősorban az Önkormányzat a fiatalokat és a nyugdíjasokat támogassa. Jövőben a temetési és a születési támogatás emelésén szeretne gondolkodni, a költségek nagyon megemelkedtek.

Indítványozza, hogy a Képviselő-testület a rendelettervezetnek megfelelően alkossa meg a szociális igazgatásról és a szociális, valamint gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló 8/2017. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét.

Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal megalkotta
7/2019. (VII.26.) önkormányzati rendeletét
a szociális igazgatásról és a szociális , valamint gyermekvédelmi ellátások helyi
szabályozásáról szóló 8/2017. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyv 6. melléklete.)

4. Szociális tűzifa pályázat 2019. évi

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés kiküldésre került a Képviselő-testület részére.

(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 7. melléklete.)

Az előterjesztésből jól látszik, hogy az igényelhető mennyiség jelentősen lecsökkent; a tavalyi évi 20 m³-hez képest 12 m³-re.

Németh Tünde jegyző: A jogosultsági mennyiséget meghatározó mutatók más szempontok alapján kerültek az ide évben meghatározásra a pályázati kiírásban.

A pályázatot augusztus 1. napjáig be kell nyújtani.

Az idei évtől lehetne lágylombú tűzifát is igényel, abból többre is lenne jogosult a település; 18 m³-re. Viszont a Bakonyerdő Zrt. munkatársa – ők szokták a korábbi évben biztosítani a szükséges mennyiségű tűzifát – telefonon, azt a tájékoztatást adta, hogy itt, a település közelében a lágylombos tűzifa nem megoldott, azt messzebből kell szállítani, annak a szállítási és az önrész költsége jelentősen magasabb lenne. Ezért az előterjesztés a keménylombos tűzifaigénylést tartalmazza.

Keller János alpolgármester: Az Erdőbirtokosságnak időközönként kell kitermelni lágylombos, fenyő tűzifát. Ha előre be tudják tervezni, akkor tudják biztosítani az Önkormányzat részére.

Németh Tünde jegyző: A szociális tűzifa támogatásnál meg van határozva, hogy az Erdészeti Igazgatóság által nyilvántartott erdőgazdálkodástól vásárolhatja csak meg az Önkormányzat. A pályázatot évente írják ki, arról nincs információ, hogy a következő évi kiírás mit fog tartalmazni. Az idei év az első, amikor Örvényes lágylombos tűzifát is vásárolhat.

Keller János alpolgármester: Nekik ezt előre, már év elején kell tudni, hogy mekkora mennyiségre van szükség.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a Testület.

Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

4 igen szavazattal meghozta

70/2019. (VII.19.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Belügyminiszter által meghirdetett Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I.9. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra a Magyar Államkincstárhoz 12 erdei m³ kemény lombos tűzifára vonatkozóan.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázathoz szükséges 1.000 Ft/erdei m³ + Áfa, azaz összesen 15.240 Ft önrészt az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében szereplő tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális rászorultságot és a 2019. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – önkormányzati rendeletében szabályozza.

A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármester a pályázat benyújtásával kapcsolatosan intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. augusztus 1.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

5. Zártkerti program pályázat – 2019. évi

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés kiküldésre került a Képviselő-testület részére.

(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 8. melléklet.)

Ez a pályázat a tavalyi évben is kiírásra került, be is adta az Önkormányzat, csak forrás hiány miatt nem nyert.

Jelen pályázatot 2019. augusztus 1-jétől lehet beadni, augusztus 8-ig, de forrás kimerülés esetén előbb is zárhatják a pályázati felületet.

Jelen testületi ülés keretében a Képviselő-testületnek a pályázat benyújtásáról, a célterületek meghatározásáról kell döntenie.

A pályázat megírására vonatkozóan kért be három ajánlatot, melyről a Képviselő-testületnek szintén döntenie szükséges. Ez az összeg nem számolható el a pályázatban.

Kérte Ther Antalt – ő tervezte a 2012. évi pályázathoz az érintet útterveket-, hogy a pályázat benyújtásához szükséges költségtervet, terveket vizsgálják felül.

Keller János alpolgármester: Mindenképpen azokat az utakat kell betervezni, amelyeken a legnagyobb a forgalom.

Huszár Zoltán polgármester: A pályázati kiírás alapján belterületi, aszfaltos úthoz kell csatlakozni.

További kérdés, hozzászólás? Nincs. Két döntést kell Testületnek meghozni, egyikben dönt a pályázat benyújtásáról, a másikban megbízza a Pro Veszprém Nonprofit Kft. a pályázati írásra az ajánlatában szereplő bruttó 381.000 Ft díjért.

Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat fogadja el a Testület.

Aki azokkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

4 igen szavazattal meghozta

71/2019. (VII.19.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Agrárminisztérium által meghirdetett, ZP-1-2019 pályázati kódú, a zártkerti besorolású földrésztetek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérrel biztosító fejlesztések támogatásán belül

- külterületen elhelyezkedő zártkertek, kiskertek megközelítését szolgáló, kapcsolódó út, földút, valamint az útszakaszhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetését biztosító (nyílt, felszíni) csatornahálózat karbantartásához kapcsolódó fejlesztések (kivéve erőgépek és eszközök), valamint
- vadkerítés létesítése, vadgazdálkodási/vadvédelmi elemek építése

célterületekre, összesen 10 millió forint támogatásra a pályázati kiírásnak megfelelően – 9 millió forint utak helyreállítása, 1 millió forint vadkerítés létesítése.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról intézkedjen, a pályázat benyújtásához szükséges aláírásokat megtegye, sikeres pályázat esetén a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: 2019. augusztus 8.
Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta
72/2019. (VII.19.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Agrárminisztérium által meghirdetett, ZP-1-2019 pályázati kódú, a zártkerti besorolású földrészetek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztési támogatásra vonatkozó pályázat elkészítésével megbízza a Pro Veszprém Nonprofit Kft-t (8200 Veszprém, Óváros tér 9.) 300.000 Ft + áfa, azaz bruttó 381.000 Ft megbízási díjért.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a Kft-vel a fenti pályázat megírására vonatkozó vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Huszár Zoltán polgármester

6. Strand pályázat – Kisfaludy2030

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés kiküldésre került a Képviselő-testület részére.

(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 9. melléklete.)

A Kisfaludy2030 program keretén belül az Örvényes szabadstrand fejlesztésére az Önkormányzat 50 millió forint összegű támogatásban részesült. Az elhúzódtott eljárások miatt az Önkormányzat kezdeményezte a támogatási szerződés módosításán belül a befejezési határidő hosszabbítását, 2019. október 31. dátummal, melyet engedélyezett az irányító hatóság.

A pályázat keretén belül az Önkormányzat stégek beszerzését tervezte, melyek beszerzési értéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt. A közbeszerzési eljárás lefolytatására érkezett be 3 db ajánlat, mely az előterjesztés mellékleteként kiküldésre került.

Kéri, hogy a Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok közül az árban legkedvezőbb ajánlatot benyújtott Firmiter Füred Bt-t bízta meg 750.000 Ft díjért. Ahogy erről korábban volt szó, ez a költség nem elszámolható a pályázatban, ez az Önkormányzat saját költsége.

Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a Testület.

Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta
73/2019. (VII.19.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisfaludy2030 program keretén belüli „Örvényes Szabadstrand fejlesztése” című pályázat kapcsán a közbeszerzési eljárás

lefolytatására megbízza a Firmiter Füred Bt-t (8230 Balatonfüred, Móricz zs. u. 18/A.) 750.000 Ft díjért.

Képviselő-testület a fenti összegű díj kifizetését az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletében szereplő tartalék terhére biztosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a Bt-vel az eljárás lefolytatására a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

7. Vegyes ügyek

a) Észak-Balaton Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi beszámolója

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés kiküldésre került a Képviselő-testület részére.

(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 10. melléklete.)

Van kérdés, hozzászólás a kiküldött anyaghoz? Nincs.

Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a Testület.

Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

4 igen szavazattal meghozta

74/2019. (VII.19.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Balaton Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi tevékenységéről készült beszámolót megtárgyalta és elfogadta.

Képviselő-testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Társulást.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

b) MÁV együttműködési megállapodása

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatosan az előterjesztés kiküldésre került a Képviselő-testület részére.

(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 11. melléklete.)

Van kérdés, hozzászólás a kiküldött anyaghoz? Nincs.

Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a Testület.

Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta
75/2019. (VII.19.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a MÁV Üzemeltetési Főigazgatóság Pályavasúti Területi Igazgatóság Szombathely utasforgalmi területekre vonatkozó együttműködési megállapodás tervezetét megismerte.

Képviselő-testület az Önkormányzat személyi állományára való tekintettel nem tudja az együttműködést vállalni.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa a MÁV Zrt.

Határidő: azonnal

Felelős: huszár Zoltán polgármester

c) Egyéb

Huszár Zoltán polgármester: Nem készült írásos anyag a két ülés között történt dolgokról, néhány fontosabbról szóban ad tájékoztatást.

A Magyar Államkincstár értesítette az Önkormányzatot, hogy a benyújtott Záportározó pályázat a jogosultsági feltételeknek megfelelt, annak tartalmi értékelését megkezdték. A Pro Veszprém Nonprofit Kft-vel kötött szerződés alapján innentől kezdve ők jogosultak a bruttó 1.905.000 Ft összegű számla benyújtására a projekt előkészítő tanulmány elkészítéséért.

Keller János alpolgármester: Nem lehet abból probléma, hogy a gát az Örvényes-Pécsely határra épül?

Huszár Zoltán polgármester: A pályázat már benyújtásra került a tervekkel együtt.

Németh Tünde jegyző: Írni kell egy tájékoztató levelet a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak.

Huszár Zoltán polgármester: A balatonfüredi Otthon Centrum Iroda asszisztense megkereste az Önkormányzatot, hogy a Balatonudvari Keresztfá területre vételi ajánlat érkezett be hozzájuk. Ahhoz, hogy segíteni tudják az adás-vételt az Önkormányzatnak szerződést kell velük kötni.

Németh Tünde jegyző: Korábban küldtek egy lemondó nyilatkozatot a Polgármester úrnak, - melyhez nem csatoltak sem szerződést, sem semmit -, aki azt jóhiszeműen aláírta, ahhoz nem kértek testületi határozatot. Pedig ahhoz is kellett volna testületi döntés, így érvénytelen a nyilatkozat. Most küld egy levelet, hogy szeretne közvetítő lenni.

Mindenképpen ismerni kell a szerződést, az Önkormányzat nem adhatja el, értébecslés nélkül a területet.

Az elővásárlási jogról való lemondás menete, hogy az adásvételi szerződés egy példányával megkeresik az Önkormányzatot, és a Képviselő-testület dönt az elővásárlási jogról való lemondásról és felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

A döntéshez nem elegendő anyag áll a Testület rendelkezésére jelenleg.

Huszár Zoltán polgármester: A Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi osztálya tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a „Preventív intézkedések a Balatont érintő vízminőségi problémák hosszútávon fenntartható kezelésére” című KEHOP 1.3.0-15-2017-00018 projekttel kapcsolatos – mely érinti Örvényest is – 2019. augusztus 16-án közmeghallgatást tartanak a Faluházban. A Séd-pataknál a hordalékfogó fejlesztését, felújítását érinti a projekt.

Kéri, hogy aki részt tud venni, a közmeghallgatáson tegye meg.

Kéri a Testület véleményét, hogy a Temető pályázat keretén belül mit szeretne megvalósítani. Van arra lehetőség, hogy 1 millió forint értékben az Önkormányzat egy traktort beszerezzen. Kéri az ezzel kapcsolatos javaslatokat.

Kéri a Képviselő-testület, hogy a strand bérbeadás feltételeiről gondolkodjon. Milyen elképzelések vannak.

Leidl János képviselő: Itt a strand üzemeltetése lesz a probléma, nem a büféké. Főleg akkor, ha szabadstrand marad, már pedig a pályázatba azt vállalta az Önkormányzat.

Németh Tünde jegyző: A hivatali épület bérlője felmondta a szerződést és kiköltöztek az épületből.

A Faluház épületének a fenntartási kötelezettsége lejárt, lehet gondolkodni azon, hogy lehetne hasznosítani, plusz bevételi forrást beszedni az épületből. Amikor épült volt szó arról, hogy lehetne szobákat kialakítani, a szükséges vízvételi lehetőségek kiépítésre kerültek.

A hivatali épülettel kapcsolatosan is kell gondolkodni.

Fogarasi-Fodor Piroska felmondott. A munkakört ki kell írni, elsősorban az igazgatási munkakörbe kell segíteni. Közben a Tihanyban dolgozó pénzügyes kolleganő is felmondott, aki az örvényesi pénzügyekkel foglalkozott. Az ő pótlását is gyorsan meg kell oldani. A tapasztalat az, hogy sajnos nagyon nehéz megfelelő új embert találni. Kéri a Képviselő-testület segítségét.

A bértábla alapján nagyon kevés a munkabér. A kezdő fizetés nem éri el a minimálbért, már akkor bérkiegészítést kell adni. A Kormány elfelejtette a köztisztviselői bértáblát hozzáigazítani legalább a minimálbérhez. Szerinte ez megalázó. Hat hónap próbaidő után csak úgy lehet megtartani az újonnan érkezőket, ha személyi bérré kerülnek. Mindenképpen kérni fogja választás után az összes Testületet, hogy a béreket rendezze. Másik probléma a leterheltség, nagyon sok a plusz munka, ami csak túlórában lehet elvégezni.

Keller János alpolgármester: A hivatal épületében egy kis felújítás, egy kis takarítás mindenképpen szükséges. Esetleg azon is el kell gondolkodni, hogy a fűtést korszerűsíteni kellene. Esetleg egy gázkazán beszerzésével. Figyelni kellene az energetikai pályázatokat.

Németh Tünde jegyző: Mindenképpen el kell dönteni, hogy hosszútávon mi lesz az épület sorsa.

Keller János alpolgármester: Ő korábban is mondta, hogy a „Verb” féle házat kellene felújítani egy központi épületnek. A jelenlegi hivatali épülettel mindig gondok lesznek. Ez megfontolásra érdemes.

Huszár Zoltán polgármester: „Verb” féle házzal mindenképpen kell valamit kezdeni, már életveszélyes. Figyelni kell a pályázatokat.

A SECAP keretén belül van lehetőség arra, hogy megyei szinten pályázzon az Önkormányzat, esetleg naperőműpark telepítésre is.

A Hivatal épületének elköltöztetését nem igazán tudja támogatni, szerinte azt a lakosság sem támogatná. Továbbra is úgy gondolja, hogy azt kell felújítani, kb. 90 millió forintból lehetne megoldani, úgy, hogy a Falugondnokság is elférjen bent.

A Hivatal épületére most csak annyi pénz költene, hogy egy egészségügyi meszelés legyen. Pályázati támogatást figyelne. Hosszú távú elképzelésekben gondolkodna.

Ennek a kisközségnek egyre nehezebb lesz az „önálló” hivatal fenntartása. A bérfezsültségek egyre nőnek.

A Képviselő-testületnek mindenképpen gondolkodni kell a Helytörténeti múzeum és a „Verb” féle ház hasznosításban.

Keller János alpolgármester: Nincs arra lehetőség, hogy az Önkormányzat egy-két fát elültessen.

Huszár Zoltán polgármester: Őszi munkaként ezt be lehet tervezni.

A következő téma az Önkormányzat érdekét érinti, ezért zárt ülés elrendelését javasolja.

Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

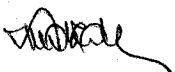
4 igen szavazattal meghozta

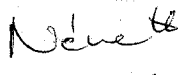
76/2019. (VII.19.) határozatát


Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el, mivel Önkormányzat vagyont, érdekét érintő ügyről rendelkezik.

Huszár Zoltán polgármester: Több hozzászólás nem lévén az ülést 11 óra 7 perckor bezárja.

k.m.f.


Huszár Zoltán
polgármester


Németh Tünde
jegyző


Keller János
alpolgármester




Leidl János
képviselő