



Adatszolgáltatás száma: 839.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek a hatályos szabályozási terv rajzi elemei tájékoztató jelleggel

JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Belterület határ
 - Szabályozási vonal
 - Építési övezet / Övezet határa
 - Megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság
 - Módosítással érintett terület határa
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- KÖu** Közlekedési célú közterület - Országos út területe
 - KÖk** Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
 - KÖk** Kötőpályás közlekedési terület - vasút
 - Zöldterület
 - Vizgazdálkodási terület
 - Telken be nem építhető része
 - Telken belüli védőterület
- EGYÉB**
- Szabályozási szélesség
- BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lf** Faltalan lakóterület
 - Vt** Településközpont terület
 - Gksz** Kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Uh** Hétvégház terület
 - K-M** Különleges terület - malom
 - K-Str** Különleges terület - strand
- BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Zkp** Zöldterület - közpark
 - Zkk** Zöldterület - közpark
 - Ev** Védelmi erdőterület
 - Má-á** Általános mezőgazdasági terület - árterület
 - Má-ko** Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
 - Mk** Kertés mezőgazdasági terület
 - V** Vizgazdálkodási terület - vízfelület
 - Vb** Vizgazdálkodási terület - tömör
 - Vb** Vizgazdálkodási terület - vízbázis
 - Vsz** Vizgazdálkodási terület - szárazulat
 - Kb-T** Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
 - Kb-G** Különleges beépítésre nem szánt terület - golfpálya
 - KÖu** Közlekedési terület - közúti
 - KÖk** Közlekedési terület - kötőpályás
- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMELK**
- Közigazgatási határ
 - Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM

- Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Világörökségi terület védőövezete

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

- Natura 2000 terület határa
- Nemzeti park határa
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - láp
- Országos ökológiai hálózat magterület határa
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa
- Országos ökológiai hálózat puffertérület határa
- Tájékoztató terület határa

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Teleksoport újraosztással érintett terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Parti sáv határa
- Vízbázis hidrogeológiai B védőterület határa
- Regionális vízvezeték
- Regionális szennyvíznyomó vezeték
- Szennyvízátelő
- Nagy-középnymású földgáz szállítóvezeték
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

EGYÉB

- Belterületbe vonható terület határa
- Helyi jelentőségű védelemre javasolt érték
- Javasolt megszüntető jel
- Nádas
- Fasor
- Szőlőkataszter - I. osztályú terület
- Vízterület kitért terület

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Vízpartrehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Megőrzendő természetes partvonal
- Tervezett új szabályozási partvonal
- Meglévő, a tervben legalizált feltöltés szárazulat
- Megszűnő, korábbi jogi partvonal
- Engedély nélküli létesült, megszüntetendő feltöltés
- Beépítetlenül megőrzendő parti terület sáv
- Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület
- Megszüntető jel a tömörben
- Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal
- Elsődlegesen gyalogút kialakítására alkalmas nyomvonal
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. Tel.: 20/913-8575, 70/944-3015

Településtervezés
Munkatárs: Ferik Tünde, okl. építész-mérnök, vezető településrendező tervező (TT/1 13-1259)
Südi Beáta, építész-mérnök
Pósfai Máté, tájépítész gyakornok

Közlekedés
Macsinka Klára, okl. közlekedésszervező, vezető tervező
13-1017 KÉ-T, TRK-T/K1-d1 (MOBIL CITY Bt.)

ÖRVÉNYES
Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (VII.25.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 1/2017.(III.13.) rendelet módosításáról
1/b. melléklet
M = 1 : 4 000