



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.
Tel.: 87/ 449 034
onkormanyzat@orvenyes.hu

Iktatószám: 3/277-3/2019.

2019.04.04. Képviselő-testületi ülés
Jegyzőkönyv
2. melléklete

ELŐTERJESZTÉS

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő – testületének 2019. április 4. napján tartandó ülésére

Tárgy: Vegyes ügyek – Örvényes, 167/5, 167/6 és 167/9 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Németh Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Örvényes Község Önkormányzata TOP – 1.2.1-16-VE1-2017-00006 azonosítószámú, „Örvényesi strand turisztikai infrastruktúrájának kialakítása” című pályázatában 39 db parkoló kiépítését vállalta.

A tervezési munkák során kiderült, hogy a pályázatban szereplő Örvényes, 167/9 hrsz-ú, parkoló művelési ágú ingatlan területe nem elegendő a fenti darab számú gépkocsi megállóhely biztosításához. Ezért a terület közvetlen szomszédságában lévő 167/5 és 167/6 hrsz-ú ingatlanok összevonása szükséges.

A Képviselő-testület a 86/2018. (XII.11.) határozatában döntött arról, hogy megbízza a Causa Mérnöki Bt-t az Örvényes, 167/5, 167/6 és a 167/9 hrsz-ú ingatlanok telekegyesítési munkák elvégzésére, valamint az ingatlan-nyilvántartási záradékoltatási feladatok elvégzésével.

A változási vázrajzok elkészültek, a záradékolás 8/1062/18 számon a Balatonfüredi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által megtörtént.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Jelen testületi ülés keretén belül a Képviselő-testületnek a csatolt vázrajz alapján a telekalakítást jóvá kell hagynia.

*Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az ügyiratszámunkra!
Ügyfélfogadási idő: Hétfő, Szerda: 8-16 óra; Péntek: 8-13.30 óra*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Örvényes, 2019. április 4.

Huszár Zoltán sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (.....) határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Örvényes Község Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, parkoló művelési ágú, Örvényes, 167/5, 167/6 és 167/9 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását, összevonását a Causa Mérnöki Bt. (8446 Kislőd, Rákóczi u. 34/1.) által, 203-1/2018. munkaszámon készített, a Balatonfüredi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 8/1062/18 számon záradékolt változási vázrajz alapján jóváhagyja.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a telekalakításhoz, és átvezetéshez szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Causa Mérnöki Bt.
8446 Kislőd, Rákóczi u. 34/1.

Örvényes község
belterület

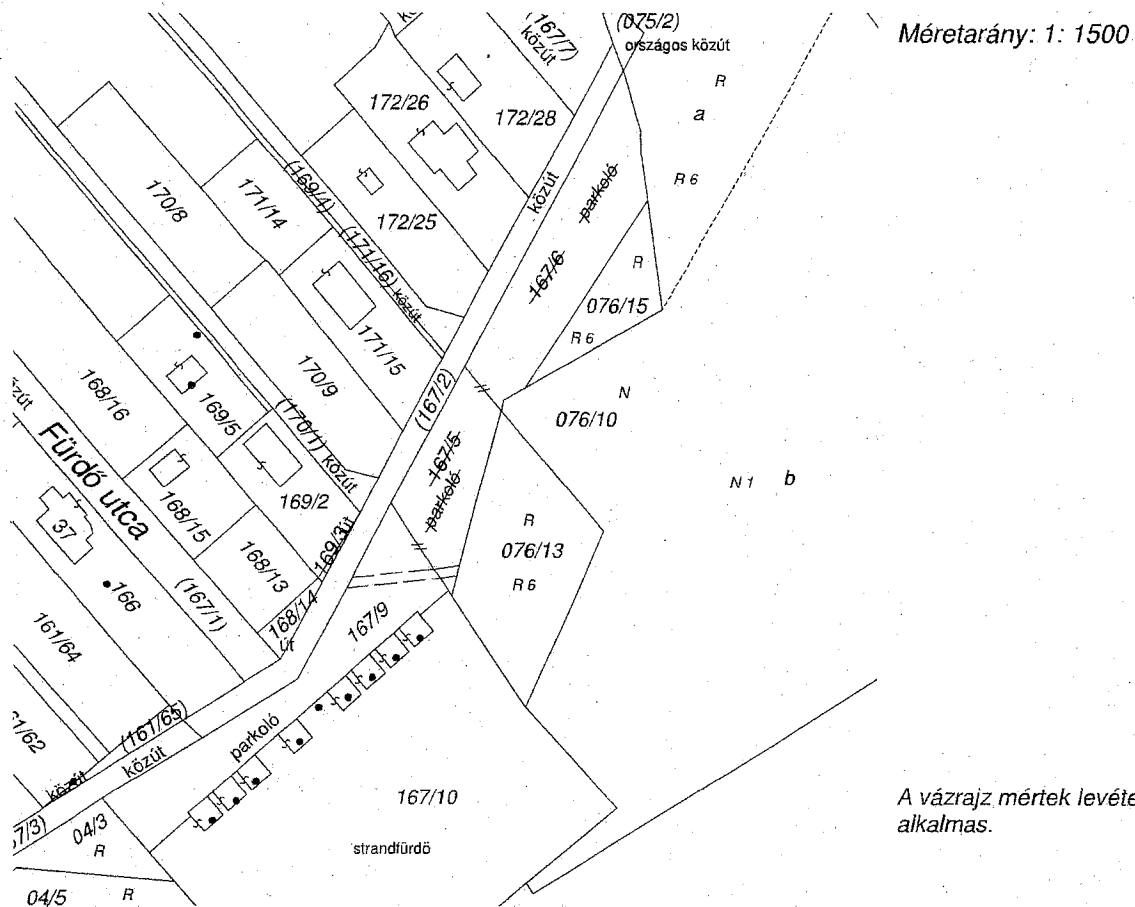
Adatszolgáltatás száma: 2/1544/2018

A munkavégző neve

Munkaszám: 203-1/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 167/5, 167/6, 167/9 helyrajzi számú földrészletek összevonásáról



Méretarány: 1: 1500

A vázrajz mérték levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után						Megjegyzés		
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
167/5	-	kivett, parkoló	-	0.0504	-	167/9	-	kivett, parkoló	-	0.2354	-	Natura 2000 terület Bejegyző hat.: 42263/262007.09.24 Csapadékvíz elvezetési szolgalmi jog: 30741/2007, jogosult: Örvényes Község Önkormányzata 8242 Örvényes, Fenyves u. 1.		
167/6	-	kivett, parkoló	-	0.0920	-									
167/9	-	kivett, parkoló	-	0.0930	-									
Összesen:				0.2354	-					0.2354	-			

A változás akaratumnak megfelelően történt:

8/1062/18

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Készítette: Kislőd, 2018.11.26

Horváth Róbert
készítő

Ing.rend.min.sz.: 765/1990
MK. szám: 19-0621
Földmérő ig. száma: 3828

Balatonfüred, 2018. 2018 DEC 11. hó nap

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

Molnár Péter
Ingatlan-rendező
földmérői min. sz
2137/2010

Kislőd község önkormányzatának felhatalmazásához

CAUSA Mérnöki Bt.
8446 Kislőd, Rákóczi u. 34/1
Adószám: 21019773-1-13
Sz.sz.10300002-10454691-13

