



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.  
Tel.: 87/ 449 034  
onkormanyzat@orvenyes.hu

Iktatószám: 3/213-11/2019.

2019.03.11. Képviselő-testületi ülés  
Jegyzőkönyv  
11. melléklete

## ELŐTERJESZTÉS

### Örvényes Község Önkormányzata Képviselő – testületének 2019. március 11. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** Vegyes ügyek – Örvényes, 156 hrsz-ú terület telekalakítása

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester

**Előterjesztést készítette:** Németh Tünde jegyző

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testület településrendezési eszközeinek 1. jelű módosításához újabb tervezési területi igény érkezett, mely felvétele az egyeztetési folyamatba még beilleszthető.

Az örvényesi szabályozási terv a 156 hrsz-ú inatlanon utat szabályoz ki. Ez az út metszi a 156 hrsz-ú ingatlant, amelyet a tulajdonosok régóta sérelmeznek.

A tulajdonosok azért kérik az út szabályozási tervből való kivételét, mert álláspontjuk szerint erre az útra a környező telkek megközelítéséhez nincsen szükség. Másrészt lehetetlenné teszi a 156 hrsz-ú telkek tulajdonostársak közötti megosztását olyan módon, hogy betartásra kerüljenek a legkisebb telekméretre vonatkozó szabályok.

Abban az esetben, ha a Képviselő-testület az út megszüntetéséről dönt, a tulajdonostársak vállalják, hogy a szabályozási terv módosításának költségét az ingatlanukat érintően megfizetnek az Önkormányzatnak.

A területre vonatkozó térképi kivonat az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Örvényes, 2019. március 11.

Huszár Zoltán sk.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

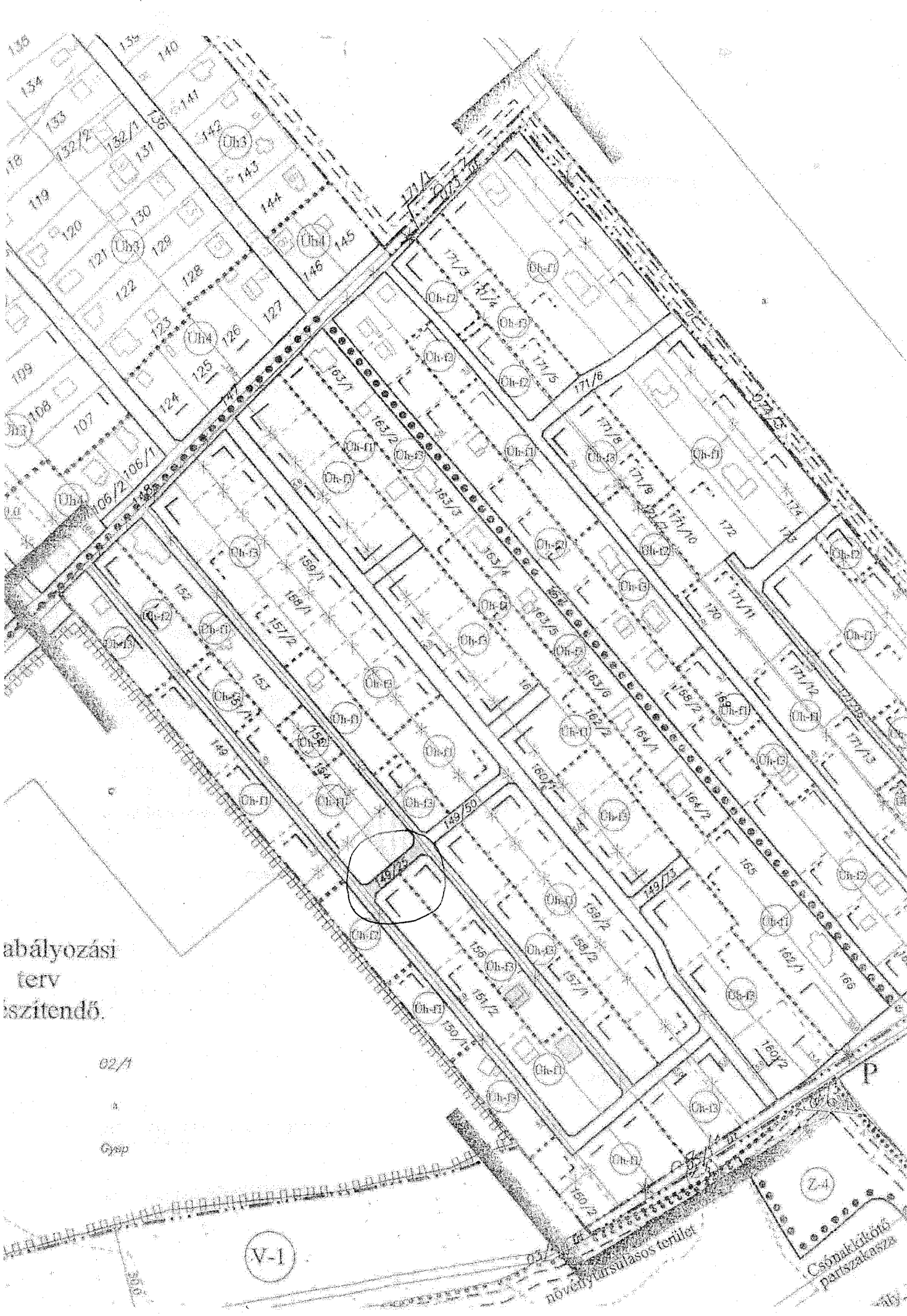
Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2019. (.....) határozata

Örvényes község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 1. jelű módosítási csomagjába felveszi az Örvényes, 156 hrsz-ú telekben kiszabályozott lakó utakat átkötő útszabályozás törlését Dr. Bálint Tibor ügyvéd, a tulajdonosok meghatalmazottjának kérelme szerint, azzal a feltétellel, hogy a településrendezési tervezési díj költségviselését, tervezői árajánlat szerinti értékben - az Étv. 30/A § szerinti településrendezési szerződés keretében -, a kérelmezők viselik.

A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert szerződéskötésekhez, majd a tervezési és egyeztetési eljárások elindítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Zoltán polgármester,  
Bujdosó Judit főépítész



abályozási  
terv  
szítendő.

02/1

n

Gyep

V-1

Z-1

növényfásulások terület

Csónakállós  
partszakasza

15/1

ÖNVERGES RSTG. Üh2

