



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.
Tel.: 87/ 449 034
onkormanyzat@orvenyes.hu

Iktatószám: 3/21-4/2019.

2019.01.24. Képviselő-testületi ülés
Jegyzőkönyv
4. melléklete

ELŐTERJESZTÉS

**Örvényes Község Önkormányzata Képviselő – testületének
2019. január 24. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Balaton Bringa kör Örvényesi szakaszára településrendezési eszközök módosítása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Bujdosó Judit főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. (1133 Budapest, Váci út 76. VI. torony, 3. em.) kérelemmel fordult az Önkormányzathoz.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő (NIF) Zrt. megbízásából útépitési engedélyezési és kiviteli tervek készülnek a Balatoni Bringakör teljes szakaszára, amely a 345/2012 (XII.6.) Korm. rendelet alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztéssé** lett nyilvánítva.

A Balaton északi partján a kerékpárút fejlesztés Örvényest érintő szakaszát a TRENECON Kft. tervezi. Jelenleg a tervek útépitési engedélyezési eljárás alatt állnak, de a Kormányhivatal által megállapításra került, hogy **a kisajátítási tervek Örvényes Község helyi építési szabályzatával nincsenek összhangban**, ezért az engedélyezéshez a szabályozási terv módosítása szükséges.

A beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt, ezért a módosítási eljárás ún. „tárgyalásos” formája alkalmazandó, mely eljárással be tudnak kapcsolódni a már leszerződött települési igényekre alapozott módosítási csomaghoz, amelyeket az önkormányzati szinten kiemelt fejlesztési területeket érintenek.

A módosítási csomag ezen pontjára a jogszabályban rögzített háromoldalú szerződés keretében kerülhet sor, melyet a kérelmező köti meg a tervezővel és az önkormányzattal. A TRENECON Kft a tervezési díj költségviselését vállalja, így az önkormányzatnak pénzügyi vállalást nem kell tennie ez ügyben.

A módosítás tervezet az állami főépítésznek végső szakmai véleményezésre történő benyújtásának kért legkésőbbi időpontja 2019. április 15., mely előreláthatóan teljesíthető, a korábban már megkötött hatályos módosítási szerződésünk határidőit is figyelembe véve.

A kérelmező a szűkös határidő miatt kéri, hogy az önkormányzat a kérelmet fogadja be a módosítási csomagba, és megtárgyalás után a határozati javaslatnak megfelelően döntsön.

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az ügyiratszámunkra!
Ügyfélfogadási idő: Hétfő, Szerda: 8-16 óra; Péntek: 8-13.30 óra

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Örvényes, 2019. január 17.

Huszár Zoltán sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (.....) határozata

Örvényes Község Képviselő-testülete a 345/2012 (XII.6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztéssé nyilvánított Balatoni Bringakör Örvényest érintő szakaszára a TRENECON Tanácsadó és Tervező Kft. (1133 Budapest, Váci út 76. VI. torony, 3. em.) kérelmét, miszerint a fejlesztési nyomvonal szerinti útépítéssel és kisajátítással kapcsolatos területigények a településrendezési eszközökben módosításra kerüljenek, befogadja a folyamatban lévő településrendezési eszközök módosítási csomagjába, és folyamatába.

A tervezett módosítást az Önkormányzat a jogszabályban rögzített háromoldalú szerződés keretében végezteti el, melyben rögzíteni szükséges, hogy a településrendezési tervezési díj pénzügyi teljesítését a TRENECON Kft vállalja, így a kérelemmel kapcsolatban az önkormányzatnak pénzügyi vállalást és teljesítést nem kell tennie.

A képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a szerződéskötésre és a tervezési és egyeztetési folyamatok elindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester