



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.
Tel.: 87/ 449 034 Tel./Fax.: 87/ 549 003
orvenyes@canet.hu

Iktatószám: 3/138-8/2018.

2018.03.13. Képviselő-testületi ülés
Jegyzőkönyv
9. melléklete

ELŐTERJESZTÉS

**Örvényes Község Önkormányzata Képviselő – testületének
2018. március 13. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Vegyes ügyek – Főépítési szerződés felülvizsgálata

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Németh Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati főépítész a főépítési megbízási szerződés felülvizsgálatát kérte

- a jogszabályi előírásoknak megfelelő többlet feladatkörrel való kibővítés miatt
- a feladatköri felelősség felvétele miatt
- adózási, adóalanyi változása miatt és
- az 5 éve nyomott összegű, változatlan díjazása és feladatköri -, piaci - és inflációs változásait követő igénye miatt (a bruttó30 eFt/hó összegről 40 eFt/hó vállalkozási összegben)

Kéri a 2018. évi költségvetési tervezetben a mellékelt új vállalkozási szerződés-tervezetét figyelembe venni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Örvényes, 2018. március 9.

Huszár Zoltán sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018. (.....) határozata

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzati főépítész kérelmére a főépítési megbízási szerződést felülvizsgálta és azt a jogszabályi előírásoknak megfelelő többlet feladatkörrel és felelősségvállalással, valamint megváltozott díjazással (bruttó 40 eFt/hó) a 2018.évi költségvetési tervezetben figyelembe veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Örvényes Község Önkormányzata, 8229 Örvényes, Fenyves u. 1. képviseletében Huszár Zoltán polgármester, mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**) és

Bujdosó Judit e.v. főépítész (8248 Nemesvámos, Petőfi u. 1. 1/1.sz. alatti lakos, adóazonosító: 8351372072), mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

között az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya:

1.1. A Megbízott vállalja, hogy ellátja a települési (önkormányzati) főépítész munkakörét, ezen belül a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben rögzítetteknek megfelelően az alábbi főépítész feladatokat:

- a. az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,
- b. folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület részére,
- c. közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszeri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában,
- d. szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását,
- e. közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében,
- f. közreműködik a települési önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában.
- g. döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit,
- h. elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviseleti szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképvédelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- i. a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit,
- j. szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát,
- k. a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket,
- l. gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról,
- m. nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak -

gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről,

- n. szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,
- o. előkészíti az önkormányzat településképvédelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről.

2. A megbízás hatálya:

Az önkormányzati főépítési megbízás határozatlan idejű.

3. Megbízási díj:

- 3.1. A megbízási díj összege havonta bruttó **40.000.- Ft**, azaz negyvenezer 00/100 forint.
- 3.2. A Megbízott a megbízási díj összegéről minden tárgy hónap utolsó napján számlát állít ki, annak összegét a Megbízó a számla kézhezvételétől számított nyolc napon belül vállalja átutalni a Megbízott CIB Bank 10702064-70663099-51100005 számú üzleti számlájára.
- 3.3. A Megbízott a megbízási díj összegén felül költségtérítést nem számol fel, csak eseti külön megegyezés alapján.
- 3.4. Amennyiben késedelmes fizetés fennáll a Megbízott jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk) szabályai szerint eljárni.

4. A megbízás teljesítéséhez kapcsolódó feltételek:

- 4.1. A Megbízó a munkavégzéshez az ügyfélfogadásra alkalmas irodai munkahelyet, telefon, valamint internet használatot biztosít.
- 4.2. A Megbízott heti 2 órában, látja el a főépítési munkakört, minden héten egyszer a Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadást biztosít, illetve a továbbiakban a hivatalban, vagy aktuális feladattól függően távmunkában is rendelkezésre áll.

5. A felek szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében:

- 5.1. A megbízott kijelenti, hogy az összeférhetetlenségre, a minősített adatra és a felelősségre vonásra vonatkozó jogszabályi előírásokra való figyelemmel látja el a feladatkörét.
- 5.2. A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelemfelhívási kötelezettség terheli.
- 5.3. Az együttműködés keretében a Megbízott vállalja, hogy:
 - a megbízás során folyamatosan együttműködik és konzultál a Megbízóval, valamint harmadik féllel szemben a szakmai érdekek érvényesülése mellett képviseli az önkormányzati érdekeket,
 - amennyiben a Megbízó részéről újabb igények merülnek fel, úgy azok teljesíthetőségéről, határidő és költségkihatásáról nyolc napon belül nyilatkozik a megrendelőnek.
- 5.4. Az együttműködés keretében a Megbízó vállalja, hogy:
 - részt vesz a felmerülő kérdések tisztázásában,
 - a Megbízott rendelkezésére bocsát minden, a munka eredményes elvégzéséhez szükséges információt, adatot és dokumentumot.

6. Egyéb feltételek:

1. A Megbízott kijelenti, hogy a főépítési foglalkoztatási feltételeknek megfelel. A főépítési feladatkörhöz az előírt okl. településmérnöki végzettséggel és főépítési vizsgával rendelkezik, valamint a pártatlan, befolyástól mentes tevékenységét veszélyeztető egyéb munkát nem végez.
2. A jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak írásban történhet és így érvényes.
3. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, így különösen a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó szabályai az irányadóak.
4. A jelen szerződés három, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet a szerződő felek elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Örvényes, 2018. január 2.

.....

Megbízó

Huszár Zoltán polgármester

.....

Megbízott

Bujdosó Judit e.v. főépítész