



- JELMAGYARÁZAT**  
**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**  
**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Betérület határ
  - Szabályozási vonal
  - Építési övezet / Övezet határa
  - Megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Közeledési célú közterület - Országos út területe
  - Közeledési célú közterület - Helyi út területe
  - Kötőpályás közlekedési terület - vasút
  - Zöldterület
  - Vízgazdálkodási terület
  - Telkek be nem építhető része
  - Telken belüli védőterület
- EGYÉB**
- Szabályozási szélesség
- BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Felújítás területe
  - Teljesülési terület
  - Nemrendelt, szilárdított terület
  - Helyreállítás terület
  - Különböző terület - szabad
  - Különböző terület - szabad
  - Különböző terület - szabad
- BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Zöldterület - szilárd
  - Zöldterület - szabad
  - Nem építhető terület
  - Általános mezőgazdasági terület - árterület
  - Általános mezőgazdasági terület - kertterület
  - Kertes mezőgazdasági terület
  - Vízgazdálkodási terület - vízterület
  - Vízgazdálkodási terület - vízterület
  - Vízgazdálkodási terület - vízterület
  - Különböző terület - nem szánt terület - terület
  - Különböző terület - nem szánt terület - terület
  - Különböző terület - vízterület
  - Különböző terület - vízterület
  - Különböző terület - vízterület
- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Közigazgatási határ
  - Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- MŰVI ÉRTÉKVEDELEM**
- Műemlék
  - Műemlék épület és telke
  - Műemlék környezet határa
  - Nyilvánított régészeti lelőhely határa
  - Helyi jelentőségű védett érték
  - Világörökségi terület védősávhatára
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM**
- Natura 2000 terület határa
  - Nemzeti park határa
  - Ex lege védett természeti érték - forrás
  - Ex lege védett természeti érték - láp
  - Országos ökológiai hálózat magterület határa
  - Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa
  - Országos ökológiai hálózat puffertérület határa
  - Tájképző terület határa
- VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA**
- Vízpartrehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
  - Megőrzendő természetes partvonallal
  - Tervezett új szabályozási partvonallal
  - Meglévő, a tervben legatitált feltöltés szárazalattal
  - Megszűnő, korábbi jogi partvonallal
  - Engedély nélküli létesítés, megszüntetendő feltöltés
  - Bepíthető, megőrzendő parti terület
  - Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület
  - Megszűnő jel a tömörben
  - Parti sétány kialakításra alkalmas nyomvonal
  - Előlegesen gyalogló kialakításra alkalmas nyomvonal
  - Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők
  - Létesítésre felhasználható partszakasz
  - Strandolásra alkalmas partszakasz
- SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- Teljeskörű újratervezéssel érintett terület határa
- TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**  
**KÖZLEKÉDÉS**
- Kerékpárút
  - Vasút
  - Szintbeni vasúti kereszteződés
  - Vasútállomás
- KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS**
- Parti sáv határa
  - Vízszint hidrológiai B védőterület határa
  - Regionális vízvezeték
  - Regionális szennyvízvezeték
  - Szennyvíztisztító
  - Nagy-középterületi földgáz szállítóvezeték
  - Aó-, ventorony, átjáró állomás
- EGYÉB**
- Betérületbe vonható terület határa
  - Helyi jelentőségű védelemre javasolt érték
  - Javasolt megszüntető jel
  - Nádas
  - Fasor
  - Szőlőkataszter - I. osztályú terület
  - Vízterület kettő terület

**VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
 1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5. Tel.: 1/439-04-91

Településtervezés	Ferkó Tünde, ökl. építéstervező, vezető településtervező (TT/13-1259) Südi Beata, építéstervező
Tájékoztató, zöldfelület környezetvédelem	Kéthelyi Márton, ökl. tájépítéstervező (TK/01-5282) Ronyecz Zsófia, ökl. tájépítéstervező
Közeledés	Macsinka Klára, ökl. közlekedéstervező, vezető tervező (13-1017-KÉ-T, TK-TK1-d1) (MOBIL CITY Bt.)
Közműellátás	Hanczár Zsolt, ökl. gépészmérnök (MK 01-2418) ökl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök (KÉSZ Tervező Kft.) Biro Attila, ökl. építéstervező (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.)
Munkatárs	Pósfai Máté, tájépítész gyakornok

**ÖRVÉNYES**  
 Órvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
 1/2017.(III.13.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról - 1. melléklet (SZT-1)\*  
 M = 1 : 2 000

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.  
 \*Egységes szerkezetben Órvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019. (VII.25.) önkormányzati rendeletével.

2019. július | VZM 1248M/14 | Orvenyes\_egysies\_szerkezetben\_190717.dwg