



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.
Tel.: 87/ 449 034
onkormanyzat@orvenyes.hu

Iktatószám: 3/305-13/2019.

2019.05.29. Képviselő-testületi ülés
Jegyzőkönyv
15. melléklete

ELŐTERJESZTÉS

**Örvényes Község Önkormányzata Képviselő – testületének
2019. május 29. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Örvényes, 86/6 hrsz-ú ingatlan átsorolása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Németh Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Örvényes, 86/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa ismételten megkereste az Önkormányzatot, hogy az ingatlanjának rendezési terv szerinti besorolásának módosítását kérje.

Az ingatlan átsorolását már többször tárgyalta a Képviselő-testület, korábban ezt a jogszabályok, valamint az Önkormányzat ingatlan-vagyoni helyzete nem tette lehetővé.

2019. március 15. napjával a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény helyett új jogszabály, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXIX. törvény lépett hatályba, mely már lehetőséget ad a zöldterületek egyszerűbb átsorolására, de nem ír elő kötelezettséget az Önkormányzat számára.

A jelenleg folyamatban lévő helyi építési szabályzat előrehaladta olyan stádiumban van, melynél már – a többi ügy fontosságát figyelembe véve – a Képviselő-testület új kérelmeket nem tud befogadni. Polgármester úr 2019. április 29. napon kelt levelében ezt a tájékoztatást meg is küldte az ügyfélnek, azzal, hogy a soron következő helyi építési szabályzat felülvizsgálatánál a Képviselő-testület a kérelmet a hatályos jogszabályoknak megfelelően újra megvizsgálja.

Az ingatlan tulajdonosa azonban a Képviselő-testülettől várja a kérelmére vonatkozó döntést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Örvényes, 2019. május 28.

Huszár Zoltán sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (.....) határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Örvényes, 86/6 hrsz-ú ingatlan rendezési tervben szereplő besorolására vonatkozóan Huszár Zoltán polgármestert 2019. április 29. napon kelt tájékoztatásával egyetért.

Képviselő-testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa az ingatlantulajdonosát.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester