



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.
Tel.: 87/ 449 034
onkormanyzat@orvenyes.hu

Iktatószám: 3/316-2/2019.

2019.06.20. Képviselő-testületi ülés
Jegyzőkönyv
3. melléklete

ELŐTERJESZTÉS

**Örvényes Község Önkormányzata Képviselő – testületének
2019. június 20. napján tartandó rendkívüli ülésére**

Tárgy: Örvényes településrendezési eszközök (HÉSZ) 1. jelű módosítása partneri egyeztetés lezárása, a Balatoni Bringakörút tervezési területre

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Bujdosó Judit főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Örvényes településrendezési eszközeinek 1. jelű módosításához meghirdetett első, majd megismételt partneri/lakossági fórum lakossági észrevételeivel kapcsolatban a Képviselő-testület korábban nem tudta lezárni érdemlegesen a partneri egyeztetést a Balatoni Bringakörút tervezési területtel kapcsolatban.

Figyelembe véve a lakossági igényeket, és a Kt. erre vonatkozó döntéseit, egyeztetések kezdődtek az érintettekkel és a beruházó képviselőivel. A beruházónak egyértelmű és kifejezett kérése, hogy a kerékpárút nyomvonal kijelölése ne változzon (a felvetett déli oldalra, részlegesen sem), mert ezt ennek a projektnek a keretében nem tudják véghez vinni. A belterületi építési szélesítésről viszont el tudnak tekinteni, műszakilag a néhány belterületi telket érintő szélesítés elhagyása és itt kvázi a szűkített keresztmetszet létrehozása elfogadható számukra a jelenlegi telekhatárok megtartásával.

Az így kialakuló útépitési szélesség mellékelt vázrajza szerint az Aszófőtől tartott építési szélesítés az 52 hrsz-ú telektől a 21 hrsz-ig szélesítésre nem vesznek igénybe plusz területeket a szomszédos telkekből, itt az eredeti meglévő szélességen új aszfaltburkolatot kapna a kerékpárút. A Séd fölötti híd pedig új acélszerkezettel megújulna. A többi területnél a kért szélesítés megtartott, illetve a 21 hrsz-ú teleknél kismértékű sarok korrekcióra is szükség van, a szabályszerű közlekedési kilátás megteremtése miatt.

A fentiek értelmében a tervezési területre a partnerségi egyeztetés az érdekeltek kérésének figyelembevételével lezárulhat.

Az ún. állami főépítési eljárás 314/2012. (XI.8) Kormányrendelet (továbbiakban: Kr) 42/A §-a szerinti rendje a kötelező partnerségi egyeztetés lefolytatása után a Kr. 29/A. § szerint, a partnerségi egyeztetés lezárását a honlapon és a hivatalban közzé kell tenni.

*Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az ügyiratszámunkra!
Ügyfelfogadási idő: Hétfő, Szerda: 8-16 óra; Péntek: 8-13.30 óra*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Örvényes, 2019. június 18.

Huszár Zoltán sk.
polgármester

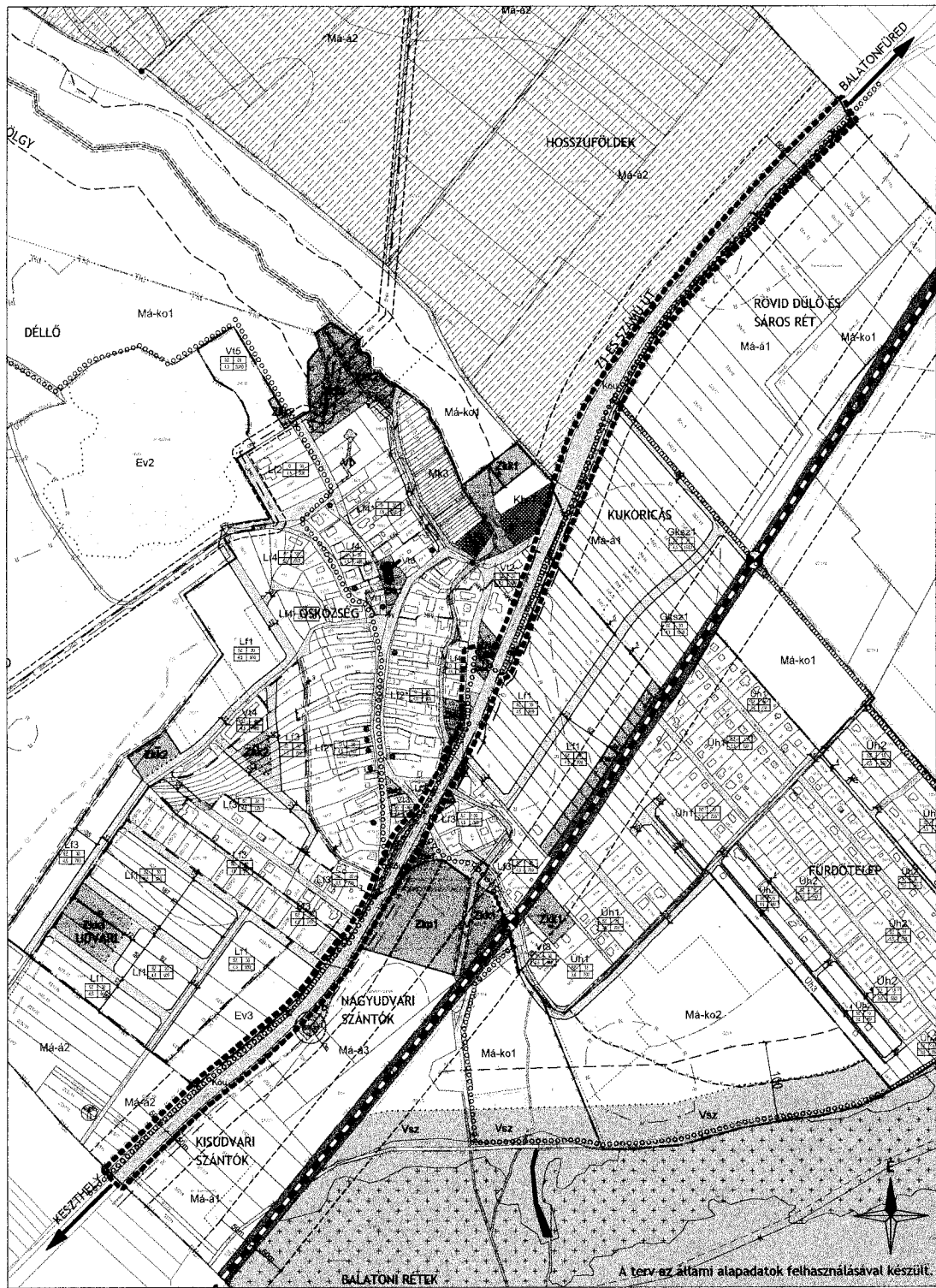
HATÁROZATI JAVASLAT

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (.....) határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 1. jelű – három tervezési területet érintő – módosításához a Balatoni Bringakörút fejlesztéssel kapcsolatos tervezési területre is a partneri egyeztetést lezárja a NIF Zrt. szakmai és lakossági igényeket is figyelembe vevő, csökkentett tartalmú területigény korrekciós vázrajza szerint azzal, hogy azt a településrendezési eszközök módosításához a további feldolgozás alapjául elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester
Bujdosó Judit főépítész



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek a hatályos szabályozási terv rajzi elemei újrakészítéssel jellegettel

**JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- Belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa
- Megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság
- Műemlékhatárt érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közfelkötési célú községi terület - Országos út területe
- Közfelkötési célú községi terület - Helyi út területe
- Közfelkötési célú községi terület - Vasút
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Telék be nem építhető része
- Telken belüli védőterület

EGYÉB

- Szabályozási szűköség
- BÉLÉPÉSSÉ SZÁMÍT TERÜLETEK**
- 14 Töltés, ártér
- 15 Töltés, ártér
- 16 Töltés, ártér
- 17 Töltés, ártér
- 18 Töltés, ártér
- 19 Töltés, ártér
- 20 Töltés, ártér
- 21 Töltés, ártér
- 22 Töltés, ártér
- 23 Töltés, ártér
- 24 Töltés, ártér
- 25 Töltés, ártér
- 26 Töltés, ártér
- 27 Töltés, ártér
- 28 Töltés, ártér
- 29 Töltés, ártér
- 30 Töltés, ártér
- 31 Töltés, ártér
- 32 Töltés, ártér
- 33 Töltés, ártér
- 34 Töltés, ártér
- 35 Töltés, ártér
- 36 Töltés, ártér
- 37 Töltés, ártér
- 38 Töltés, ártér
- 39 Töltés, ártér
- 40 Töltés, ártér
- 41 Töltés, ártér
- 42 Töltés, ártér
- 43 Töltés, ártér
- 44 Töltés, ártér
- 45 Töltés, ártér
- 46 Töltés, ártér
- 47 Töltés, ártér
- 48 Töltés, ártér
- 49 Töltés, ártér
- 50 Töltés, ártér
- 51 Töltés, ártér
- 52 Töltés, ártér
- 53 Töltés, ártér
- 54 Töltés, ártér
- 55 Töltés, ártér
- 56 Töltés, ártér
- 57 Töltés, ártér
- 58 Töltés, ártér
- 59 Töltés, ártér
- 60 Töltés, ártér
- 61 Töltés, ártér
- 62 Töltés, ártér
- 63 Töltés, ártér
- 64 Töltés, ártér
- 65 Töltés, ártér
- 66 Töltés, ártér
- 67 Töltés, ártér
- 68 Töltés, ártér
- 69 Töltés, ártér
- 70 Töltés, ártér
- 71 Töltés, ártér
- 72 Töltés, ártér
- 73 Töltés, ártér
- 74 Töltés, ártér
- 75 Töltés, ártér
- 76 Töltés, ártér
- 77 Töltés, ártér
- 78 Töltés, ártér
- 79 Töltés, ártér
- 80 Töltés, ártér
- 81 Töltés, ártér
- 82 Töltés, ártér
- 83 Töltés, ártér
- 84 Töltés, ártér
- 85 Töltés, ártér
- 86 Töltés, ártér
- 87 Töltés, ártér
- 88 Töltés, ártér
- 89 Töltés, ártér
- 90 Töltés, ártér
- 91 Töltés, ártér
- 92 Töltés, ártér
- 93 Töltés, ártér
- 94 Töltés, ártér
- 95 Töltés, ártér
- 96 Töltés, ártér
- 97 Töltés, ártér
- 98 Töltés, ártér
- 99 Töltés, ártér
- 100 Töltés, ártér

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Községi határ
- Védőterület, védővonal, védősáv határa

MŰVI ÉRTÉKVEDELEM

- Műemlék
- Műemlék épület és tere
- Műemléki környezet határa
- Nyilvánított régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Világörökségi terület védősávja

TAJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Nemzeti park határa
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - lág
- Országos ökológiai hálózati magterület határa
- Országos ökológiai hálózati folyósó határa
- Országos ökológiai hálózati pufferterület határa
- Tűzveszélyes terület határa

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Teleközpont újraszámított érintett terület határa

TÁJEGYZŐTŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Színterületi vasúti keresztvezetés
- Vasútállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Part menti határa
- Vízügyi hidrológiai B védőterület határa
- Regionális vízvezeték
- Regionális szennyvízgyűjtő vezetékek
- Szennyvíztisztító
- Nagy-köznyomású földgáz szállítóvezeték
- Adó-, vezetvény, ártérnyomó állomás

EGYÉB

- Belterületi vonható terület határa
- Helyi jelentőségű védelemre javasolt érték
- Javaslott megszüntető jel
- Nüdas
- Fásor
- Szőlőterület - I. osztályú terület
- Vízterületnek kitett terület

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Vízpartrehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Megszűnő természetvédelmi terület határa
- Tervezett új szabályozási partronal
- Megévő, a tervben legalább felújítás szükséges partronal
- Megévő, korábbi jogi partronal
- Engedély nélkül létesített, megszüntetendő feltöltés
- Beépítetlenül megszüntető partronal
- Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület
- Megszűnő jel a támadóterem
- Part menti kialakításra alkalmas nyomvonal
- Étüdőhelyen gyalogút kialakításra alkalmas nyomvonal
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők
- Kikötők felújítására alkalmas partronal
- Strandok kialakításra alkalmas partronal

VÖLGZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-8575, 70/944-3015

<p>Településtervezés TT/11/13/12/9</p> <p>Munkatárs: Südi Beáta, építészmérnök Porsai Márk, tájépítész, gyakornok</p> <p>Közlekedés Macsinka Klára, ökl. közlekedésszabványtervező 13-1017 KE-T; TRA-T/K-1-01 (MOSB. CITY B.)</p>	<p>Feriik Tünde, ökl. építészmérnök, vezető településtervező Südi Beáta, ökl. építészmérnök Porsai Márk, tájépítész, gyakornok</p> <p>Macsinka Klára, ökl. közlekedésszabványtervező 13-1017 KE-T; TRA-T/K-1-01 (MOSB. CITY B.)</p>
--	---

ÖRVÉNYES

**Órvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (...)
önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló
1/2017. (III.13.) rendelet módosításáról**

**1. melléklet
M = 1 : 4 000**

2019. június	VZM 1501/19	Orvényes_hivatalad_jarjegyzokara_190530.dwg
--------------	-------------	---