

**Örvényes Község Önkormányzat
Képviselő-testület
jegyzőkönyve**

Készült: 2019. április 4.

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 4-én 8 óra 30 perckor tartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak:

Huszár Zoltán polgármester
Csiszár József képviselő
Leidl János képviselő
Takács Jánosné képviselő

Meghívottak:

Németh Tünde jegyző
Bujdosó Judit főépítész

Résztevő állampolgárok száma: 0 fő.

Napirendi pontok:

1. Rendezési terv- partnerségi egyeztetése
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket.

Keller János alpolgármester jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni a mai ülés. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Felkéri Takács Jánosné képviselő asszonyt, és Csiszár József képviselő urat a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Ismerteti a napirendi pontot. Kéri, hogy a Vegyes ügyek napirendi pontot a Képviselő-testület vegye fel 2. napirendi pontnak.

Kéri, hogy aki a napirendi pontokkal – fenti javaslatot is beleértve - egyetért, az kézfeltartással jelezze.

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal elfogadta
a napirendi pontot.*

Huszár Zoltán polgármester: A két ülés közti anyagról az írásos tájékoztató a rendkívüli ülésre való tekintettel elmarad. A legfontosabbokról, szóban tájékoztatja a Testületet. Tegnap megérkezett a kész tervezői csomag a strandi épületekre vonatkozóan, egyelőre át kell nézni. Ez már a módosított elképzeléseknek megfelelően készült el.

A Kisfaludy2030 program keretén belüli, 50 millió forintos strand pályázat kapcsán április 9-én lesz helyszíni bejárás. A pályázatban az úszóstég, csúszda, létra, napozóstég, erről ugrálási lehetőség, szintén létrával szerepel. A pályázat kötelező eleme a gyermek WC és a pelenkázó, ezt az Önkormányzat a nagy strand pályázat, valamint a korábbi strand pályázat keretén belül biztosítja. Ebben a projektben továbbá mentőcsónak kerül beszerzésre, és wifi és webkamera kerül kiépítésre. A pályázatot június végéig be kell fejezni. A közbeszerzési eljárást minél előbb el kell indítani. Kéri a Képviselő-testületet, hogy bízta meg a közbeszerzési eljárás elvégzésére vonatkozó az ajánlatok bekérésével.

Leidl János képviselő: Ebbe a projektbe kültéri sporteszközök beszerzése nem fér bele?

Huszár Zoltán polgármester: Korábbi testületi döntés alapján a pályázat benyújtása megtörtént, a támogatói döntést már meghozták.
Kéri a Képviselő-testület felhatalmazását az ajánlatok bekérésére.
Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta
28/2019. (IV.4.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisfaludy2030 program keretén belüli „Örvényes Szabadstrand Fejlesztése” című pályázat kapcsán a közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozóan zárt eljárás lefolytatását támogatja.
Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatására vonatkozó feladat elvégzésére három árajánlatot kérjen be. A beérkezett ajánlatok bontását, értékelését végezze el, majd döntés céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: Az elmúlt ülésen már említette a mezőgazdasági utakra vonatkozó lehetőséget. Ehhez szükséges pénzügyi forrás megteremtésébe nem tudott előrelépni. Felmerült benne a hitel felvétel lehetősége. Kéri, hogy gondolkodjon el ezen a Testület, az ajánlat határideje lejár.

Az elmúlt ülés óta a Balatonfüredi Önkormányzati Tűzoltóság egy új gépet kapott, ez egy mocsárjáró. Ez a biztonságérzet növelése érdekében is fontos.

A Balatoni Szövetségi ülésen a jetskykről komoly vita alakult ki. Valószínűleg engedélyezni fogják, de csak zárt pályán.

Kéri, hogy a strand átadás-átvétel történjen meg. A villanyórák átvétele megtörtént a Merkátor-Textől, az E.on-tól már a szerződés is megérkezett.

Kéri a Testület felhatalmazását arra vonatkozóan, hogy a Magyar Faluprogram keretén belül az esetleges fejlesztéseket elkezdhesse. A Temető felújítására van esélye Örvényesnek. Ezzel a programmal az Önkormányzat a kötelező feladatellátást tudja teljesíteni.

Kéri a Képviselő-testület felhatalmazását, arra vonatkozóan, hogy a program keretén belül a temető felújításra vonatkozóan az előkészítő munkákat elkezdje.

Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta
29/2019. (IV.4.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a Magyar Faluprogram keretén belül a Temető felújításával kapcsolatos fejlesztések témában az előkészítő munkákat elkezdje.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

1. Rendezési terv partnerségi egyeztetése

Huszár Zoltán polgármester: Felkéri Bujdosó Judit főépítészt, hogy tájékoztassa a Testületet a napirendi pont kapcsán.

(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 1. melléklete.)

Bujdosó Judit főépítész: 3 területet érint a rendezési tervmódosítás:

1. A Fürdőtelep beépítési módját és az épületek magasságának meghatározását,
2. A Bringakör kiépítése
3. Örvényes, 156 hrsz-ú ingatlanon található betervezett út törlése a szabályozási tervről.

A szükséges anyagok elkészültek, és 2019. március 3. napján kikerültek a honlapra. Ezzel kapcsolatosan lakossági fórum volt 2019. március 14-én. A lakossági fórumon a kerékpárúttal kapcsolatosan senki nem jelent meg. Úgy gondolja, hogy az eljárás keretein belül a fórumot szabályosan folytatta le az Önkormányzat. A Nemzeti Fejlesztési Infrastruktúrafejlesztő munkatársának telefonon történt elmondása alapján, a megvalósulás szakaszában lesznek megkeresve az érintett tulajdonosok, a közös megegyezés céljából. Ha ez az egyesség nem jön létre, akkor központi kisajátítás indul. Az érintett területek tulajdonosai a terület megvételeivel, az elbontott helyett új kerítésépítéssel, egyéb módon kompenzálva lesznek. Ha igény van egyéb megkeresésre, azt meg lehet oldani, csak nem a rendezési terv módosítás keretei között kellene ezt csinálni. Van egy háromoldalú szerződés, ahol az Önkormányzat vállalta, hogy április közepéig állami főépítési egyeztetésre megküldi az anyagot. Mivel várható volt, hogy lesz tulajdonos, aki ez iránt érdeklődni fog, kérte a fejlesztő cég képviselőjét, hogy vegyen részt a fórumon, nem tudott ott lenni, de megadta a szempontokat, hogy mit kell válaszolni. De nem jelent meg senki a fórumon ezzel kapcsolatosan.

Leidl János képviselő: Hány embert érint komolyabban?

Németh Tünde jegyző: Itt nem lehet különbséget tenni, minden ingatlantulajdonos egyforma.

Leidl János képviselő: Egy külön egyeztetés lehetne tartani azokkal, akiket komolyabban érint. 2-3 telek, a többenél nem oszt, nem szoroz.

Bujdosó Judit főépítész: A cél az, hogy a nemzeti érdeket kiszolgálja a helyi érdek. Hogy ez milyen módon valósul meg az a beruházó feladata. Az Önkormányzatnak csak a rendezési tervet kell ennek megfelelően módosítani.

Németh Tünde jegyző: Mindenképpen javasolja, hogy a tulajdonosokkal egy új egyeztetés történjen meg. Az Önkormányzat későn kapta meg az anyagokat. Az érdekelteknek nem volt megfelelő idejük felkészülni. Az igaz, hogy a beruházó fog egyeztetni a tulajdonosokkal, de a beruházó a rendezési terv alapján lesz felhatalmazva, azt viszont a Képviselő-testület fogadja el. Úgy gondolja, hogy amikor a Képviselő-testület felvette a rendezési terv módosítási eljárásába a kerékpárúttal kapcsolatos módosításokat, azzal támogatta, hogy valósuljon meg a projekt, de a partneri egyeztetés nem megfelelő módon lett meghirdetve. Nem volt lehetősége a tulajdonosoknak a fórumon részt venni. Javasolja, hogy legyen meghirdetve, kifejezetten az érintett ingatlan tulajdonosok részére – minden érintett ingatlantulajdonos részére - a lakossági tájékoztató fórum. Egyébként az Önkormányzatot is meg lehet támadni adott esetben az eljárás során. Nem tehet arról az Önkormányzat, hogy nem tudja vállalja a

szerződésben vállaltakat, később kapta meg a szükséges dokumentumokat. A határidőket az utolsó megküldött anyagtól kell számolni, ami talán két napja volt.

Bujdosó Judit főépítész: Neki senki nem jelezte, hogy itt ezzel kapcsolatosan aggályok vannak.

Németh Tünde jegyző: Két napja ő kérte a hiányzó anyagokat be a Főépítész Asszonytól, amit a Testület részére már csak ő tudott tovább küldeni, mert nem volt rá a hivatalon keresztül lehetőség. Ezzel is jelezte, hogy a rendelkezésre álló dokumentáció nem elegendő.

Bujdosó Judit főépítész: El kell dönteni, hogy a szerződésben foglaltakat akarja e tartani a Testület. Ha nem ekkor az egyeztetésbe be kell vonni a fejlesztőt, a beruházót, a projekt vezetőt, az összes érintettet. Ha nem lesz meg az egyetértés, akkor kötelező kisajátítás lesz.

Leidl János képviselő: Megoldható, hogy az összes érintett összehívása megtörténjen? Mindenképpen tájékoztatni kell a lakosságot, egyébként a Testület támadási felületet biztosít magának. El kell magyarázni, hogy nemzeti érdek, mindenképpen meg fog valósulni.

Németh Tünde jegyző: Igen, ez így igaz. Mindenképpen ki kell kérni az érintettek véleményét, mely nem köti a Testületet a döntésében. Ebben az esetben elkerülhető az, hogy akkor értesült a tulajdonos, amikor megkeresik a fejlesztők egy szerződéssel.

Leidl János képviselő: Megoldható, hogy az érintettek rövid időn belül össze legyenek hívva?

Bujdosó Judit főépítész: Kinek van arra kapacitása, hogy ki keresse az összes tulajdonost?

Németh Tünde jegyző: Nem kell név szerint, csak megfelelő határidőben. Ha egy tulajdonos nem ért egyet és Bíróságra megy, akkor az Önkormányzat sem járt el megfelelően a tájékoztatás kapcsán.

Bujdosó Judit főépítész: Az Önkormányzat eleget tett a jogszabályi kötelezettségének, mert 8 nappal előbb, március 7-én feltette a honlapra az egyeztetési anyagot, meghirdette a fórumot.

Úgy gondolja, hogy a Testület a rendezési terv anyagát most elfogadhatja, és ha a későbbiekben úgy gondolja, lehet tartani lakossági fórumot, de már nem ennek az eljárásnak a keretében. Más különben az Önkormányzat ne tesz eleget a szerződésben foglaltaknak.

Németh Tünde jegyző: A szerződésben az Önkormányzat azt vállalta, hogy a partneri egyeztetést a Tervező által rendelkezésre bocsátott tervek alapján 20 napon belül lebonyolítja. Továbbá azt, hogy a testületi döntésre átadott tervdokumentációt 5 napon belül a Testület elé terjeszti. A szerződés melléklete tartalmazza a „partnerségi egyeztetés, tárgyalásos eljárás anyagának elkészítése, átadása Önkormányzat részére és az Önkormányzat részéről az állami főépítészhez történő benyújtása legkésőbb 2019. április 15.” A megalapozó vizsgálathoz nem kapta meg időben a szükséges anyagokat az Önkormányzat. Az a része a dokumentumnak, ami azt tartalmazza, hogy melyik ingatlant mekkora mértékben érinti pár napja érkezett meg, úgy, hogy ő kérte.

Bujdosó Judit főépítész: Az nem a rendezési terv része.

Németh Tünde jegyző: De az alapján lehet az érintetteket megfelelően tájékoztatni.

Bujdosó Judit főépítész: Itt volt az anyag, de nem jött el senki a fórumra.

Németh Tünde jegyző: A szerződés melléklete csak egy ütemezés, az elfogadás végső határideje május 10-e.

Bujdosó Judit főépítész: Közben az állami főépítészeti egyeztetést is meg kell csinálni.

Huszár Zoltán polgármester: A tulajdonosokat, akiknél bontás, kisajátítás lehet, azokat úgy kell összehívni, hogy olyan személy legyen jelen, aki érdemben tud válaszolni az érintettek kérdésére. A lakosság részéről az a fontos, hogy vissza lesz állítva az eredeti állapot, vagy sem. A külterület azért nem fontos, mert az többnyire szántó, ott nincsenek felépítmények. Azt a nemzeti ügyre való tekintettel úgy is kisajátítják, de a beültetett ingatlanok esetében egyeztetés szükséges a tulajdonosokkal. Minden tulajdonost meg kell hívni közvetlenül. Bringakör kapcsolatosan az a kérése, hogy a Testület úgy egyezzen bele, hogy a tulajdonosok megfelelő tájékoztatása mellett, a Testület elfogadja.

Szeretne kérni egy érintettek nevét tartalmazó listát, ő utána egyeztet velük.

A 156 hrsz-ú ingatlanl kapcsolatosan a véleménye; ez a három utolsó sor megosztásának része. Olyan ember kéri, az út törlését, aki nem írta alá korábban a megosztást és engedély nélkül építkeztek, nem akartak a csatornához sem hozzájárulni. Korábban a Tűzoltóság kérte az utat.

Bujdosó Judit főépítész: Ezt azért vette bele az egyeztetési anyagban, hogy a mostani rendezési terv módosítási eljárásban, még szerepelhessen, ne kelljen megvárni az újabb eljárást. Azonban ez az anyag sem került fel a honlapra az idő rövidege miatt, a fórum napirendi pontja közzé már felvette. Szabályosan akkor tud a rendezési terv módosításban bekerülni, ha ez az anyag is kikerül partnerségi egyeztetésre.

Huszár Zoltán polgármester: Nyilatkozatot kell kérni a még osztatlan közös tulajdonú ingatlanok tulajdonosaitól, hogy a megosztást kezdeményezik.

Bujdosó Judit főépítész: Szándéknyilatkozatot lehet kérni, de az semmire nem kötelez.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri, hogy a főépítész írjon a tulajdonosoknak, hogy a telekalakítást, megosztást kezdeményezzék.

A Fürdőtelep épület elhelyezésének módja és az épületek magassága a kérteknek megfelelően szerepel a tervekben.

Kéri a tulajdonosok megkeresését, arra vonatkozóan, hogy a meglévő épületek feltüntetésre kerüljenek.

Leidl János képviselő: A Fürdőtelepen az Üh3-as besorolásnál szabadon állókként szerepelnek az épületfeltüntetések? A gyakorlatban ott már épületek vannak, és azok 80 %-a oldalhatáron vannak.

Bujdosó Judit főépítész: Azokon a területeken fekvő telkek vannak. Ott hátra lehet tenni az épületet teljesen.

Huszár Zoltán polgármester: Összefoglalva. Főépítésztől kéri a névsort a kerékpárúttal érintő tulajdonosok névsorát az Új utcától a 71-es főút átkelőig. Kéri arra a választ, hogy mi lesz az érintett területekkel. Utána személyesen egyeztet az érintettekkel.

Kéri, hogy a maradék három sor megosztására hívja fel a Főépítész a figyelmet.

A Fürdőtelepen az épületek elhelyezése és a magassága a terven már a kérteknek megfelelően szerepel.

Határozati javaslata: A rendezési terv módosítási eljárásával kapcsolatos partneri egyeztetést nem zárja le a Testület, a Bringakörúttal és az Örvényes 156 hrsz-ú területre tervezett összekötő úttal kapcsolatos újabb lakossági, partneri egyeztetést kíván összehívni az érintettekkel, annak függvényében dönt a partneri egyeztetés lezárásáról.

Képviselő-testület kéri Bujdosó Judit főépítészt, hogy a Bringakörúttal, valamint az Örvényes 156 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak kérelmével kapcsolatosan ismételten hívjon össze egy újabb partnerségi egyeztető fórumot.

Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta
30/2019. (IV.4.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendezési terv módosítási eljárásával kapcsolatos partneri egyeztetést nem zárja le, a Bringakörúttal és az Örvényes 156 hrsz-ú területre tervezett összekötő úttal kapcsolatos újabb lakossági, partneri egyeztetést kíván összehívni az érintettekkel, annak függvényében dönt a partneri egyeztetés lezárásáról.

Képviselő-testület kéri Bujdosó Judit főépítészt, hogy a Bringakörúttal, valamint az Örvényes 156 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak kérelmével kapcsolatosan ismételten hívjon össze egy újabb partnerségi egyeztető fórumot.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

2. Vegyes Ügyek

a) Örvényes, 167/5, 167/6 és 167/9 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása

Huszár Zoltán polgármester: A strand pályázat kapcsán, a parkoló építéséhez szükséges az Örvényes, 167/5, 167/6 és a 167/9 hrsz-ú parkoló művelési ágú ingatlanok összevonása. A földhivatali eljáráshoz a Képviselő-testületnek, a telekalakítást jóváhagyó határozatát csatolni kell. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján az önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik.

(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés jelen jegyzőkönyv 2. melléklete.)

Kéri, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el, Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta
31/2019. (IV.4.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Örvényes Község Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, parkoló művelési ágú, Örvényes, 167/5, 167/6 és 167/9 hrsz-ú ingatlanok

telekalakítását, összevonását a Causa Mérnöki Bt. (8446 Kislőd, Rákóczi u. 34/1.) által, 203-1/2018. munkaszámon készített, a Balatonfüredi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 8/1062/18 számon záradékolt változási vázrajz alapján jóváhagyja.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a telekalakításhoz, és átvezetéshez szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: Pápakörnyéki polgármesterek megkeresték az Önkormányzatokat, és a használcikk-kereskedelemre vonatkozó szabályok megszigorítását kérték. Ezzel támogatva a településeiken élő polgárokat a tiszta, egészséges környezet megőrzéséért folytatott erőfeszítéseikben. Kéri, hogy erről a támogatásról egy nyilatkozatot tegyenek a polgármesterek.

Kéri a Képviselő-testület felhatalmazását a nyilatkozat aláírására vonatkozóan.

Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

4 igen szavazattal meghozta

32/2019. (IV.4.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván Pápakörnyéki polgármesterek petíciójához, a használcikk-kereskedelemre vonatkozó szabályok szigorítására vonatkozóan.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy erre vonatkozó nyilatkozatot megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: Más, egyéb hozzászólás, kérdés, észrevétel?

Csiszár József képviselő: Mikortól fogja fel venni az Önkormányzat az egy főt, aki az épületek takarítási, a közterületek virágosítási feladatokkal lesz megbízva? Ő beszélt Berke Hajnalkával, elvállalja a munkakört.

Németh Tünde jegyző: A költségvetési rendeletbe a Testület erre betervezte a szükséges költséget, dönteni szükséges a személyről.

Huszár Zoltán polgármester: Erről már többször volt szó. Határozati javaslata; Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Berke Hajnalka 8242 Örvényes, Szent Imre u. 40. szám alatti tartózkodás helyű lakost 2019. április 5. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónap próbaidő kikötésével alkalmazza az önkormányzati épületek –iroda, orvosi rendelő, faluház–, a buszvárók takarítási feladatok, a közterületek gondozási feladatok, hivatali helyben kézbesítendő levelek, szórólapok, plakátok kihordási feladatok elvégzésére.

Munkaidő napi 6 óra.

Munkabér a jogszabályban meghatározott mindenkori minimálbér időarányos része.

Egyéb juttatás: cafetéria.
Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta
33/2019. (IV.4.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Berke Hajnalka 8242 Örvényes, Szent Imre u. 40. szám alatti tartózkodás helyű lakost 2019. április 5. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónap próbaidő kikötésével alkalmazza az önkormányzati épületek –iroda, orvosi rendelő, faluház–, a buszvárók takarítási feladatok, a közterületek gondozási feladatok, hivatali helyben kézbesítendő levelek, szórólapok, plakátok kihordási feladatok elvégzésére. Munkaidő napi 6 óra.

Munkabér a jogszabályban meghatározott mindenkori minimálbér időarányos része.

Egyéb juttatás: cafetéria.


Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, a munkaszerződés aláírására.


Határidő: azonnal


Felelős: Huszár Zoltán polgármestert

Huszár Zoltán polgármester: Több hozzászólás nem lévén az ülést 10 óra 18 perckor bezárja.

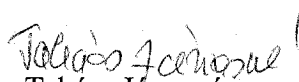
k.m.f.


Huszár Zoltán
polgármester


Németh Tünde
jegyző


Csizsár József
képviselő




Takács Jánosné
képviselő