



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.
Tel.: 87/ 449 034
onkormanyzat@orvenyes.hu

Iktatószám: 3/499-4/2018.

2018.12.11. Képviselő-testületi ülés
Jegyzőkönyv
4. melléklete

ELŐTERJESZTÉS

**Örvényes Község Önkormányzata Képviselő – testületének
2018. december 11. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Örvényes, Fürdőtelep kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Bujdosó Judit főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Örvényes Község közeljövőre tervezett - stratégiai fontosságú – turisztikai fejlesztési projektjeihez elengedhetlenné vált, hogy az építéseket lehetővé tevő rendezési tervi módosítások minél hamarabb megvalósuljanak. Erre van jogi lehetőség, mert a 314/2012. Korm.r. 32.§ (6) c) szerinti a képviselő-testület döntésével, a közérdekűségekre is tekintettel ún. **kiemelt fejlesztési területté** lehet nyilvánítani a települési területeket.

A fogalmi meghatározás szerint, *kiemelt fejlesztési terület: egy adott fejlesztés megvalósítása céljából, képviselő-testületi döntésben változásra kijelölt terület*, ha a cél az, hogy a jelentősebb beruházások esetében felgyorsíthassuk az előkészítő folyamatokat, például a rendezési tervi módosításokat és a közbeszerzési eljárásokat gyorsított államigazgatási eljárásban lehessen intézni. Az alábbi területek mindegyikén olyan beruházás valósulna meg, amelyek közvetve vagy közvetlenül a turisztikai stratégiai célokat segítik, és befektetők jelentek meg az elhanyagolt részek revitalizálására, emiatt válik szükségessé a gyorsabb intézkedés az építési jogosultságok rendezésének megvalósításában.

A közérdekűségekre is tekintettel **kiemelt fejlesztési területté** javaslom nyilvánítani az ún. Fürdőtelep egész területét (a 71. sz fkl úttól délre fekvő beépítésre szánt területek),

- a TOP 1.2.1-16 kódszámú strand fejlesztési pályázathoz szükséges beépítési magasság növelése miatt,
- a korábban ún. sport-üdülőfalú (02/1 hrsz-ú telek) közérdekű intézményi beépíthetősége miatt (később tervezendő),
- ezek kapcsán közvetve az egész üdülőterület intenzívebb beépítését szolgáló építési paraméterek meghatározása,

a közérdekűséget szolgáló módosítási igényeket figyelembe véve történik.

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az ügyiratszámunkra!
Ügyfélfogadási idő: Hétfő, Szerda: 8-16 óra; Péntek: 8-13.30 óra

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Örvényes, 2018. december 5.

Huszár Zoltán sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2018. (.....) határozata

Örvényes Község Képviselő-testülete hivatkozva a *314/2012.(XI.8) Korm.r. 2.§ 4.a).*, valamint a *32.§ (6) c) pontjának előírására*, a közérdekűsége tekintettel **önkormányzati kiemelt fejlesztési területté** nyilvánítja az Örvényes ún. Fürdőtelep egész területét (a 71. sz fkl úttól délre fekvő beépítésre szánt területet), amely a

- a TOP 1.2.1-16 kódszámú strand fejlesztési pályázathoz szükséges beépítési magasság növelése miatt,
- a korábban ún. sport-üdülőfalu (02/1 hrsz-ú telek) közérdekű intézményi beépíthetősége miatt (később tervezendő),
- ezek kapcsán közvetve az egész üdülőterület intenzívebb beépítését szolgáló építési paraméterek meghatározása,

a közérdekűséget szolgáló módosítási igényeket figyelembe véve történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester