



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

A módosítás területi hatályán kívül eső rajzi elemek a hatályos szabályozási terv rajzi elemei tájékoztató jelleggel

JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Belterület határ
 - Szabályozási vonal
 - Építési övezet / Övezet határa
 - Megengedett legnagyobb utcai homlokzatmagasság
 - Módosítással érintett terület határa
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Közület
 - Közület - Országos út területe
 - Közület - Helyi út területe
 - Kötőpályás közlekedési terület - vasút
 - Zöldterület
 - Vízgyűjtő terület
 - Telek be nem építhető része
 - Telek belüli védőterület
- EGYÉB**
- Szabályozási szélesség
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lf Falusias lakóterület
 - Vt Településközpont terület
 - Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Uh Hévígigazdálkodási terület
 - K-M Különlétes terület - matom
 - K-Str Különlétes terület - strand
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Zkp Zöldterület - közpark
 - Zkk Zöldterület - közpark
 - Ev Védési erdőterület
 - Má-a Általános mezőgazdasági terület - árterület
 - Má-ko Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
 - Mk Kertés mezőgazdasági terület
 - V Vízgyűjtő terület - vízfelszín
 - Vb Vízgyűjtő terület - tömber
 - Vsz Vízgyűjtő terület - szárazulat
 - Kb-T Különlétes beépítésre nem szánt terület - temető
 - Kb-G Különlétes beépítésre nem szánt terület - golfpálya
 - Köü Közlekedési terület - közúti
 - Kök Közlekedési terület - kötőpályás
- MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Közigazgatási határ
 - Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELLEM

- Müemlék
- Müemlék épület és telke
- Müemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Világörökségi terület védőövezete

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

- Natura 2000 terület határa
- Nemzeti park határa
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Ex lege védett természeti érték - láp
- Országos ökológiai hálózat magterület határa
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó határa
- Országos ökológiai hálózat pufferterület határa
- Tájképvédelmi terület határa

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Telekcsoport újraosztással érintett terület határa

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútállomás

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Parti sáv határa
- Vízgyűjtő hidrológiai B védőterület határa
- Regionális vízvezeték
- Regionális szennyvíznyomó vezeték
- Szennyvíztisztító
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- Adó-, bevétoronny, átjátszó állomás

EGYÉB

- Belterületbe vonható terület határa
- Helyi jelentőségű védelemre javasolt érték
- Javasolt megszüntető jel
- Nádas
- Fasor
- Szőlőkaszter - I. osztályú terület
- Vízvezetőn kitett terület

VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TERV HATÁLYA

- Vízpartrehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett terület határa
- Megőrzendő természetes partvonal
- Tervezett új szabályozási partvonal
- Meglévő, a tervben legalizált feltöltés szárazulaton
- Megszűnő, korábbi jogi partvonal
- Engedély nélkül létesült, megszüntendő feltöltés
- Beépítetlenül megőrzendő parti terület
- Zöldterületen elhelyezhető építmények számára kijelölt terület
- Megszüntető jel a tömderben
- Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal
- Elsődlegesen gyalogút kialakítására alkalmas nyomvonal
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-8575, 70/944-3015

Településtervezés
Munkatárs: Ferik Tünde, okl. építész-művelő, vezető településrendező tervező (TT/13-1259)
Südi Beata, építész-művelő
Pósfai Máté, tájépítész gyakornok

Közlekedés
Macsinka Klára, okl. közlekedésképzőmérnök, vezető tervező
13-1017 KÉ-T, TRK-T/K1-d1 (MOBIL CITY Bt.)

ÖRVÉNYES
Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (...)
önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló
1/2017.(III.13.) rendelet módosításáról
1. melléklet
M = 1 : 4 000

2019. február VZM 1501/19 Orvenyes_bringaut_190224.dwg