

**Örvényes Község Önkormányzat
Képviselő-testület
jegyzőkönyve**

Készült: 2019. január 24.

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 24-én 10 óra 00 perckor tartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Huszár Zoltán polgármester
Keller János alpolgármester
Leidl János képviselő
Takács Jánosné képviselő

Meghívottak:

Tarrósi Rita Noémi igazgatásügyi ügyintéző
Kelemen László elnök
Pető Piroska szerkesztő
Bujdosó Judit főépítész

Részvevő állampolgárok száma: 0 fő.

Napirendi pontok:

1. Strand pályázat
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
2. Örvényesi Sporthorgász Egyesület beszámolója
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
Meghívott: Kelemen László elnök
3. Települési értéktár pályázat
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
Meghívott: Pető Piroska szerkesztő
4. Kiegészítő bérrendezési alap támogatására pályázat
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
5. Településrendezési eszközök módosítása
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
Meghívott: Bujdosó Judit főépítész
6. Kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatár kijelölése
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
7. Vegyes ügyek
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket.

Németh Tünde jegyző asszony a mai ülésen nem tud jelen lenni, ezért az ülésen megbízottja Tarrósi Rita Noémi igazgatásügyi ügyintéző vesz részt.

Csiszár József képviselő úr jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt nem tud az ülésen megjelenni.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Felkéri Keller János alpolgármester urat és Leidl János képviselő urat a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Ismerteti a napirendi pontokat.

Pető Piroska jelezte, hogy a későbbiekben egyéb elfoglaltsága van, ezért kéri, hogy az első napirendi pontként tárgyalja a Képviselő-testület a települési értéktár pályázatot.

Kéri, hogy aki a napirendi pontokkal – fenti módosítást figyelembe véve - egyetért, az kézfeltartással jelezze.

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal elfogadta
a napirendi pontot.*

1. Települési értéktár pályázat

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés kiküldésre került a Képviselő-testület részére.

(Az előterjesztés ezen jegyzőkönyv 1. melléklete.)

A beérkezett ajánlatok közül kell a Képviselő-testületnek kiválasztani a nyomdát, aki a pályázat keretén belül a kiadvány elkészítését elvégzi.

A legjobb ajánlat az OOK-Press Kft-től érkezett be, bruttó 630.000 Ft megbízási díjért, ez az összeg teljes egészében elszámolható a pályázat keretén belül.

Van további kérdés, hozzászólás? Nincs.

Kéri, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta
1/2019. (I.24) határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a HUNG-2018 kódjelű, „Örvényesi kincsestár-fókuszban települési értékeink” című pályázat keretén belül a nyomdai szerkesztési és előkészítési munkálatok elvégzésére, a kiadvány gyártására, kivitelezésére megbízza az OOK-Press Kft-t (8200 Veszprém, Pápai út 37/a.) bruttó 630.000 Ft megbízási díjért.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a megbízása szerződést a Kft-vel aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Pető Piroska szerkesztő 10 óra 22 perckor távozott az ülésről.

2. Strand pályázat

Huszár Zoltán polgármester: A strand pályázattal kapcsolatosan az előterjesztés, mely tartalmazza az Önkormányzat által az 1. mérföldkö végéig vállalt feladatokat kiküldésre került a Képviselő-testület részére.

(Az előterjesztés ezen jegyzőkönyv 2. melléklete.)

A testületi ülés előtt volt egy egyeztetés a tervező cég, valamint a Megyei Önkormányzat, mint projektmenedzser képviselőinek részvételével, melyen a képviselő-testületi tagok is részt vehettek. Az egyeztetésen a tervezők által még nyitott kérdések kerültek tisztázásra a pályázat szempontjából. Ilyenek, mint

- A pályázatban meghatározott parkoló beállások kötöttsége – ez módosítható, nem kell tartani a beadott beállási formákat, csak a 39 darabszámot, és ebből a családi és a mozgáskorlátozottak számára fenntartott parkolót. A felmerült elektromos parkoló, csak az Önkormányzat saját költségén valósulhat meg, mert nincs bent a pályázatban.
- A pályázatban nem szereplő esetlegesen felmerülő egyéb ötletek, pl. kilátó építésének lehetősége. Ez egy korábbi egyeztetésen merült fel, de ez is csak önkormányzati saját költségén valósulhat meg.
- A pályázatban vállalt szezonhosszabbítás teljesítése; ez a vizesblokkok miatt okozhat problémát. Az építési jogszabályok alapján a 4 hónapot meghaladó használat esetén szigorúbb előírásoknak megfelelő szigetelés kell, de ez jelentősen megnövelné a költségeket.
- Pergola a parkolóba, ez műszaki tartalom módosítással elhagyható.
- A vendégszámláló szerkezet, öntözőrendszer, öntözőcsap. Itt a költségek miatt csak a minimális műszaki tartalom megvalósítása a célszerű.
- Főépítész javaslatára a tervezők megvizsgálják a téglaburkolat helyett a „szőlősi” kőburkolat költségét.
- A nyílászárók fémből kerültek betervezésre, költségtakarékosság szempontjából.
- Kerékpártároló az OTÉK előírása szerint 40 db kell.
- Továbbá kérte az Önkormányzat a terven szereplő lépcső alatti közlekedés, a büfék kiszolgáló ablakainak zárásának, a büfék előtti vendégtér egységes fedésének, az egységes feliratoknak a megvizsgálását.

Van további kérdése a Testületnek a strand pályázattal kapcsolatosan? Nincs.

3. Örvényesi Sporthorgász Egyesület beszámolója

Huszár Zoltán polgármester: Köszönti Kelemen László elnök urat. Elnök úr kérte a testületi ülés keretén belül a napirendi pont felvételét. Kéri, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Kelemen László elnök: Köszönti a Képviselő-testületet.

Korábbi képviselő-testületi döntésnek megfelelően az Egyesület megtervezte vázlatszinten az Örvényes, 04/5 hrsz-ú ingatlan nyugati részére a csónakkikötőt, amit szeretnének megvalósítani.

Megvizsgálták a területre vonatkozó végleges más célú hasznosítási engedélyt. Az Önkormányzat részére kiadott engedélyben a más célú hasznosítás strandi zöldterület növelése közösségi célból – szabadidő, ökoturizmus, sétány, védmű kialakítás céljából szerepel. Ebben nincs megemlítve a csónakkikötő.

Bujdosó Judit főépítész: A védműben lehet, hogy belefér.

Keller János alpolgármester: Ezt kellene most eldönteni.

Kelemen László elnök: A csónakkikötő egy névvel nevezett létesítmény, nem egy homokozó, az engedély köteles. Szerinte nem fér bele. Tulajdonos a Magyar Állam, ha vagyonkezelést is kap az Önkormányzat, a végleges engedélyhez, akkor is a Magyar Állam hozzájárulása kell. Az NFA-tól (Nemzeti Földalapkezelő Szervezet) kapott tájékoztatás alapján a kikötő engedélyezése csak úgy történhet, ha művelési ágot változtatnak. Ezt ők úgy képzelték el, hogy az adott területet kettő részre kell bontani. Külön helyrajzi számra kerülne a kikötő, és külön helyrajzi számra a maradék terület. A kikötőre vonatkozó területre lehetne elkezdni az engedélyezési folyamatot, mert akkor már arra meg lehet csinálni a művelési ág

váltást, kivett csónakkikötőre, és utána lehet lefutatni az engedélyezési eljárást. Egyszerűbb lett volna az esete az Egyesületnek, ha a más célú hasznosításban már szerepelne a csónakkikötő.

Az engedélyben nem szerepel a csónakkikötő. Ha az Önkormányzat megcsinálja a más célú hasznosítást és bejelenti, akkor abba nem szerepel a csónakkikötő. Ha ezen most nem lépnek túl, akkor ezt később nehéz lesz visszacsinálni.

A csónakkikötő egy olyan létesítmény mely engedély köteles, nem egy olyan, ami belefér a szabadidő felhasználás fogalmába, az egy engedély köteles valami, ami kap egy helyrajzi számot, kap egy engedélyszámot, kap különböző szakhatósági engedélyeket. Ez egy kicsit bonyolultabb folyamat, mint egy sétányt megcsinálni. És nem lehet úgy elsumákolni, mint egy sétányt, mert a csónakkikötőnek feltételei vannak, hogy kikötő jelzése legyen, annak szerepelni kell a nyilvántartásban, tehát az egy eléggé bonyolult eljárás.

Mivel nem szerepel az engedélyben a kikötő az Egyesület kérése, hogy külön elindulhassanak erre a területre az NFA-nál. Ez azt jelenti, hogy az elkészült tervet és a tervezett terület felhasználást beadják és vagy egy alrészletet kap a csónakkikötő, de a valószínűbb, hogy két külön helyrajzi számot kap a terület. Az egyik helyrajzi szám a csónakkikötő lenne, a másik a maradék terület. Ez végső soron senki elképzelését nem változtatja meg, csak a megvalósítás folyamatában ezt először meg kellene lépni.

Tarrósi Rita Noémi igazgatásügyi ügyintéző: Az Önkormányzatnak az NFA-nál bent van egy vagyonezelésbe kerülési kérelme a területre vonatkozóan, ami eljárás a strand pályázat szempontjából fontos. A tulajdon viszonyokat rendezni kell az első mérföldkő végéig. Ha az Egyesület most benyújtja ugyanarra a területre a kérelmét, az az önkormányzati kérelem elbírálására lehet hatással, melynek következtében az Önkormányzat nem tudja határidőben biztosítani a tulajdonviszonyok rendezését a pályázathoz február 26. napjáig.

Kelemen László elnök: Ez a határidőt az Önkormányzat tartani tudja? A vagyonezelési jog megszerzése nem olyan egyszerű. Ez futhat párhuzamosan.

Keller János alpolgármester: A horgászoknak ez nem probléma, hogy kéri az Önkormányzat.

Tarrósi Rita Noémi igazgatásügyi ügyintéző: Ha most beérkezik ugyan arra a területre egy másik kérelem, az NFA felfüggesztheti az önkormányzati eljárást, amíg az új kérelmet megvizsgálja.

Bujdosó Judit főépítész: A februárt ki lehet várni. Vagy nem?

Kelemen László elnök: Ki lehet várni. Csak elvileg akarta a dolgokat a helyére tenni. Ha az Önkormányzat megkapja a vagyonezelői jogot, akkor is végig kell járni ezt az egész procedúrát.

Tarrósi Rita Noémi igazgatásügyi előadó: Az Önkormányzat a korábbi testületi döntésnek megfelelően a 15 méter széles területet, amit a Horgászegyesület kért biztosítja, de jelenleg az Önkormányzatnak nem lehet fontosabb szempontja, mint a sikeres strand pályázat lebonyolítása.

Keller János alpolgármester: Nem ezt kéri a Horgászegyesület, megvárják a február 26-ai határidőt. De ha megkapja az Önkormányzat, akkor ez elvi hozzájárulása kell az Önkormányzatnak. Az Önkormányzatnak is fontos az, hogy minél előbb át tudja tenni a horgászokat a terület másik oldalára.

Kelemen László elnök: Nem gondolja, hogy ezt a dolgot érdemes úgy tárgyalni, ki az elsődleges, vagy másodlagos. Nem érdemes feszegetni, mert ha jól összeveti, többen vannak, mint a falu lakossága.

Kérdése Polgármester úrhoz az lenne, ennek tudatában, hogy február 26-ig van egy határidő, amíg el fog dőlni sok minden, például az, hogy a vagyonkezelői jogot megkapja az Önkormányzat?

Huszár Zoltán polgármester: Ezt ő biztosra veszi.

Kelemen László elnök: Rendben van. Jó február 26-a nem sokára itt van. Ha eddig kibírták, akkor most már kibírják.

Huszár Zoltán polgármester: Utána fordulópont lesz. Elindul az építkezés, meg a pályázat. Ha meg van a földhivatali bejegyzés, akkor szerinte el lehet menni, megbeszélni a kikötő kiviteli lehetőséget. Szerinte ez is menni fog, mert a Nemzeti Parknál határozottan támogatták.

Kelemen László elnök: Így van, és az NFA is megadta a megfelelő instrukciókat, hogy merre menjenek tovább. A 26-át szerinte is teljesen tolerálni lehet.

Kérésük az lenne, hogy a Testület támogassa azt a megoldást, amit elmondott, amit az NFA javasolt. Ez a kikötő terület külön helyrajzi számra kerüljön, ahhoz, hogy művelési ág változást kapjon, melyre csónakkikötő engedélyt kiadhatnak.

Azt szeretné megbeszélni a Testülettel és lehetőleg határozat formájában leírni, amikor eldől a tulajdonjog sorsa a területnek, akkor az Önkormányzat támogatja az Egyesületet, hogy a kikötő engedélyeztetési folyamatot elkezdje és végrehajtsa ilyen formában. Tehát, ha szükséges – és úgy néz ki, hogy szükséges – akkor változási vázrajzot csináltasson erre a területre a Horgászegyesület költségén.

Leidl János képviselő: Ez nem kérdés, az Önkormányzat támogatja.

Tarrósi Rita Noémi igazgatásügyi ügyintéző: Az önkormányzati vagyonkezelési eljárás végéig ezt nem lehet támogatni. Felfüggeszthetik az Önkormányzat eljárását.

Keller János alpolgármester: Tisztázni kell azt is, hogy a művelési ág változáshoz valakinek hozzá kell járulni.

Leidl János képviselő: Várja meg a Testület február 26-át. Addig utána lehet járni, hogy kihez kell akkor menni, ha ez a terület az Önkormányzat vagyonkezelésébe kerül.

Keller János alpolgármester: Ha önkormányzati vagyonkezelésbe kerül, akkor az Önkormányzathoz. Sőt a kikötő is csak önkormányzati lehet, az Egyesület csak bérelheti.

Leidl János képviselő: Valószínűleg az is lesz.

Tarrósi Rita Noémi igazgatásügyi előadó: Fontos kihangsúlyozni, hogy az Önkormányzat vagyonkezelési jogot kért, nem tulajdon jogot.

Kelemen László elnök: Amikor eljutnak addig, hogy elkészítetik a változási vázrajzot, akkor kell a települési önkormányzat hozzájárulása. Ha van egy ilyen határozata az Egyesületnek, akkor ez nem kérdés, hogy megcsinálhatják.

Huszár Zoltán polgármester: Persze.

Tarrósi Rita Noémi igazgatásügyi ügyintéző: Amíg az Önkormányzat nem rendelkezik semmilyen jogosultsággal a területen, hogy támogasson azon bármilyen elképzelést, bármilyen megosztást?

Leidl János képviselő: Feltétellel.

Kelemen László elnök: Pontosan, ezzel a feltétellel.

Bujdosó Judit főépítész: Rendezési terv szempontjából, nem biztos, hogy a zöldterületbe a kikötő belefér, vagy nem. Érdemes lenne ezt a Horgászoknak megkonzultálni a településtervezőkkel. Hogy ez a terv, amit most már lehet látni papíron, belefér, vagy sem a zöldterületbe, vagy módosítást igényel. Ha módosítást igényel, akkor a jelenleg futó eljárásba lehet, hogy még el lehetne végeztetni, szintén a Horgászok finanszírozásával. Az is más kérdés, hogy megosztani lehet, vagy sem. Az megint csak rendezési terv kérdése. Nem kell külön nyilatkozni a megosztásról, az a kérdés, hogy a rendezési terv engedélyezi-e. Nyilatkozni csak akkor kell, ha szükséges.

Kelemen László elnök: Érti. Ez teljesen jó így.

Bujdosó Judit főépítész: A következő lépést javasolja; Van egy folyamatban lévő eljárás a rendezési terv módosítására, vegyék fel a kapcsolatot a Horgászok a településtervezőkkel.

Kelemen László elnök: Itt jön be az amit, az Egyesület titkára, Hock János javasolt, hogy szerepeltessék ezt a rendezési tervbe, mert akkor kap nyomatékokot.

Huszár Zoltán polgármester: A rendezési tervben két oldalt is van kikötő jel.

Bujdosó Judit főépítész: Kikötő jel van, de a terv már a szárazulatra is benyúlik, eddig erről nem volt szó. Meg kell nézetni, és majd az lesz a hozzájárulás. A rendezési terv, vagy annak módosítása fogja megadni azt a jogalapot, amit kér az Egyesület, amivel tovább tudnak lépni. Nem kell most határozat.

Keller János alpolgármester: Az egy nagyon jó dolog lenne, ha már a szabályozási tervbe is benne lenne.

Bujdosó Judit főépítész: Ez a terv már valamilyen szinten van egyeztetve a Vízügyi hatósággal?

Kelemen László elnök: Még a Nemzeti Parkkal is, elég sok szinten egyeztetettek már.

Bujdosó Judit főépítész: Ha a Testület azt mondja, hogy a rendezési tervben szerepelteti ennél nagyobb jogalapot nem fog kapni az Egyesület.

Kelemen László elnök: Ez így teljesen jó. Köszönik.

Keller János alpolgármester: Lehet önkormányzati határozat is arról, hogy a tervezők ezt vizsgálják meg.

Bujdosó Judit főépítész: Az Önkormányzatnak erre nincs külön pénze.

Tarrósi Rita Noémi igazgatásügyi ügyintéző: A Testület most olyan határozatot tud hozni, hogy a jelenleg folyó rendezési terv módosítási eljárásba beleteszi, a felmerülő költségeket az Egyesület fizeti.

Kelemen László elnök: Természetesen.

Keller János alpolgármester: Az Egyesületnek mindig egyértelmű, ha nincs hozzátevé, akkor is, hogy a felmerülő költségeket vállalja. Nekik egyértelmű, hogy ők fizetik.

Tarrósi Rita Noémi igazgatásügyi ügyintéző: A határozatban szerepeltetni kell akkor is.

Bujdosó Judit főépítész: Az Egyesület településrendezési szerződés keretén belül tudja vállalni a költségeket.

Kelemen László elnök: Ez mikor fog realizálódni?

Bujdosó Judit főépítész: Megadja a tervező cég elérhetőségét, az Egyesület fel tudja venni velük a kapcsolatot.

Kelemen László elnök: Köszönik az észrevételt. Ez lényeges. Ezt mindenképpen meg kell csinálni, ez szerinte is jó.

Megvárják ezt a február 26-ai határidőt, és elkezdik az NFA-nál ennek a dolognak az intézését. Ugyanis az NFA már két levelében is ezt a megoldást írta le. Változási vázrajz, külön helyrajzi szám, NFA hozzájárulás, vagyonkezelővel szerződéskötés és utána lehet elindítani a folyamatot, hogy kikötő legyen.

Keller János alpolgármester: Meg kell várni a 26-át.

Leidl János képviselő: Mindenképpen.

Takács Jánosné képviselő: Igen.

Tarrósi Rita Noémi igazgatásügyi ügyintéző: Az önkormányzati eljárás végét mindenképpen meg kell várni, ha elhúzódik, akkor is.

Keller János alpolgármester: Jó várnak, most nem arról van szó.

Bujdosó Judit főépítész: 3000 m² alatt nem lehet megosztani a területet. Hiába támogat a Testület akár mit. 3000 m² alatt nem lehet külterületi helyrajzi szám.

Keller János alpolgármester: Csak alrészletet lehet adni.

Bujdosó Judit főépítész: Alrészlet az lehet.

Kelemen László elnök: Jó, akkor még várnak. Még egy problémája lenne.

Mikor akarja az Önkormányzat, hogy a horgászoknak el kell hagyni a területet? Hogy menjenek el onnan? Milyen tervek vannak erre? Nekik erre készülni kell.

Huszár Zoltán polgármester: A Nemzeti Parknál történt egyeztetésnél, ahhoz járult hozzá a hatóság, hogy a murvás vonalig használhatja az Önkormányzat, annak a végénél egy padlón, korláttal kerítésszerű dolgot csináljon az Önkormányzat, amivel elhatárolódik a terület a Natura2000-tól. Erre van lehetősége az Önkormányzatnak.

Amikor az Egyesületnek már nem lesz szüksége a területre, akkor az Önkormányzatnak azt be kell füvesíteni. Az onnan kitermelt murvát a horgászok elvihetik. Így lenne a legjobb.

Kelemen László elnök: Mikor?

Huszár Zoltán polgármester: Az Önkormányzatnak november 30-ig be kell fejeznie a munkákat, a projektet át kell adni. Előtte és utána is tudják majd használni. A kapu át lesz téve. Nem lát abban akadályt, hogy a területet közben a Horgászok használják. Ami szerintem nem lesz jó, hogy hiányozni fog a kerítés.

Kelemen László elnök: A strand működni fog a nyáron?

Huszár Zoltán polgármester: Nem. Ott építkezés lesz. A szélén maximum be lehet majd menni úszni.

Kelemen László elnök: Miért kell elbontani a kerítést?

Huszár Zoltán polgármester: A kerítés csak akkor lesz elbontva, amikor a munkálatok odaérnek. Egyébként nem lesz ott kerítés később.

Bujdosó Judit főépítész: Még az idén használhatják a Horgászok.

Leidl János képviselő: Nyugodtan. Az ügyis csak a végén lesz ez a feladat elvégezve.

Kelemen László elnök: Ha nem lesz strand, felvonulási, építkezési terület lesz, akkor még jobban ki vannak téve annak, hogy olyanok fognak ott mászkálni, akik nem odavalók. Kérésük az lenne, hogy a kerítést a legutolsó pillanatban kellene elbontani. Sok az érték, ne mászkáljanak ott idegenek.

Huszár Zoltán polgármester: Persze. Jó.

Leidl János képviselő: Területrendezés ügyis a végén lesz.

Kelemen László elnök: Köszöni a hozzáállást.

Huszár Zoltán polgármester: Jelzi, hogyha a vagyonkezeléssel kapcsolatos érkezik valami az Önkormányzatra.

Kelemen László elnök 11 óra 25 perckor távozott az ülésről.

4. Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására pályázat

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés kiküldésre került.
(Az előterjesztés ezen jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Ez a pályázat a Közös Hivatal dolgozóinak a bérére irányul. Tihany Önkormányzata nyújtja be a pályázatot.

Van kérdés, észrevétel? Nincs.

Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

4 igen szavazattal meghozta

2/2019. (I.24) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Belügyminiszteri pályázat a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 12. pont szerinti kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra” tárgyú előterjesztést. A képviselő-testület a pályázat benyújtásával egyetért.

Örvényes Község Önkormányzata 2018. július 1-jén a költségvetési törvényben meghatározott illetményalapot alkalmazta.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal vonatkozásában az illetményalapot 2019. január 1-től kezdődően - pályázatnyertesség esetén - 46.380,- Ft-ban állapítja meg.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Tósoki Imre Tihany Község Önkormányzat polgármesterét, hogy a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatokat megtegye, a pályázat igénylő lapot aláírja és benyújtja.

Határidő: 2019.01.25.

Felelős: Tósoki Imre polgármester

5. Településrendezési eszközök módosítása

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés kiküldésre került.
(Az előterjesztés ezen jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Megkéri Főépítész Asszonyt, tájékoztassa a Testületet.

Bujdosó Judit főépítész: A Balatoni Bringakör nemzetgazdasági szempontból kiemelt projekt. Az elkészült kisajátítási tervek nincsenek összhangban a helyi építési szabályzattal, melyet ezért módosítani szükséges. A módosítással felmerült költségeket a Trenecon Tanácsadó és Tervező Kft fizeti, mint fejlesztő három oldalú településrendezési tervezési szerződés keretén belül.

A Képviselő-testületnek jelenleg arról kell dönteni, hogy a jelenleg futó rendezési termódosítási eljárásba befogadja a kérelmet, a költségeket a Trenecon Kft. vállalja, a Polgármester úr a szerződést aláírhatja.

Huszár Zoltán polgármester: Van kérdés, észrevétel? Nincs.

Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta
3/2019. (I.24) határozatát

Örvényes Község Képviselő-testülete a 345/2012 (XII.6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztéssé nyilvánított Balatoni Bringakör Örvényest érintő szakaszára a TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. (1133 Budapest, Váci út 76. VI. torony, 3. em.) kérelmét, miszerint a fejlesztési nyomvonal szerinti útépítéssel és kisajátítással kapcsolatos területigények a településrendezési eszközökben módosításra kerüljenek, befogadja a folyamatban lévő településrendezési eszközök módosítási csomagjába, és folyamatába.

A tervezett módosítást az Önkormányzat a jogszabályban rögzített háromoldalú szerződés keretében végezteti el, melyben rögzíteni szükséges, hogy a településrendezési tervezési díj pénzügyi teljesítését a TRENECON Kft vállalja, így a kérelemmel kapcsolatban az önkormányzatnak pénzügyi vállalat és teljesítést nem kell tennie.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a szerződéskötésre és a tervezési és egyeztetési folyamatok elindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: Február 24-ére összehívta a 101-105 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait egy egyeztetésre. Kéri, hogy a Főépítész Asszony is vegyen részt rajt.

Bujdosó Judit főépítész: Jó. Utána nézet a strand előtt terület rendezési menetének. Ez egy kisajátítási eljárás során lehetséges.

Huszár Zoltán polgármester: Először írjon az Önkormányzat egy levelet a tulajdonosoknak. Ne a kisajátítási eljárással kezdje.

Bujdosó Judit főépítész: Mi legyen a pécselyi rendezési tervek megkeresésére a válasz? Víztorozó már nincs?

Huszár Zoltán polgármester: Van egy önkormányzati tulajdon, annak kell utána nézni, azt hogy érinti. Víztorozó már nincs.

Bujdosó Judit főépítész: Megkereste a patak parti úttal kapcsolatosan egy úr. Leadná a területet.

Huszár Zoltán polgármester: Mindig azt kérte, hogy csak akkor kapjanak építési engedélyt, ha önkormányzati tulajdonba kerül az út.

Bujdosó Judit főépítész: Tulajdonosok kérésére az útszélesség lecsökkentésre került. Nagyjából mindenki tett szándéknyilatkozatot.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri az Önkormányzat a tulajdonba adást.

Bujdosó Judit főépítész: Meg kell csináltatni a telekalakítást.

Tarrósi Rita Noémi igazgatásügyi ügyintéző: A tulajdonosok a korábbi szabályozásnak megfelelően 12 méter szélesre készítették el a telekalakítást. Rendezés után az Önkormányzatnak meg kell csináltatni az utat, a közvilágítást mindent.

Bujdosó Judit főépítész: Első lépésben ezt a 8 métert kell kialakítani, és leválasztani. Kérhet be ajánlatot? Ha már leadják az utat, az Önkormányzatnak kellene fizetni az eljárási költséget.

Huszár Zoltán polgármester: Induljon el az eljárás. Ott is rendet kell tenni.

Keller János alpolgármester: A Golfpálya melletti területnél is át kellene adni az Önkormányzatnak az utat egy nyilatkozattal? Akkor ezt is lehetne rendezni. Ha nem tartalmazza az út kialakítást a rendezési terv, be kellene tervezni.

Bujdosó Judit főépítész: Az eljárás menete, hogy telekalakítási vázrajz készül, mely alapján az ügyvéd el tudja készíteni azt az okiratot, mely aláírása után bejegyezhető a tulajdon.

Keller János alpolgármester: Ők ezt már elkészítették. Csak még nincs leadva. A Golfosok sem adták még le a 9 métert. És még a Steierlein család területét is kell rendezni. Ezzel egyetértet akkor mindenki.

Bujdosó Judit főépítész: Ezek a telekalakítások nem olcsók, ezeket be kell tervezni a költségvetésbe. Ha leadják az utat, akkor a terveket az Önkormányzatnak kell fizetni.

Tarrósi Rita Noémi igazgatásügyi ügyintéző: Ezeknél a döntéseknél meg kell gondolni azt is, hogy az Önkormányzatnak erre van-e fedezete. Jelenleg nincs információja a pontos tartalék összegéről, de amikor a Képviselő-testület döntött a strandtervező személyéről, akkor a 6 millió forintos tartalékból 3 milliót felhasznált.

Keller János alpolgármester: Korábban azt úgy szokta az Önkormányzat, hogy ilyen jellegű telekalakítást a tulajdonosok szokták fizetni.

Bujdosó Judit főépítész: A rendezési tervvel kapcsolatosan még van kérdés? Nincs.

Bujdosó Judit főépítész 11 óra 57 perckor távozott az ülésről.

Huszár Zoltán polgármester: Mindig kérte, hogy aki telket szeretne, az rendezze az út kialakítását is.

Leidl János képviselő: Fizesse a tulajdonos, ha szeretne utat.

Takács Jánosné képviselő: Így van.

Huszár Zoltán polgármester: Továbbra is úgy gondolja, hogy a tulajdonos rendezze az építési telkéhez szüksége utat, járdát, mindent.

Tarrósi Rita Noémi igazgatásügyi ügyintéző: A probléma itt a patak parton az, hogy a korábbi szabályozásnak megfelelően a tulajdonosok leválasztatták a 12 méter széles utat, amit

nem adtak át az Önkormányzatnak, közforgalom elől el nem zárt magánútként szerepel, majd az ő kérésükre az új rendezési terv lehetővé teszi a 8 méterre való csökkentést, és most ennek az új szabályozásnak megfelelően kell az egész területet rendezni.

Keller János alpolgármester: Ez így igaz, de amikor a korábbi szabályozás történt senki nem kérte meg, hogy milyen széles utat szeretnének. Azt mondta az Önkormányzat, hogy 12 méter lesz, mert ennyi az előírás.

6. Kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatár kijelölése

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés kiküldésre került.
(Az előterjesztés ezen jegyzőkönyv 5. melléklete.)

Erről minden évben döntenie kell a Testületnek. A kötelező iskolák kijelölésében változás nem történt Örvényes vonatkozásában.

Van kérdés, észrevétel? Nincs.

Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal meghozta 4/2019. (I.24) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprémi Járási Hivatal által megküldött kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatár tervezetét Örvényes község vonatkozásában megtárgyalta és azzal egyetért.

Örvényes község teljes közigazgatási területére vonatkozó kötelező felvételt biztosító iskola:
037002 – Balatonfüredi Radnóti Miklós Általános Iskola (8230 Balatonfüred, Nádor u. 17.) és
037003 – Balatonfüredi Eötvös Loránd Általános Iskola (8230 Balatonfüred, Noszlopy Gáspár u. 2.)

Képviselő-testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy a döntéséről a Veszprémi Járási Hivatalt tájékoztassa.

Határidő: 2019. február 15.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

7. Vegyes ügyek

a) „*hirbalaton.hu*” hírportál működéséhez hozzájárulás

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés kiküldésre került.
(Az előterjesztés ezen jegyzőkönyv 6. melléklete.)

Van kérdés, észrevétel? Nincs.

Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta
5/2019. (I.24) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „hirbalaton.hu” működtetéséhez egyszeri 20.000 Ft összegű hozzájárulást biztosít a Balatoni Szövetség (8230 Balatonfüred, Kossuth u. 3.) részére.

Képviselő-testület felkéri Németh Tünde jegyzőt, intézkedjen, hogy a fenti összegű támogatás az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében civil szervezetek támogatása soron szerepeljen. Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a hozzájárulással kapcsolatosan a szükséges aláírásokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

b) Strand mederkotrás

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés kiküldésre került.
(Az előterjesztés ezen jegyzőkönyv 7. melléklete.)

Keller János alpolgármester: Támogatja, hogy a teljes folyamatra kérjen ajánlatot az Önkormányzat.

Leidl János képviselő: Ő is támogatja az ajánlatkérést a teljes folyamatra.

Huszár Zoltán polgármester: A strand két oldaláig, betonozott partszakaszra merőlegesen a teljes munkafolyamatra.

Van kérdés, észrevétel? Nincs.

Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta
5/2019. (I.24) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a K+F Consulting Környezetvédelmi és Szolgáltató Kft. (8200 Veszprém, Rózsa u. 46.) által küldött tájékoztatást megtárgyalta.

Képviselő-testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy a strand két széléig a betonozott partszakaszra merőleges területre a teljes kotrási folyamatra és a szállításra kérjen ajánlatot.

Képviselő-testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy az egyeztetést követő ülésen tájékoztassa, melynek függvényében dönt az esetlegesen megrendelendő feladatról.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

c) PelsoLibri Szerkesztőség ajánlat

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés kiküldésre került.
(Az előterjesztés ezen jegyzőkönyv 8. melléklete.)

Leidl János képviselő: Nem támogatja.

Keller János alpolgármester: Ő sem támogatja.

Huszár Zoltán polgármester: Határozati javaslata Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a PelsoLibri Szerkesztőség (8800 Nagykanizsa, Kalmár u. 6.) ajánlatát megtárgyalta.

Képviselő-testület nem támogatja, hogy Örvényes település a Szépséges tájaink című kiadványban megjelenjen.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a Szerkesztőséget a döntéséről tájékoztassa.

Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, és 4 tartózkodással meghozta 6/2019. (I.24) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a PelsoLibri Szerkesztőség (8800 Nagykanizsa, Kalmár u. 6.) ajánlatát megtárgyalta.

Képviselő-testület nem támogatja, hogy Örvényes település a Szépséges tájaink című kiadványban megjelenjen.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a Szerkesztőséget a döntéséről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

d) Balatoni Pontyfogó Kupa 2019.

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés kiküldésre került.
(Az előterjesztés ezen jegyzőkönyv 9. melléklete.)

A pályázat miatt ezt nem lehet az idei évben támogatni.

Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület.
Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta
7/2019. (I.24) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Tematik Kabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1012 Budapest, Márvány u. 17.) együttműködési megállapodás kérelmét az V. Nemzetközi Balatoni Pontyfogó Kupa program tárgyában. Képviselő-testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa a Kft-t.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

e) Rákóczi Szövetség támogatása

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés kiküldésre került.

(Az előterjesztés ezen jegyzőkönyv 10. melléklete.)

Javasolja, hogy a korábbi években meghatározott 20.000 Ft összegű összeggel támogassa a Képviselő-testület a Szövetségi programját.

Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta
8/2019. (I.24) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 20.000 Ft összegű egyszeri támogatásban részesíti a Rákóczi Szövetséget (1027 Budapest, Szász Károly u. 1. IV.1) a Magyar Iskolaválasztási Program támogatására

Képviselő-testület felkéri Németh Tünde jegyzőt, intézkedjen, hogy a fenti összegű támogatás az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében civil szervezetek támogatása soron szerepeljen.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a Támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

f) Egyéb

Leidl János képviselő: Szeretné jegyzőkönyvbe mondani, hogy ő ebben a formában, hogy a két büfé egymástól elkülönüljön, nem támogatja a strand épületek terveit. Ezt mindenképpen szeretné jegyzőkönyvbe kijelenteni.

Másik. A strandon az Önkormányzatnak két villanyórája van. Ezen kívül neki – cégének – 4 órája van, ebből az egyik éjszakai áram. Kell ez az Önkormányzatnak? Mennyit hajlandó erre az Önkormányzat áldozni? Ha nem kell, ő visszamondja, nem fizet utánuk.

Meg kell nézni mennyibe kerül a kiépítése, és utána annak függvényében átadja az Önkormányzatnak.

Huszár Zoltán polgármester: Bánó Zoltánnal vegye fel a kapcsolatot Leidl János, ő tud ebben segíteni. Ő ismeri a strand terveket is ebből a szempontból.

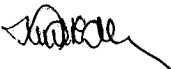
Keller János alpolgármester: Kérdés az, hogy a pályázatban a villanyóra költsége elszámolható-e. Ha igen, akkor ez így semmiképp nem jó megoldás.

Huszár Zoltán polgármester: A leltárt is meg kell csinálni a Falugondnok közreműködésével.

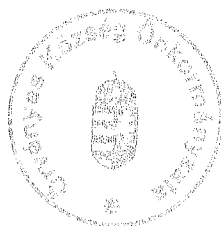
Leidl János képviselő: Az építkezés előtt onnan ki kell teljesen pakolni.

Huszár Zoltán polgármester: Van még kérdés, észrevétel? Nincs.
Több hozzászólás nem lévén az ülést 12 óra 52 perckor bezárja.

k.m.f.



Huszár Zoltán
polgármester


Keller János
alpolgármester





Leidl János
képviseelő

Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő ügyintéző, aki a jegyzőkönyvet vezette:


Tarrósi Rita Noémi
igazgatásügyi ügyintéző

Az Möt. 52.§ (2) bekezdése alapján a jegyzőkönyvet aláíró jegyző:


Németh Tünde
jegyző