

**Örvényes Község Önkormányzat
Képviselő-testület
jegyzőkönyve**

Készült: 2019. augusztus 13.

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. augusztus 13-án 8 óra 30 perckor tartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:

Képviselő-testület:

Huszár Zoltán polgármester
Keller János alpolgármester
Takács Jánosné képviselő

Meghívottak:

Tarrósi Rita Noémi igazgatásügyi ügyintéző

Részvevő állampolgárok száma: 0 fő.

Napirendi pontok:

1. Balatonudvari, 511/10 hrsz-ú terület elővásárlási joga
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
2. Balatontipp.hu internetes portál – kommunikációs együttműködés
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Csiszár József és Leidl János képviselő úr jelezték, hogy a mai ülésen egyéb elfoglaltságuk miatt nem tudnak részt venni.

Németh Tünde jegyző asszony egyéb elfoglaltsága miatt szintén nem tud jelen lenni az ülésen, őt Tarrósi Rita Noémi igazgatásügyi ügyintéző helyettesíti.

Felkéri Keller János alpolgármester urat és Takács Jánosné képviselő asszonyt a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Ismerteti a napirendi pontokat.

Kéri, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazattal elfogadta
a napirendi pontokat.*

1. Balatonudvari, 511/10 hrsz-ú terület elővásárlási joga

Huszár Zoltán polgármester: Tegnap délután – testületi ülést követően – megkeresés érkezett a Hivatalba, melyben kérték, hogy a Balatonudvari 511/10 hrsz-ú területre vonatkozóan az Önkormányzat elővásárlási jogáról mondjon le a Testület. Továbbá kérték, hogy a Képviselő-testület a banki ügyintézésre tekintettel döntését soron kívül hozza meg. A kérelemhez az adásvételi szerződést csatolták.

A Balatonudvari, 511/10 hrsz-ú terület összesen 33836 m² nagyságú, kivett beépítetlen művelési ágú terület, melyben jelenleg 19 tulajdonos van. Balatonudvari Község Helyi Építési Szabályzata alapján LF-4 övezeti besorolásban van, jelenleg nem lehet rá építeni, új telekosztásra van szükség. Továbbá ki kell alakítani az utat, a közműveket ki kell építeni. A tulajdonosok között nincs egyetértés a területrendezésére vonatkozóan.

Jelenleg az egyik tulajdonostárs értékesíteni tudja a tulajdonhányadát – 776/6576 tulajdonrész – 10.500.000 forintért, ehhez azonban szükséges, hogy mint a többi tulajdonos, az Önkormányzat is lemondjon az elővásárlási jogáról.

A terület rendezetlensége miatt, továbbá az Önkormányzat pénzügyi lehetőségeit figyelembe véve az elővásárlási jogról való lemondás nem jár az Önkormányzat hátrányával, ezért javasolja a lemondást.

Van kérdés, észrevétel? Nincs.

Kéri, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el a Testület. Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari belterület 511/10 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, összesen 33836 m² térmértékű ingatlan 776/6576 tulajdonhányadára vonatkozó Nagy Gyuláné (8242 Balatonudvari, Petőfi u. 21.), mint eladó és Venczel Dorottya (8200 Veszprém, Muskátli u. 18/C), mint vevő között 2019. július 6. napon létrejött adásvételi szerződést megismerte.

Képviselő-testület a fenti adásvétel kapcsán Örvényes Község Önkormányzat elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond, és feltétel nélküli hozzájárulását adja a fent megjelölt terület vevő részére történő elidegenítéséhez.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozatot aláírja.

Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazattal meghozta
79/2019. (VIII.13.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonudvari belterület 511/10 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, összesen 33836 m² térmértékű ingatlan 776/6576 tulajdonhányadára vonatkozó Nagy Gyuláné (8242 Balatonudvari, Petőfi u. 21.), mint eladó és Venczel Dorottya (8200 Veszprém, Muskátli u. 18/C), mint vevő között 2019. július 6. napon létrejött adásvételi szerződést megismerte.

Képviselő-testület a fenti adásvétel kapcsán Örvényes Község Önkormányzat elővásárlási jogával nem kíván élni, arról kifejezetten lemond, és feltétel nélküli hozzájárulását adja a fent megjelölt terület vevő részére történő elidegenítéséhez.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

2. Balatontipp.hu internetes portál - együttműködés

Huszár Zoltán polgármester: Szintén tegnap délután érkezett be a BTSZ Balaton Turisztikai Szolgálat Bt. megkeresése is, melyben kéri az Önkormányzat további együttműködését a www.balatontipp.hu internetes portállal. A korábbi évekhez hasonló feltételekkel a településen zajló fontosabb események kerülnének bemutatásra. A kommunikációs szolgáltatás éves díja bruttó 70.000 Ft.

Van kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatosan? Nincs.

Kéri, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el a Testület. Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete kommunikációs együttműködési megállapodást köt a

BTSZ Balatoni Turisztikai Szolgáltató Bt-vel (8291 Nagyvázsony, Szigony u. 7) a település Balatontipp Régiókalauz – www. balatontipp.hu – internetes portálon való megjelenésére a 2019. augusztus 15 -2020. augusztus 15. közötti időszakban.

Képviselő-testület a kommunikációs szolgáltatás bruttó 70.000 Ft díját az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletében szereplő tartalék terhére biztosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazattal meghozta
80/2019. (VIII.13.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete kommunikációs együttműködési megállapodást köt a BTSZ Balatoni Turisztikai Szolgáltató Bt-vel (8291 Nagyvázsony, Szigony u. 7) a település Balatontipp Régiókalauz – www. balatontipp.hu – internetes portálon való megjelenésére a 2019. augusztus 15 -2020. augusztus 15. közötti időszakban.

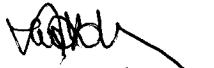
Képviselő-testület a kommunikációs szolgáltatás bruttó 70.000 Ft díját az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletében szereplő tartalék terhére biztosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

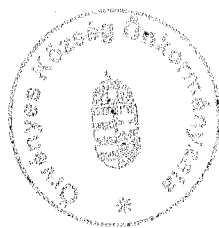
Határidő: azonnal

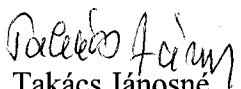
Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: Több hozzászólás nem lévén az ülést 8 óra 55 perckor bezárja.

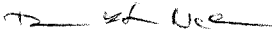

Huszár Zoltán
polgármester


Keller János
alpolgármester





Takács Jánosné
képviselő

Az Mötv. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő ügyintéző, aki a jegyzőkönyvet vezette:


Tarrósi Rita Noémi
igazgatásügyi ügyintéző

Az Mötv. 52.§ (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyvet aláíró jegyző:


Németh Tünde
jegyző