

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének**5/2019. (VII.25.) önkormányzati rendelete****a helyi építési szabályzatról szóló****1/2017. (III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38.§ (2) bekezdésben biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság; Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építéstügyi és Örökségvédelmi Osztálya; Veszprém Megyei katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, valamint a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (VII.08.) önkormányzati rendeletben meghatározottaknak megfelelően a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 1/2017. (III.13.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) bevezető része helyébe a következő bevezető rész lép:

„Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdés, valamint a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság; Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és

Természetvédelmi Főosztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya; Veszprém Megyei katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet, valamint a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (VII.08.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el.”

2. § A HÉSZ 38. § (3)-(6) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

"(3) Lakóterületen és vegyes területen lévő saroktelek esetében az előkert építési vonalat - az utcakép egységessége és a településkép megőrzése érdekében - úgy kell megválasztani, hogy a csatlakozó utcák telkeinek építési vonalához igazodjon.

(4) Lakóterületen és vegyes területen az új épület előkert építési vonalának a kialakult állapothoz kell igazodnia. Amennyiben az utcában jellemző előkertméret nem állapítható meg, úgy az előkert mélysége 5 m.

(5) Újonnan beépítésre kerülő telektömbök építési övezeteiben az előkert építési határvonal:

- a) lakóövezetek esetében: 5 m, mely egyben kötelező építési vonal is;
- b) gazdasági övezetek esetében: 10 m;
- c) hétvégiházás üdülőterület esetében az építési övezeti írásoknak megfelelő érték;
- d) egyéb övezet esetében: 5 m.

(6) Lakóterületen és vegyes területen lévő fekvő telek esetében, ha az a szomszédos telek beépítését nem korlátozza, az előkert 3,0 méter, a hátsókert 0 méter."

3. § A HÉSZ 44.§ (8)-(10) bekezdések helyébe a következő rendelkezések lépnek:

"(8) Hétvégiházás terület építési övezeteiben a megengedett legnagyobb épületmagasság – jellemzően utcára merőleges tetőgerincű utcai oromfalas épület esetén – 0,5 méterrel túlléphető.

(9) Üh1 építési övezetben az építmény-elhelyezés és a telekalakítás feltételei a következők:

- a) a beépítés módja: oldalhatáron álló;
- b) a kialakítható telek megengedett legkisebb területe: 700 m²;
- c) a kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége: 14m;
- d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20%;
- e) terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20%;
- f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5m;

- g) zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.
- (10) Üh2 építési övezetben az építmény-elhelyezés és a telekalakítás feltételei a következők:
- a) a beépítés módja: szabadonálló;
 - b) a kialakítható telek megengedett legkisebb területe: 700 m²;
 - c) a kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége: 14m;
 - d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20%;
 - e) terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20%;
 - f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5m;
 - g) zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.

4. § A HÉSZ 44.§ a következő rendelkezésekkel egészül ki:

"(11) Üh3 építési övezetben az építmény-elhelyezés és a telekalakítás feltételei a következők:

- a) a beépítés módja: szabadonálló;
- b) a kialakítható telek megengedett legkisebb területe: 550 m²;
- c) a kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége: 12m;
- d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20%;
- e) terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20%;
- f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5m;
- g) zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.

(12) Üh4 építési övezetben az építmény-elhelyezés és a telekalakítás feltételei a következők:

- a) a beépítés módja: szabadonálló;
- b) a kialakítható telek megengedett legkisebb területe: 360 m²;
- c) a kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége: 12m;
- d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20%;
- e) terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20%;
- f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 4,5m;
- g) zöldfelület legkisebb mértéke: 60%.

(13) Üh1 és Üh2 építési övezetben az Orgona utca menti telekhatárok esetében az előkert mérete 5m, egyéb esetben 3m.

(14) Üh2* építési övezetben a hátsókert mérete 2,25m.

(15) Üh3 és Üh4 jelű építési övezetben lévő fekvőtelek vagy saroktelek esetében az előkert mérete:

- a) 16m-t meghaladó telekmélység esetén 5m;
- b) 16m és 13,5m közötti telekmélység esetén 3m;
- c) 13,5m-nél kisebb telekmélység esetén 0m.

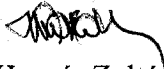
(16) Üh3 és Üh4 jelű építési övezetben lévő fekvőtelek és nyúlványos telek esetében a hátsókert mérete 2,25m, ami 0m-re csökkenthető, amennyiben az a szomszédos telek beépíthetőségét nem korlátozza.

(17) Üh3 építési övezetben nyúlványos telek és a teleknyúlvánnyal határos közterület között fekvő telek esetében, a teleknyúlvány melletti oldalkert mérete 0m, amennyiben az a teleknyúlvánnyal szomszédos telek beépíthetőségét nem korlátozza."

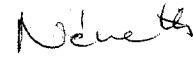
5.§ (1) A HÉSZ 1. mellékletének SZT-1 szelvénye e rendelet 1/A. mellékletében kijelölt tervezési terület normatartalmával módosul.

(2) A HÉSZ 1. mellékletének SZT-1 és SZT-2 szelvénye e rendelet 1/B. mellékletében kijelölt tervezési terület SZT-1 és SZT-2 szelvényre vonatkozó részének normatartalmával módosul.

6.§ Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.



Huszár Zoltán
polgármester




Németh Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2019. július 25.


Németh Tünde
jegyző