

**Örvényes Község Önkormányzat
Képviselő-testület
jegyzőkönyve**

Készült: 2018. október 18.

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. október 18-án 8 óra 30 perckor tartott rendkívüli, nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Huszár Zoltán polgármester
Keller János alpolgármester
Takács Jánosné képviselő

Meghívottak:

Németh Tünde jegyző
Kelemen László Örvényesi SHE elnök
dr. Elszászer Gábor Örvényesi SHE elnökségi tag
Hock János Örvényesi SHE elnökségi tag
dr. Kugler Gyula Örvényesi SHE elnökségi tag
Örvényesi László Örvényesi SHE bizottsági elnök

Résztevő állampolgárok száma: 0 fő.

Napirendi pontok:

1. Strand pályázatról tájékoztatás
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
2. Vegyes ügyek
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: Köszönti a megjelent Képviselő-testületi tagokat, Jegyző asszonyt, és az Örvényes Sporthorgász Egyesület képviselőit.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Csiszár József és Leidl János képviselők jelezték, hogy egyéb elfoglaltságuk miatt az ülésen nem tudnak részt venni.

Felkéri Keller János alpolgármester urat és Takács Jánosné képviselő asszonyt a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Ismerteti a napirendi pontokat.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazattal elfogadta
a napirendi pontokat.*

1. Strand pályázatról tájékoztatás

Huszár Zoltán polgármester: A két ülés közti tájékoztatás a rendkívüli ülésre való tekintettel elmarad.

Jelen ülés összehívását a Képviselő-testület 4 tagja írásban indítványozta az önkormányzat hivatalához 2018. október 9. napján beérkezett kérelmében.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján ilyen esetben a polgármesternek 15 napon belül össze kell hívni a képviselő-testületi ülést.

(Az előterjesztés ezen jegyzőkönyv 1. melléklete.)

Kéri a megjelentek észrevételeit, kérdéseit.

Keller János alpolgármester (Örvényesi SHE elnökségi tag): Az ülés összehívását azért kezdeményezték a képviselők, hogy a Képviselő-testület 94/2016. (XI.29.) határozatát megerősítsék, a későbbiekben ezt ne lehessen megváltoztatni.

A Képviselő-testület akkor úgy döntött, hogyha az Örvényes, 04/5 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba, vagy kezelésbe kerül, akkor az Önkormányzat 15 méter széles területet a Horgászegyesület részére rendelkezésre bocsát medencés csónakkikötő megépítésére. A nyíltvízi kikötő veszélyes az időjárás miatt. Az Egyesület azonban nem szeretné azt felszámolni, hanem párhuzamosan szeretné megépíteni mellé a medencés, védett kikötőt. A védett kikötőre egyre nagyobb az igény. Már több olyan csónak van a kikötőbe, ami nem horgászat céljára szolgál. Egyre többen szeretnék a kikötőt vízisportra használni. Nyaralótelep kiépülésével ez egyre inkább előtérbe fog kerülni. Nemcsak a strand területét kell növelni, hanem a turizmus szempontjából más lehetőségeket is fejleszteni kell; pl. a kikötőn belül egy úgynevezett vízisporttelepet.

A képviselők nem a rosszindulat miatt kezdeményezték az ülés összehívását, hanem a pontos megegyezés véget.

Huszár Zoltán polgármester: Az elmúlt testületi ülésen ő félreértette az igényt a 15 méterre vonatkozóan. Kéri Jegyző Asszonyt, hogy jogi szempontból tájékoztassa a Testületet a pályázatról. Ez egy ilyen kis községnek nagyon nagy munka. Sok az utána járás. A jelenlegi strand kicsi, ezt muszáj bővíteni az nyaralótelepen folyó új építkezések miatt is.

Zagyterre (Örvényes, 04/5 hrsz) vonatkozóan minden rendezési terv tartalmazta a zöldterület növelést, a szélén a sétánnyal.

Mint horgász ő is támogatja, amit az Egyesület szeretne.

A strand pályázat konzorciumba működik a Megyei Önkormányzattal.

Németh Tünde jegyző: A pályázat Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett projekt, mely keretén belül az Önkormányzat 217 millió forint támogatásban részesül. A projektben három terület lett megjelölve; a 167/10 – strand – épületek felújítása, zöldterület felújítás, 167/9 a parkoló fejlesztése és a 04/5 hrsz-ú (zagyter) ingatlanon esetleges strandbővítési terület. A pályázathoz egy részletes költségvetés is be lett csatolva, melyben fel van osztva, hogy melyik feladatra mennyi költséget lehet elszámolni. A támogatási szerződés 2018. év elején aláírásra került, azonban a feladat nem került elindításra. A pályázattal párhuzamosan folyamatban volt a zagyter átminősítésére vonatkozó eljárás. A pályázat 127 millió forintot tartalmaz épületek átépítésére. Az üzleti terv tartalmaz egy fél mondatot, mely alapján lehetőség lenne a zagyter területén egy könnyűszerkezetes épületet is elhelyezni. Ez a horgászok kiszolgálására lenne hivatott; tartalmazna vizesblokkot, raktárt, igény szerint kereskedelmi funkciót ellátó helyiséget. A tervezői feladatok ellátására szóló pályázati felhívás is ez alapján készült el. Időközben Megyei Főjegyző Úr is – mint a projektmenedzsmenetet képviselő – több egyeztetésen vett részt. 2018. október 15. napján az általa összehívott megbeszélésen elmondta, hogy annak ellenére, hogy a pályázat tartalmazza az épületet, a rendezési terv is jelöli, azt az információt kapta a zöldhatóságoktól, hogy nem biztos, hogy ennek az épületnek lesz építési engedélye, mert ők azt nem támogatják.

Főjegyző úr javasolta, hogy a tervezői pályázati felhívásból ez kerüljön kivételre és csak feltételesen szereplejen bent az, hogyha a jogszabályok engedik, a szakhatóságok hozzájárulnak készül csak el ez az épület.

A pályázat nem tartalmaz csónakkikötőt, és nem tartalmaz védművet, erre a jelen pályázat alapján nincs lehetőség.

Huszár Zoltán polgármester: Pályázat írásakor ő kérte a védművet és a csónakkikötőt. Még arról szólt a történet, hogy emeletes védmű lenne, mellyel meg lehetne kerülni a nádat. Ő nagyon szeretné az épületet megoldani, hiszen ez később lehet, hogy előírás is lesz.

A terület vagyonkezelésbe kerülése van folyamatban. A pályázat alapján a tulajdonjogot is rendezni kell. Ezért fontos ez az eljárás is.

Mindenképpen fontos a közös kompromisszum a horgászokkal. Fontos a zöldterület növelése, de figyelembe véve a horgászok elképzeléseit is.

Többször eszébe jutott, hogy a pályázati támogatást vissza kell adni. Sok nehézségbe, problémába ütközik az Önkormányzat.

Van kérdés, észrevétel?

Örvényesi László Örvényesi SHE bizottsági elnök: Miért nem szerepelt a pályázatban a csónakkikötő? Szándékosan nem tette bele az Önkormányzat? Rengeteg a kisgyerekes család látogat a strandra, azért mert ingyenes, nem kell parkoló díjat fizetni. Ha fizetős lenne a strand, nem lenne ennyi vendég. Nem biztos, hogy a településnek ezt fel kell vállalni. Szerinte a minimum az, hogy a felújítás után legyen belépő. Az Önkormányzat megadóztatja a helyiek pincéjét, és a strand meg szabad strandként működik az idegeneknek.

Mindenképpen szerepeltetni kellett volna a pályázatban a kikötőt.

Keller János alpolgármester: Az Egyesület nem kérte, hogy benne legyek. A horgászok ezt nem kívánják az Önkormányzattól. Ők saját erőből szeretnék a kikötőt megépíteni. Csak az a kérdés, hogy erre az Önkormányzat biztosítsa a kért 15 méter széles szakaszt. A pályázathoz az Egyesületnek nincs köze. Ő is örült volna annak, hogyha sikerülne az épület, de nem is remélte, és erre sem volt igénye az Egyesületnek.

Kelemen László Örvényesi SHE elnöke: Szerepelhetett volna a kikötő a pályázatban, de valójában tényleg arról van szó, hogy az Egyesület ezt nem akarta. Ő azt szeretné, hogy a pályázat külön legyen választva a terület hasznosításától. Termőföld rét művelésű ágú terület, melyre vonatkozóan az Önkormányzat engedélyt kapott a más célú hasznosításra. A kérdés az, hogy ebben a más célú hasznosításában hol szerepel a horgászok kérése, igénye a csónakkikötő? Hangsúlyozza, hogy csónakkikötő és nem horgász kikötő. Már többször felmerült, hogy a nevüket is megváltoztatják, ez nem horgászegyesület, nem horgász kikötő, hanem sokkal inkább vízisport egyesület, amiben horgászok is vannak.

Kéri, hogy ez úgy szerepeljen, hogy vízisport illetve csónakkikötő, ahol horgászok is vannak.

Amiért kérték az ülés összehívását az az, hogy területnek a hasznosítása során miért nem szerepel a csónakkikötő, az engedélybe ez miért nem került bele?

Huszár Zoltán polgármester: Az első szempont az volt, hogy a terület más célú hasznosítását elérje az Önkormányzat, hogy az Önkormányzat vagyonkezelésébe kerülhessen. A pályázat során megbízott tervezőnek kell egyeztetni a szakhatóságokkal, hogy mit engednek a területen.

Amit a Testület 2016. évben határozatban meghatározott 15 méter széles területet, azt Önkormányzat biztosítja a horgászok részére.

Kelemen László Örvényesi SHE elnöke: Milyen jogot szeretne az Önkormányzat a területen elérni?

Huszár Zoltán polgármester: Vagyonkezelői jogra lett a kérelem benyújtva. A horgász egyesületnek kell két kerítés, melyet a pályázat tartalmaz.

Kelemen László Örvényesi SHE elnöke: A tervek most készülnek? A pályázatban a csónakkikötő nem szerepel?

Németh Tünde jegyző: A pályázatban nem szerepel, az nem lesz bent a tervekben.

Hock János Örvényesi SHE tag: A zöldterület, amit a pályázatban meg kell tervezni, akkor eddig a 15 méterig kerül megtervezésre?

Huszár Zoltán polgármester: Igen, de az Önkormányzat szeretné a kerítést megépíteni.

Keller János alpolgármester: Azt egyesületi forrásból is meg tudják valósítani.

Hock János Örvényesi SHE tag: A kerítés nem fontos.

Kelemen László Örvényesi SHE elnök: Amikor az Önkormányzat meghozta a határozatot, akkor ők megkeresték a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetet (a továbbiakban: NFA), hogy ennek birtokában mit tehet az Egyesület? Az NFA leírta, hogy erre a területre kell készíttetni egy változási vázrajzot, és akkor ezt a területet, amit kikötőnek szánják, a rét művelési ágból ki kell venni. Utána erre a területre ő már engedélyezni fogja a csónakkikötő létesítését. Ez a hozzáállás nem változott meg az NFA részéről. Ha a tervben oda egy csónakkikötő kerül – mindenféle tervezés nélkül – utána ők már ezt a folyamatot végig tudják vinni. Sőt már egyszerűbb az eset, mert a termőföld más célú hasznosítására az Önkormányzat már engedélyt kapott.

Németh Tünde jegyző: A pályázat támogatási szerződése februárban aláírásra került. Polgármester úr azért dolgozott eddig, hogy a területre vonatkozóan a más célú hasznosításra az engedélyt megkapja az Önkormányzat, hiszen eddig rét művelési ágban volt nyilvántartva, ami termőföld besorolásnak számít, ezért nem tudott a Horgászegyesület sem előre lépni. Az engedély megérkezett, melyben a strandi zöldterület növelése közösségi célból – szabadidő, ökoturizmus, sétány, védmű kialakítása céljából szerepel más célú hasznosításként. Az eltelt időszakban sikerült az Önkormányzatnak a célját elérni. A fenti meghatározásba a csónakkikötő is belefér.

A kérdés az, hogy zöldterület növelésre kapott az Önkormányzat támogatást. Jelenleg azt a területet tudná a strand növelésére használni, ami murvás, horgászok által használt terület. Kb. ez a rész nem értékes a zöldhatóságoknak, ezen kívül találtak a védett növényeket. Úgy gondolja, hogy az Önkormányzat első körben a murvás területben gondolkodna. Nyilván akkor majd le kell egyeztetni, hogy mivel azt most a horgászok közlekedésre használják, hogyan lehet majd kiváltani. A csónakkikötőt megközelíteni egyelőre egy keskenyebb rész is elegendő lenne. Ha elkészül a parkoló, akkor jóval több gépkocsi meg fog tudni állni a területen, és akkor a horgászok is tudnak majd ott parkolni.

Arra a területre, - amit most a horgászok használnak - az Önkormányzatnak a projekt során szüksége van. A terület nyugati szélétől számított 15 métert az Önkormányzat a rendelkezésükre tudja bocsátani. Ott nem lesz tervezési munka, oda nem tervez az Önkormányzat semmit.

Huszár Zoltán polgármester: Amiért a horgászok kérték jelen összejevetelt, arra azt tudja mondani, hogy a 04/5 hrsz-ú terület nyugati szélén a 15 métert az Önkormányzat biztosítja.

Hock János Örvényesi SHE tag: A 04/5 hrsz-ú területen jelenleg semmi mást nem lehet építeni, csak kikötőt a TNM rendelet szerint. Ha az Önkormányzat segíti az Egyesületet, akkor minden nehézség nélkül meg tudnák építeni a medencés kikötőt. Ez egy lényeges pont, hogy közös érdekek vannak. Hiszen most elhangzott, hogy az Önkormányzatnak a terület felére, kétharmadára van szüksége, a 15 méter a szélén lehet kikötő.

Az Egyesületnek minden hatóságtól írásos hozzájárulása van arra vonatkozóan, hogy ott medencés kikötőt engedélyeznek. A település rendezési tervét alátámasztó munkarészek is ezt tartalmazzák.

Egymástól függetlenül az Önkormányzat meg tudja oldani a strand zöldterület növelését és az Egyesület a kikötőt, ha együttműködés van.

A horgászok úgy gondolták nincs meg ez az együttműködés.

Kelemen László Örvényesi SHE elnök: Ő úgy gondolja, hogy a kikötő is közös érdek.

Az ő érdekük, hogy egy olyan megállapodás szülessen, hogy a terveken szerepeljen, jelölve legyen kötelező érvénnyel egy olyan terület, amit a horgászok szeretnének.

Keller János alpolgármester: Arra a területre a terveken lehetne tenni egy olyan jelet, hogy vízisporttelep, tehát nemcsak kikötő, hanem vízisportra is alkalmas terület lenne.

Hock János Örvényesi SHE tag: A medencés kikötő nem akadály a későbbi védműves kikötőnek a kettő együtt tud élni. Sőt még előnyös is lenne.

Keller János alpolgármester: Szerinte az együttműködés már régóta működik. Az Önkormányzat nem tudná megkapni azt a területet, amit most a horgászok használnak, mert azt hosszú évek munkájával, sok költséggel alakították ki.

Az más célú hasznosítás során az engedélyben is szerepel, hogy a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával lehet végezni mindent. Abban kellene gondolkodni, hogy szép lassan tanösvényt és hasonló projekteket is megépíteni a területen. Tanösvényen a horgászok is tudnak közlekedni.

A horgászoknak mindenképpen a 15 méteren belül kell a bejárót is kialakítania, mert ha a strandbővítésre kerül, akkor amit most használnak meg fog szűnni. Ezen is el kell gondolkodni, erre lehet számítani.

Az együttműködésben ő annyit gondol, hogy támogatja az Önkormányzat a Horgászok elképzelését.

Huszár Zoltán polgármester: 15 méteren belül?

Keller János alpolgármester: Igen.

Huszár Zoltán polgármester: Ezzel nem gondolja, hogy gond lenne.

Kelemen László Örvényesi SHE elnök: Az Önkormányzat célja, hogy vagyonkezelői jogot kapjon a teljes 04/5 területre?

Németh Tünde jegyző: Igen.

Huszár Zoltán polgármester: A pályázat mérföldkövei között szerepel a tulajdonviszonyok rendezése is.

Kelemen László Örvényesi SHE elnöke: Neki nem igazán világos, hogy a területre vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzése, hogy függ össze a pályázattal?

Németh Tünde jegyző: A pályázat 6 mérföldkövet tartalmaz. Az Önkormányzat a határidők vonatkozásában nagyon le van maradva. Az ok pont az, hogy a terület átminősítéséért harcolt. Az első mérföldkő 2018. december 31. napja, eddig az időpontig az Önkormányzatnak építési engedélyt kellene szerezni a területre, el kellene készíteni a kiviteli terveket, és ebben szerepel az is, hogy a projekt helyszínének rendezése, tulajdonviszonyok igazolása. Erre utalt Polgármester úr, hogy az Önkormányzatnak el kell érnie, hogy kezelésbe megkapja a területet. A vagyonkezelői jog megszerzéséhez kell a termőföld más célú hasznosításának engedélye, mert különben nem lehetséges a tulajdonrendezése. Most, hogy meg van az engedély, most lehet indítani a vagyonkezelés megszerzését, ami a pályázat szempontjából szükséges. A következő mérföldkő 2019. március 31. napja lesz, ez a közbeszerzésre betervezett időszak. 2019. május 31. napjáig, a kivitelezés 25 %-ának, július 31-ig a kivitelezés 50 %-ának, szeptember 30-ig a kivitelezés 75 %-ának meg kell lenni, és 2019. november 30. napjáig be kell fejezni a beruházást.

A mérföldkövek határidejében van lehetőség módosításra, de ha ez történik, akkor az a másik rovására megy. Itt nincs idő már nagyon egyeztetésre. Persze, ha már a tervek készülnek, akkor arra van lehetőség, hogy a 04/5 vonatkozásában a Horgászokkal is egyeztessen a tervező.

Kelemen László Örvényesi SHE elnöke: A vagyonkezelési jog megszerzéséhez az Önkormányzatnak a területre vonatkozó terveket be kell nyújtania?

Németh Tünde jegyző: Nem. Ez két párhuzamos feladat, csak a mérföldkő határideje ugyanaz. A terveket el kell készíteni december 31-ig, és december 31-ig kell igazolni a tulajdonviszonyt is.

Kelemen László Örvényesi SHE elnöke: A vagyonkezelői jog megszerzése nincs feltételekhez kötve, hogy miért?

Németh Tünde jegyző: Nem, ott elegendő a termőföld más célú hasznosításának engedélye.

dr. Elszászer Gábor Örvényes SHE tag: A vagyonkezelő jog megszerzése már biztos? Mi van, ha nem lesz meg?

Németh Tünde jegyző: A 04/5 hrsz-ú terület további sorsa a pályázat szempontjából kérdéses.

Hock János Örvényesi SHE tag: A területre tervezet épület már szerintem biztos nem fog beleférni a rövid határidő miatt sem a projektben, a zöldterület fejlesztés, amiben lehet gondolkodni.

Igazából a terület más célú hasznosítása nem ír elő terveket, csak azt, hogy hasznosítani kell arra a célra és be kell jelenteni. A zöldterület fejlesztés, bármekkora szintű megvalósítása már elegendő, ahhoz túl sok mindenre nincs is szükség, csak kerttervekre, ha az megvalósul, akkor a Földhivatal azt már tudomásul veszi, és bejegyzi.

Az épületre vonatkozóan vannak komolyabb előírások, ami bonyodalmat okoz.

Németh Tünde jegyző: Az épület jelenleg feltételesen bent maradt a tervező pályázati felhívásban. A helyi építési szabályzat tartalmaz a területre vonatkozóan épület piktogramot is, a projektmenedzsereknek van olyan érzésük, hogy ez nem fog menni. Az épületet természetesen akkor, az Önkormányzat leveszi, elengedi, a projekt érdekében.

Huszár Zoltán polgármester: A Horgászoknak nem kell az épület?

Kelemen László Örvényesi SHE elnöke: Nem ez a fontos. Ez később is ráér. Ha ez az akadály, hogy épület, akkor ez nem kell.

Keller János alpolgármester: A legnagyobb gond az, hogy a Földhivatal az engedélyében felhívta a figyelmet, hogy a NATURA2000 szabályait ugyanúgy be kell tartani. Ezért a területen nem túl sok mindent lehet tenni a továbbiakban sem.

Hock János Örvényesi SHE tag: Ez a terület nem fog tudni strand terület lenni, ez egy községi zöldterület tud lenni hivatalosan, ahol majd lehet napozni. Jelenlegi szabályok szerint zöldterületet átminősíteni strand területté – ami beépíthető – nem igazán lehetséges. Az más kérdés, hogy elhatározás kérdése, hogy mire van használva. Nagyon sok lehetőség van. Itt mindenkinek a szándékát ki lehetne elégíteni, csak közös együttműködés, akarat kell hozzá.

Huszár Zoltán polgármester: Bízunk abban, hogy ez a későbbiekben megváltozik.

Hock János Örvényesi SHE tag: Ha az Egyesület kap az Önkormányzattól támogatást, akkor azon a 15 méteren el tudnák indítani a jogi részét a kikötő megépítésének.

A tervező olyan megbízást kap az Önkormányzattól, hogy a 15 méter széles területen sportkikötő szerepel?

Huszár Zoltán polgármester: A 15 méter terület a horgászoknak biztosítva lesz, de azt nem tudja, hogy a hatóságok mit engednek meg.

Kelemen László Örvényesi SHE elnöke: Korábban az NFA-tól az Egyesület olyan tájékoztatást kapott, hogy „Mivel a jelenlegi rét művelési ág sem felel meg a valóságnak, valamint az önkéntes által megvalósítani kívánt kikötő is más művelési ágat kíván ezért javasolom: változási vázrajz készítése, amelyben külön helyrajzi számra kerülne a kikötő és külön helyrajzi számra a maradék terület. Ezt benyújtva a Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez kérni a hozzájárulást és az ingatlan-nyilvántartás rendezését. Ezt követően szervezetünk az MNV Zrt-nek átadja a kikötőt. Önök pedig az MNV Zrt-vel fognak majd tudni szerződést kötni esetleg megvásárolni.”

Ha a vagyongazdálkodási jogot meg kapja az Önkormányzat a területre, akkor ő köti meg a szerződést az Egyesülettel, az engedélyt a tulajdonos adja továbbra is – ami az NFA. A változási vázrajz elkészítése továbbra is feladat marad, külön helyrajzi számra kerülés érdekében.

Hock János Örvényesi SHE tag: Már nem feltétlenül van így. Azóta az egész terület kikerült a rét művelési ágból, most már nem kell külön helyrajzi szám, elegendő egy alrészlet is.

Kelemen László Örvényesi SHE elnök: Ha az Önkormányzat meg kapja a vagyongazdálkodási jogot, akkor leegyszerűsödik a feladat. Arra az esetre, ha az Önkormányzat még sem kapja meg a vagyongazdálkodási jogot, kéri, hogy a Képviselő-testület hozzon egy olyan határozatot, amelyben nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a csónakkikötő egyértelműen szerepelni fog, jelezve lesz a készülő terveken azon a területen. Második lépésként pedig arról, hogyha az Önkormányzat a vagyongazdálkodási jogot nem kapja meg a területre, akkor az Egyesület elindítja az eljárást az NFA-nál a területre vonatkozóan.

Huszár Zoltán polgármester: Nem tudja, mi a véleménye a Testületnek?

Keller János alpolgármester: Legyen összekötve a kettő; ha nem kapja meg az Önkormányzat a vagyonekezelői jogot, akkor támogatja azt, hogy az Egyesület kéri az NFA-tól a lehetőséget a kikötőre, majd az Önkormányzat szép lassan beköltözhet a területre, amit most a horgászok használnak. Így mindenki jól járna.

Hock János Örvényesi SHE tag: Az Önkormányzat érdeke is az, hogy meg tudja gyorsítani az Egyesület a kiköltözését a jelenleg használt területről. A jogi részt, a hatósági egyeztetést elindítaná az Egyesület párhuzamosan az Önkormányzat zöldterületes terveivel.

Németh Tünde jegyző: Nem gondolja, hogy most a tulajdoni kérdésekben bele kellene menni, hiszen még senki nem tudja a vagyonekezelési jog megszerzésére vonatkozó eljárás kimenetelét.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület határozati formában nyilatkozzon arról, hogy ezt a 15 méter széles sávot csónakkikötő formájában szerepeltetni fogja az ingatlanra vonatkozó tervekben.

Határozati javaslat: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az Örvényes, 04/5 hrsz-ú területen a tervezés során a csónakkikötő helye 15 méter széles sávban a telek nyugati oldalán szerepeltetésre kerül.

Kelemen László Örvényes SHE elnök: Az Egyesület készített egy határozati javaslatot, miszerint „Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. november 29-én 94/2016.-os számú határozatával összhangban a következő határozatot hozza:

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal által az Örvényes Község Önkormányzatának kiadott engedélye, - a 04/5 hrsz-ú ingatlanak a termőföld végleges más célú hasznosítása – végrehajtása során az Örvényes Község Önkormányzata a korábbi határozatában szereplő csónakkikötőt a terveiben szerepelteti, annak területét biztosítja.”

Keller János alpolgármester: A két javaslat nagyjából megegyezik.

Hock János Örvényes SHE tag: A korábbi határozatra való utalás jó lenne, mert abban szerepel a védműves kikötő is.

Németh Tünde jegyző: A határozati javaslatot ki egészíti a 94/2016. (XI.29.) képviselő-testületi határozatra való utalással.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri, hogy aki az elhangzott határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

3 igen szavazattal meghozta

67/2018. (X.18) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 94/2016. (XI.29.) határozatát kiegészíti az alábbi nyilatkozattal:

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az Örvényes, 04/5 hrsz-ú területen a tervezés során a csónakkikötő helye 15 méter széles sávban a telek nyugati oldalán szerepeltetésre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Hock János Örvényesi SHE tag: A zöldhatóságok írásban is támogatták az Egyesület elképzelését. Ez lehet, hogy az Önkormányzat számára is hasznos lehet.

Huszár Zoltán polgármester: Van még további kérdés, észrevétel a napirendi pont kapcsán? Nincs.

Kelemen László Örvényesi SHE elnöke: Megköszöni a lehetőséget, az ülés összehívását.

Az Örvényesi Sporthorgász Egyesület képviselői 10 óra 6 perckor távoztak az ülésről.

2. Vegyes ügyek

a) Kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatár kijelölés

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés kiküldésre került. *(Az előterjesztés ezen jegyzőkönyv 2. melléklete.)*

Németh Tünde jegyző: A Képviselő-testületnek 2018. október 31. napjáig a Veszprémi Járási Hivatal által megküldött iskolai körzethatárokat véleményezni kell a korábbi évekhez hasonlóan. A tavalyi évhez képest Örvényes község vonatkozásában változás nincs; a balatonfüredi Radnóti Miklós Általános Iskola és Eötvös Loránd Általános Iskola a kijelölt kötelező felvételt biztosító iskolák.

Ebben a véleményezésben nyilatkozni kell, hogy a településen hány hátrányos helyzetű gyermek él. Jelenleg nem él hátrányos helyzetű gyermek a községben.

Javasolja, hogy a Képviselő-testület fogadja el a megjelölt iskolákat kötelező felvételt biztosító iskolaként.

Huszár Zoltán polgármester: További kérdés, észrevétel? Nincs. Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület. Aki azzal egyetért, ezen szándékát kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

3 igen szavazattal meghozta

68/2018. (X.18) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdésében meghatározott kötelező felvételt biztosító iskolák felvételi körzetének meghatározásához, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva véleményt nyilvánít Örvényes település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a kötelező felvételt biztosító iskolákról:

A Képviselő-testület javasolja:

037002-Balatonfüredi Radnóti Miklós Általános Iskola (8230 Balatonfüred, Nádor u. 17.) és 037003-Balatonfüredi Eötvös Loránd Általános Iskola (8230 Balatonfüred, Noszlopy Gáspár u. 2.) intézmények meghatározását az előterjesztett Veszprémi Járási Hivatal Hivatalvezetőjének 1/2018. (II.27.) rendelkezésének megfelelően.

A jegyző nyilvántartásában nem szerepel a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermek.

Képviselő-testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy a döntéséről a Veszprémi Járási Hivatalt tájékoztassa.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

b) ASP adatkonverzió – tárgyeszköz nyilvántartás

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés kiküldésre került.
(Az előterjesztés ezen jegyzőkönyv 3. melléklete.)

Felkéri Németh Tünde jegyzőt, hogy tájékoztassa a Testületet a napirendi pont kapcsán.

Németh Tünde jegyző: Az Önkormányzat tárgyeszközei jelenleg három program használatával van nyilvántartva. 2018. január 1. napjától Örvényes Község Önkormányzata is csatlakozott – jogszabályi előírásoknak megfelelően - az ASP rendszert használó Önkormányzatokhoz. Ahhoz, hogy ezeket a tárgyi eszközöket ne egyesével kelljen az új rendszerbe rögzíteni, megkereste Trenzor-Sys Informatikai Kft-t, - aki az előbb említett három programot üzemelteti -, hogy egy úgynevezett konverziós program segítségével könnyen megoldható legyen a feladat. Ehhez szükség van még az adatállományok leválasztására, tisztítására, előkészítésére a konverzióra.

A Kft. a fenti feladat elvégzésére, valamint a segédprogram elkészítésére nettó 247.000 Ft összegű árajánlatot nyújtott be. Ez az összeg csak abban az esetben érvényes, ha Tihany és Örvényes Önkormányzata is elfogadja. Tihany ezt már megtette. Jelenleg a Hivatalnak nincs arra kapacitása, hogy ezt az adatállományt kézzel rögzítse az új rendszerbe. Kéri a Testület hozzájárulását.

Keller János alpolgármester: Az adatállomány napra kész vezetéséhez szükséges munkaerő rendelkezésre áll?

Németh Tünde jegyző: Azt a pénzügyes kollégák már a későbbiekben elvégzik.

Huszár Zoltán polgármester: Van még további kérdés, észrevétel? Nincs.

Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület. aki azzal egyetért, ezen szándékát kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

3 igen szavazattal meghozta

69/2018. (X.18) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tárgyeszköz nyilvántartására vonatkozóan az eddig használt „TAKI”, „TAESZK” és „TABU” programokban szereplő adatállományok leválasztására, tisztítására, előkészítésére a konverzióra, továbbá a konverziós segédprogramok elkészítésére megbízza a Tenzor-Sys Informatikai Kft-t (8500 Pápa, Puskás Tivadar u. 14.) 247.000 Ft + ÁFA díjért.

Képviselő-testület a fenti összeget az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében szereplő tartalék terhére biztosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

c) Rendezési terv felülvizsgálata

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés kiküldésre került.
(Az előterjesztés ezen jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Az ajánlat a korábbi ülésen már ismertett problémákra – épületek elhelyezésének, épületek magasságának meghatározása a Fürdőtelepen - 700.000 Ft + Áfa díj.

A főépítész asszony teljesen önállóan kiküldte a 97/16 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, hogy csak akkor tudja az Önkormányzat a kérését elvégezni, ha ő ezt az összeget kifizeti. Mi a megoldása annak, hogy ne kelljen egy embernek ezt kifizetni?

Keller János alpolgármester: Akire jelenleg vonatkozik a rendezési terv, mindenki járuljon hozzá, ne csak egy ember.

Huszár Zoltán polgármester: Az épületek elhelyezése, és az építmények magasságának meghatározása miatt jelenleg állnak a területen az építkezések, ezek megoldása sürgős. Erre való tekintettel csak ezzel kellene most a rendezési terv módosítása során foglalkozni.

A képviselő-testületi döntést csak erre vonatkozóan javasolja meghozni.

Németh Tünde jegyző: Az elhangzottak alapján a határozati javaslat Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Völgyzugoly Műhely Kft. (2083 Solymár, Bimbó u. 20.) a Fürdőtelepen a beépítés mód az épületmagasság szabályozásának felülvizsgálatára vonatkozó árajánlatát elfogadja.

Képviselő-testület megrendeli 700.000 Ft + Áfa díjért a Fürdőtelepen a beépítési mód az épületmagasság szabályozásának felülvizsgálatát és a rendezési terv módosítását.

Képviselő-testület a fenti összeg kifizetését az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében szereplő tartalék terhére biztosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a fenti feladat elvégzésére a szerződést aláírja.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri, hogy jelenleg az Önkormányzatnál bent lévő ügyben érintett kérelmezők a fenti összeghez egyformán járuljon hozzá.

Van még további kérdés, észrevétel? Nincs. Kéri, hogy az elhangzott határozati javaslatot fogadja el a Testület. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

3 igen szavazattal meghozta

70/2018. (X.18) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Völgyzugoly Műhely Kft. (2083 Solymár, Bimbó u. 20.) a Fürdőtelepen a beépítés mód az épületmagasság szabályozásának felülvizsgálatára vonatkozó árajánlatát elfogadja.

Képviselő-testület megrendeli 700.000 Ft + Áfa díjért a Fürdőtelepen a beépítési mód az épületmagasság szabályozásának felülvizsgálatát és a rendezési terv módosítását megrendeli.

Képviselő-testület a fenti összeg kifizetését az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében szereplő tartalék terhére biztosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a fenti feladat elvégzésére a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Keller János alpolgármester: A Golfpálya melletti területeknél is szükséges lenne egy kicsi módosítás, a zöldterület helyének áthelyezése. Az esetleg nem fér bele ebbe a körbe?

Németh Tünde jegyző: Megkérdezi.

d) Adórendelet módosítása

Németh Tünde jegyző: A mai napon érkezett meg a Hivatalhoz a tájékoztató az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómérték valorizációjáról 2019. január 1-jétől. Az adórendelet módosítására a Képviselő-testületnek november 30. napjáig van lehetősége. A kérdés az, hogy a novemberi ülésre a Hivatal előkészítse-e az adórendelet módosítását?

Tájékoztatásul elmondja, hogy jelenleg hatályos helyi rendelet alapján az építményadó 750 Ft/m², maximum 1898,4 Ft/m² lehetne, telekadó 30 Ft/m² maximum 345 Ft/m² lehetne, magánszemély kommunális adója 25.000 Ft/adótárgy maximum 29.340,3 Ft/adótárgy lehetne, idegenforgalmi adó tartózkodási idő után 300 Ft/fő/vendégéjszaka a maximum 517,7 Ft lehetne. Szeretne ezeken az összegeken a Képviselő-testület módosítani?

Huszár Zoltán polgármester: Ő továbbra is azokat súlytanná adóval, aki nem tartja rendbe a területét. Adóemelést nem javasol.

Takács Jánosné képviselő: Ezzel ő is egyetért.

Németh Tünde jegyző: Ezt ki fogja megállapítani? Utána néz.

e) Turisztikai kiadványban megjelenés

Huszár Zoltán polgármester: Ebben a témában jelenleg két megkeresés érkezett.

(Előterjesztés ezen jegyzőkönyv 5. melléklete.)

Kéri a Képviselő-testület véleményét először Gajdos Erika Tímea megkeresésére.

Takács Jánosné képviselő: Erre nincs szükség.

Huszár Zoltán polgármester: Határozati javaslata Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gajdos Erika Tímea megkeresését miszerint a település szerepelhet a „Mesés nyár a Balaton-felvidéken” című kiadványban nem támogatja.

Képviselő-testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy a fenti döntéséről Gajdos Erika Tímeát tájékoztassa.

Kéri, hogy az elhangzott határozati javaslatot fogadja el a Testület. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazattal meghozta
71/2018. (X.18) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gajdos Erika Tímea megkeresését miszerint a település szerepelhet a „Mesés nyár a Balaton-felvidéken” című kiadványban nem támogatja.

Képviselő-testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy a fenti döntéséről Gajdos Erika Tímeát tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: A másik megkeresés a balatontipp.hu üzemeltetőjétől, a Balatoni Turisztikai Bt. részéről érkezett. A korábbi évekhez hasonlóan együttműködési megállapodás keretén belül az internetes oldalon bruttó 63.500 Ft/év díjért a település strandja, kulturális rendezvényei szerepeltetésre kerül.

Javasolja az együttműködés folytatását.

Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a Testület. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazattal meghozta
72/2018. (X.18) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete kommunikációs együttműködési megállapodást köt a BTSZ Balatoni Turisztikai Szolgáltató Bt-vel (8291 Nagyvázsony, Szigony u. 7) a település Balatontipp Régiókalauz – www. balatontipp.hu – internetes portálon való megjelenésére a 2018. október 1-2019. július 31. közötti időszakban.


Képviselő-testület a kommunikációs szolgáltatás bruttó 63.500 Ft díját az Önkormányzat 2018.évi költségvetési rendeletében szereplő tartalék terhére biztosítja.


Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester


Huszár Zoltán polgármester: Több hozzászólás nem lévén az ülést 10 óra 45 perckor bezárja.

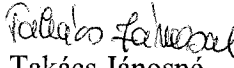

Huszár Zoltán
polgármester


Kéllér János
alpolgármester

k.m.f.




Németh Tünde
jegyző


Takács Jánosné
képviselő