



Iktatószám: 2/237-4/2017.

2017.11.10. Képviselő-testületi ülés
Jegyzőkönyv
5. melléklete

ELŐTERJESZTÉS

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő – testületének 2017. november 10. napján tartandó ülésére

Tárgy: A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata - rendeletalkotás

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Németh Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya megküldte az elsőfokú önkormányzati adóhatóságok és a kormányhivatalok részére a 2018. január 1. napjától érvényes egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatóját.

„A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóra, az alapterület szerint működtetett telekadóra, a magánszemély kommunális adójára és az idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – a 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával koorigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot.”

Az alábbi tájékoztatóba összefoglalásra került az Örvényesen bevezetésre került adónemek alapján a jelenleg hatályos helyi rendeletben szabályozott adó mértékek és a fenti tájékoztatóban a 2018. január 1-jétől lehetséges adómaximumok.

Adónem	Örvényesen jelenleg hatályos adómérték	2018.01.01-től maximális adómérték
Építményadó	750 Ft/m ²	1.853 Ft/m ²
Telekadó	30 Ft/m ²	337 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adó	25.000 Ft/adótárgy	28.652,7 Ft/adótárgy
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	300 Ft/fő/vendégéjszaka	505,6 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, az adót tizedfillérben nem lehet megfizetni.

2018. január 1. napjától a Htv-ben még egy jelentős változás lép hatályba az építményadó vonatkozásában:

„11/A. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.”

„12/A. § Az adó alanya a 11/A. § szerinti esetben az, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa.”

„15/A. § A 11/A. § szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

„16/A. § Az adó évi mértékének felső határa a 15/A. § szerinti adóalap esetén 12 000 Ft/m².”

A Képviselő-testületnek a fenti adatokat figyelembe véve kell döntenie a 2018. január 1. napjától érvényes adónemek mértékéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Örvényes, 2017. november 7.

Huszár Zoltán sk.
polgármester

RENDELETTERVEZET

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének ../2017 (....) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§ Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adóról szóló 7/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2.§-a következő c) ponttal egészül ki:
„c) a reklámhordozó, ha a reklámközzétételre használható felülete a 10,00 m² nem éri el.”
- 2.§ A Rendelet 3.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„3. § (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
(2) Az adó alapja reklámhordozó esetén a Htv. 15/A §-ában meghatározott felület. ”
- 3.§ A Rendelet 4.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„4.§ (1) Az építményadó évi mértéke: 750,- Ft/m²
(2) Az adó évi mértéke reklámhordozó esetén: 12.000,- Ft/m².”
- 4.§ Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti

Huszár Zoltán
polgármester

Németh Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: Örvényes, 2017. november

Németh Tünde
jegyző

HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint

„17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetben (a továbbiakban: rendelet) foglaltak várható hatásai - a fenti jogszabálynak megfelelően – az alábbiak szerint összegezhető:

Előzetes hatásvizsgálat

a) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendelet módosítása csak abban eredményez változást, hogy a településen 10 m²-t meghaladó reklámközzétételre használható felületek után építmény adót kell fizetni. A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak forrása. Ennek megfelelően a rendelet elfogadása a társadalomra, a gazdaságra, a költségvetésre kedvezően hat.

b) A rendelet környezeti, egészségügyi következményei

A rendeletnek környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

c) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet elfogadása a jelenlegi adminisztrációs terheket kis mértékben befolyásolja – bevallás feldolgozása, ellenőrzése.

d) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben 2018. január 1. napjától új adókötelezettségként jelenik meg a reklámhordozókra vonatkozó keretszabályozás. A Képviselő-testület feladata a helyi viszonyoknak megfelelően rendeletében rögzíteni a településre vonatkozó előírásokat. Amennyiben e feladatának nem tesz eleget, nem jogosult a reklámhordozókra vonatkozó adó beszedésére.

e) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelettervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása nem igényel a jelenlegit meghaladó személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

INDOKOLÁSI KÖTELEZETTSÉG

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a szerint

„18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.”

A fenti jogszabálynak eleget téve a helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletervezetet az alábbiak szerint indokolom:

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) a települési önkormányzatok számára lehetőséget ad, hogy az önkormányzat gazdálkodásához szükséges bevételeinek megteremtése érdekében helyi adókat vezessen be, melyeknek mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel – megállapítsa.

2018. január 1. napjától új adókötelezettségként jelenik meg a reklámhordozókra vonatkozó építményadó, melynek helyi szabályozása a Képviselő-testület feladata.

Részletes indokolás

1-3. §-hoz

A rendeletervezet ezen szakaszában került rögzítésre a helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosítására tett javaslatok, az építményadónál szereplő adómentesség, adó alapja és adó mértéke vonatkozásában.

4. §-hoz

Záró rendelkezés

A rendelet hatálybalépését és a hatályon kívül helyezését rögzíti.

