

**Örvényes Község Önkormányzat
Képviselő-testület
jegyzőkönyve**

Készült: 2018. szeptember 14.

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 14-én 10 óra 00 perckor tartott rendkívüli, nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Huszár Zoltán polgármester
Csiszár József képviselő
Leidl János képviselő

Meghívottak:

Németh Tünde jegyző
Tarrósi Rita Noémi ügyintéző

Résztevő állampolgárok száma: 0 fő.

Napirendi pontok:

1. Strand pályázat
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Keller János alpolgármester és Takács Jánosné képviselő asszony jelezte, hogy a mai ülésre késve érkezik.

Felkéri urat Csiszár József és Leidl János képviselő urakat a jegyzőkönyv hitelesítésére. Ismerteti a napirendi pontot.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri, hogy aki a napirendi ponttal egyetért az kézfeltartással jelezze.

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazattal elfogadta
a napirendi pontokat.*

Huszár Zoltán polgármester: A két ülés közti tájékoztatás a rendkívüli ülésre való tekintettel elmarad.

1. Strand pályázat

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos kiküldésre került a Képviselő-testület részére.

(Az előterjesztés ezen jegyzőkönyv 1. melléklete.)

A pályázat az elmúlt időszakban már többször volt napirenden a testületi üléseken. A pályázat fontosságára tekintettel a Magyar Államkincstárnál is egyeztetés lesz 2018. szeptember 17-én az előrehaladással kapcsolatosan.

A pályázatot 2019. november 30. napjáig kell befejezni.

Az első mérföldkövet 2018. december 31. napjáig kell teljesíteni, mely keretén belül jogerős engedélyekkel kell rendelkeznie az Önkormányzatnak.

Ahogy az előterjesztésből is látszik a projekt kapcsán döntő szerepe van az Örvényes, 04/5 hrsz-ú területnek.

Az eljárással kapcsolatos döntést Balatonfüredi Járási Hivatal vezetője a mai napra ígérte. Előzetes tájékoztatás alapján engedélyezhető, de kikötésekkel, a természetvédelmi érdekek figyelembevételével.

Keller János alpolgármester 10.30 órakor megérkezett az ülésre.

Kérdés az, hogy az Önkormányzat elkezdje a projektet vagy sem, ha igen milyen műszaki tartalommal.

A probléma ott kezdődik, hogy 1994-ben a Fürdőtelep teljes szélességében strandbővítési terület volt. Abban a négy évben, amíg ő nem volt polgármester csökkent le ez a terület nagyság a mai állapotra.

A strand területének bővítése a Fürdőtelepen történt ingatlanmegosztások miatt fontos, most kezdődnek az építkezések. Az Önkormányzat nem engedte a nádas területén a bevágásokat a horgászoknak, csak a csónakkikötők használatával lehet horgászni, ezzel is védve a vizet és a nádat. Jelenleg 80 folyóméter partszakasz áll a település rendelkezésre strandolásra.

A pályázat írásakor többször egyeztetett a pályázattal, aki szintén a Veszprém Megyei Önkormányzat volt, az Önkormányzat elképzeléseiről. Kérte a területen a horgászok részére az épületet, ahol WC és tároló helyiség, akkumulátortöltő lehetőség kerülne kiépítésre.

Mivel a Bozsai öbölben lévő csónakkikötőt meg szeretnék a hatóságok szüntetni, ezért a 04/5 hrsz-ú területen lehetne kialakítani egy olyan kikötőt, melyben kellő férőhely van mindkét egyesület számára.

Büszke lehet arra a Testület, hogy Örvényesen a korai csatorna kiépítés miatt, valamint azért mert a horgászokat beszorították a csónakkikötőkbe más településekhez képest sokkal jobb a Balaton vízminősége.

A kérdés most az, hogy mivel az Önkormányzat a támogatási összegből még nem költött pénzt, hogy ennek a projektnek egyáltalán neki álljon, vagy visszaadja a támogatást?

Németh Tünde jegyző: A támogatási szerződés alapján az Önkormányzat az előleg összegét, azaz 200.800.644 Ft-ot megkapta. Ebből az összegből még kifizetés nem történt, tehát teljes egészében a számlán rendelkezésre áll.

Huszár Zoltán polgármester: Az első gondolata az volt, hogyha az Önkormányzat nem kapja meg az engedélyt a terület használatára vonatkozóan, akkor adja vissza a teljes pályázatot, mert így a korábbi elképzelését nem tudja megvalósítani.

Ha neki áll az Önkormányzat a projektnek, akkor az a kérdés, hogy kiterjedjen a 04/5 hrsz-ú területre is a beruházás, vagy ahhoz ne is nyúljon hozzá. Ha a második mellett dönt a Testület az műszaki csökkenés miatt támogatási összeg csökkenésével járhat.

A projekttel kapcsolatosan anyagi felelősség az, hogy a pénz hasznosan legyen elkölthető, a korábbi elképzeléseknek megfelelően.

Kéri a Képviselő-testület véleményét a projekttel kapcsolatosan.

Keller János alpolgármester: Szerinte felesleges mindig visszanyúlni mi volt 1994-ben. Konkrétan a Képviselő-testület nem tudja, pontosan mi van bent a pályázatban. Nem látott még tervet arra vonatkozóan, hogy pontosan mit tartalmaz a projekt. Ha a pályázatban szerepel a terület, akkor most mi a kérdés, miről kell dönteni?

Tarrósi Rita Noémi ügyintéző: A pályázatban – a támogatási szerződés alapján is - három terület; a 167/10 – strand, a 167/9 hrsz – parkoló és a 04/5 hrsz-ú terület szerepel. A támogatás összköltsége – amivel az Önkormányzat rendelkezik, a projektmenedzsment

kivételével – 211.607.998 Ft. A pályázat három részből áll meglévő épületek átépítése, a parkoló kiépítése és a kertépítés, zöldterület rendezése. Sem a pályázat, sem a támogatási szerződés nem részletezi azt, hogy a fenti összeget a területek vonatkozásában, hogy kell elosztani, csak a munkákra vonatkozóan határoz meg költségeket.

Németh Tünde jegyző: Az előbbieket kiegészíti a főszámokkal; épületek átépítésére 127 millió forint, kertépítésre 31 millió forint és a parkolóra 26 millió forint van a pályázatban meghatározva. A 04/5 hrsz-ú területre a kertépítésre szánt összegből lehet felhasználni, de csak telekhatáron belül. Ebből az összegből azonban nem lehet csónakkikötőt és védművet építeni, mert azok területe már nem a pályázatban szereplő helyszíneken valósulna meg. A terület átminősítése, rendezése folyamatában mehet tovább, de ettől a pályázattól független. A Polgármester úr által elképzelt épületet a horgászoknak a pályázat nem tartalmazza, az üzleti tervben van rá egy szűk utalás, valamint - a Megyei Jegyző Úr által is leírtaknak megfelelően – egy korábbi, 2007-es terven is szerepel, de nem került a pályázatba beépítésre. A 31 millió forintból a 04/5 hrsz-ú területre lehet fordítani, olyan formában, hogy a zöldterület megmaradjon egy területrendezéssel, esetleg – ahogy a Főjegyző úr által is elhangzott – olyan módszerrel, mint Tihanyban a Levendulaháznál van pallókon bemenni a területre és úgy bemutatni a növény- és állatvilágát, turisztikai látványosságként, amit egyébként szintén vállalt az Önkormányzat a pályázatban.

Főjegyző úr kérése az volt, hogy abban a témában hozzon döntést a Testület, hogy ilyen irányban szeretné-e tovább vinni a projektet. A csónakkikötő és a partvédmű nincs bent a pályázatban.

Kertépítésre összesen 31 millió forint van, ezt kell megosztani a 3 területre vonatkozó zöldterület, parkosítás fejlesztésére.

Huszár Zoltán polgármester: Teljesen nem egyértelmű ez a pályázatban. A pályázat tartalmaz kerítésépítést is. A pályázat írásakor szó volt az épületről, védműről, csónakkikötőről.

A rendezési terv tartalmazza az épületet és a sétányt.

Leid János képviselő: A kérdés az, hogy mit csinálhat az Önkormányzat a területen. Feltöltheti, vagy nem?

Németh Tünde jegyző: Natura2000 terület, védelem alatt áll. Biztos, hogy nem töltheti fel.

Keller János alpolgármester: Mindenképpen rendezni kell előtte a terület sorsát.

Németh Tünde jegyző: A pénzt visszafizetni vétek lenne. Azt, hogy a területen mit lehet megvalósítani azután fog kiderülni, miután a kerttervező egyeztet a Nemzeti Parkkal, a környezetvédelmi hatóságokkal. A pénzt át lehet csoportosítani a területeken belül. A pályázat nem részletezi a területekre külön-külön elkölthető költségeket. A csónakkikötő és a védmű nem lehetséges, ezt el kell engedni. Erről nem az Önkormányzat tehet. Szerinte, ha sikerül átminősíteni a területet, akkor egy másik pályázat segítségével azt is meg lehet valósítani. Ez a pályázat pénzügyileg sem tartalmazza azokat. Azért mert ez nem tud most megvalósulni, a pénzt nem kell visszaadni. Az épületek, a parkoló és a zöldterület igenis felújításra szorul.

Takács Jánosné képviselő asszony 11 óra 5 perckor megérkezett az ülésre.

Huszár Zoltán polgármester: Jegyző Asszony véleménye, akkor az előbbieken alapján, hogy menjen tovább az Önkormányzat a projekten, és a tervező egyeztessen a 04/5 hrsz-ú terület vonatkozásában.

Ha így szavaz a Testület, akkor el kell indítani a tervezést és az egyeztetést.

Németh Tünde jegyző: Az ülésen egyéb elfoglaltsága miatt a továbbiakban nem tud részt venni. Helyettesítésére Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 86. § (1) bekezdése alapján megbízza Tarrósi Rita Noémi ügyintézőt.

Németh Tünde jegyző 11 óra 12 perckor távozott az ülésről.

Huszár Zoltán polgármester: Zöldfelület növelésre szüksége van a településnek. Ha a 04/5 hrsz-ú területre nem kapja meg az Önkormányzat a más célú hasznosításra vonatkozó engedélyt, akkor ez nem lehetséges. Sajnos úgy gondolja, hogy - a tudta nélküli - a horgászok egyeztetése a hatóságokkal akadályozzák az Önkormányzat ezen érdekét.

Keller János alpolgármester: Támogatja Jegyző asszony által elmondottakat. A Képviselő-testület már döntött arról korábban, hogy, ha a terület vagyionkezelését megszerzi az Önkormányzat, akkor 15 méter széles területrészt a horgászok rendelkezésére bocsájt a szélén. A horgászok nem védműves kikötőt, hanem medencéset szeretnének ezen a 15 méteren. Ők nem akarják az egészterületet elfoglalni, a fent maradó részen a zöldterületet ők is támogatják. Számukra az a fontos, hogy ezen a 15 méter területen védett helyen tudják a csónakjaikat. A területen most is van egy csatorna, melyen könnyedén ki lehetne alakítani a medencés kikötőt.

Huszár Zoltán polgármester: És hol fognak parkolni a horgászok? Ő halszállkás zárt parkírozót gondolt a horgászoknak.

Keller János alpolgármester 11 óra 22 perckor távozott az ülésről.

Leidl János képviselő: Ő Jegyző asszonyt támogatja. A projekt nem tartalmazza a kikötőt, kár most ezen vitatkozni. Amit a tervező, kertépítő le tud egyeztetni a hatóságokkal, annak kell szerepelni a tervben, természetesen a pályázatban vállaltakat figyelembe véve. Kérése az, hogy a Testülettel egyeztessen a tervező, hallgassa meg a Testület véleményét is. A tervező személyét kell kiválasztani minél előbb.

Huszár Zoltán polgármester: Ferencz Kornél Balatonfüredi Járási Hivatalvezetője telefonon jelezte, hogy személyesen hozza a 04/5 hrsz-ú területre vonatkozó döntést.

Csiszár József képviselő: Szkeptikus a pályázattal kapcsolatban. Túl nagy feladatnak tartja. Úgy gondolja, hogyha csökkentett műszaki tartalom is lehet, akkor csak a legszükségesebbeket kellene elkészíteni jövő szezoniig; pl. parkoló. Az épületektől már nagyon fél, ott már van közbeszerzés is, ami megnehezíti a feladatot.

Tarrósi Rita Noémi ügyintéző: A másik két feladat összege is eléri a közbeszerzési értékhatárt.

Csiszár József képviselő: Nagyon nehéz a kivitelezés. Egyre nehezebb jó vállalkozót találni. A jövő szezoni az semmiképpen nem fog elkészülni. Ez nagyon nagy felelősséget jelent a Polgármestere.

Nem találja annyira fontosnak a felújítást, mint amennyi kockázatot lát bent. A tendencia alapján biztos fizetős is lesz. A bérlő sem akarja tovább csinálni. Ki fogja üzemeltetni?

Leidl János képviselő: Ha nem lesz kész a beruházás, igaz kellemetlen lesz, de akkor nem kell kinyitni a strandot a jövő nyáron. Ezt fel kell vállalni. Egyébként neki az a véleménye, hogy a későbbiekben fizetőssé kell tenni úgylis, mert másként nem lehet fenntartani.

Huszár Zoltán polgármester: Úgy gondolja, hogy ki kell hozni a legtöbbet ebből a pályázatból. Minden pályázatban bent volt a kockázat. A lehetőségeket kell kihasználni. A Képviselő-testület munkáját segíti a Jegyző asszony, a dolgozók, jó szakembereket kell kiválasztani.

Csiszár József képviselő: Ellentétes a véleményével, de meg fogja szavazni, mert nem akar a fejlődés útjában állni.

Takács Jánosné képviselő: Nagy a felelősség, a kockázat, de úgy gondolja, hogy szüksége van a településnek egy szép, korszerű strandra. Tovább kell haladni.

Huszár Zoltán polgármester: A fentiek alapján, akkor a testület műszaki tartalom csökkentés nélkül tovább folytatja a pályázatot.

Tarrósi Rita Noémi ügyintéző: A műszakai tartalom csökkenés nélkül azt jelenti, hogy a pályázat nem tartalmazza a korábban elhangzott csónakkikötőt és védművet, tehát ez nem szerepel a projektben? A pályázat tartalmazza a 04/5 hrsz-ú ingatlant is, mint a projekttel érintett helyszínt, a hatóságokkal egyeztetve a kertépítést, zöldterület rendezést lehet rajt végrehajtani.

Huszár Zoltán polgármester: Igen, így gondolta. A fentiek alapján határozati javaslata, hogy Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-16.VE1-2017-00006 azonosítószámú, Örvényesi strand turisztikai infrastruktúrájának kialakítása című projekt kapcsán a pályázatban vállalt műszaki tartalom alapján folytatja tovább a beruházást. Az Örvényes, 04/5 hrsz-ú ingatlan esetében a későbbiekben kiválasztott tervező egyeztet az érintett hatóságokkal, hogy a pályázat keretén belül a területen milyen fejlesztések valósíthatók meg.

Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

4 igen szavazattal meghozta

66/2018. (IX.14) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-1.2.1-16.VE1-2017-00006 azonosítószámú, Örvényesi strand turisztikai infrastruktúrájának kialakítása című projekt kapcsán a pályázatban vállalt műszaki tartalom alapján folytatja tovább a beruházást. Az Örvényes, 04/5 hrsz-ú ingatlan esetében a későbbiekben kiválasztott tervező egyeztet az érintett hatóságokkal, hogy a pályázat keretén belül a területen milyen fejlesztések valósíthatók meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: Az Alpolgármester úr által elmondottak alapján a terület 15 méter szélességében szeretnék a horgászok öblös kikötőt? A későbbiekben biztos, hogy előírás lesz a horgászoknak is a WC, mosdó biztosítása, akkor mi lesz?

Leidl János képviselő: Igen, a horgászok a szélén szeretnék 15 métert.

Huszár Zoltán polgármester: Más. Tájékoztatja a Testületet, hogy az elmúlt napon kapott egy helyi lakostól egy telefonhívást, miszerint a lakosság egy része érdeklődik arról, hogy a Hivatal épületében lévő tervező társaság napi rendszerességgel tölti az autóját. Mit fizet ezért? Egy ilyen töltés 200-400 Ft között van. Szeretné, ha az emberek bíznának benne annyira, hogy ilyen dolgokra odafigyel. Megkérte a Társaságtól arra vonatkozó adatokat, amit eddig fizetet ezért az Önkormányzatnak.

Tarrósi Rita Noémi ügyintéző: A szerződés alapján a cég fizeti a bérleti díjat, a gázszámlát a villany és a vízfogyasztásnak a felét. Az autótöltés nincs bent a szerződésben. A töltés idejére vonatkozóan tényleg írják a fogyasztást, amit Jegyző asszonynak meg is küldenek KW-ban, de ez alapján az Önkormányzat nem tud számlázni. Az autótöltésre vonatkozóan nem érkezett még fizetés, továbbá nem fizetnek a riasztásért, a személyszállításért, és az internetért sem.

Huszár Zoltán polgármester: Ő úgy tudja, hogy már történt fizetés a töltésért. Nézzen utána ennek a Hivatal. Megkérdezte a tervezőt, azt mondta rendezte ezeket a dolgokat.

Leidl János képviselő: Erről már volt szó testületi ülésen. Felül kell vizsgálni a szerződést. Ő úgy gondolta, hogy ez már meg is történt. A bérleti díj is alacsony.

Huszár Zoltán polgármester: Jegyző asszony fel is vette velük a kapcsolatot.

Tarrósi Rita Noémi ügyintéző: A Hivatal nagyon szeretne cserélni az épületen belül, ebbe ők nem akarnak bele egyezni. A főprobléma az, hogy csak akkor van lehetőség az irattár megközelítésére, ha ők ott vannak, különben zárva van az irodájuk ajtaja.

Csiszár József képviselő: Hol lenne a Polgármester?

Tarrósi Rita Noémi ügyintéző: A régi orvosi rendelőben. Az irattár is megtelt, hiába vannak ott az új polcok, nem lehet használni irattárnak, mert a cég bejár abba a helyiségbe is. Az irattárnak zárhatóknak kell lenni, oda idegen nem mehet be.

Leidl János képviselő: Mikor fog leköltözni a Hivatal a Faluházba?

Tarrósi Rita Noémi ügyintéző: Erről jelenleg nincs még döntés, erről a Testületnek kell dönteni.

Ferencz Kornél Járási Hivatalvezető 12 óra 05 perckor megérkezett.

Huszár Zoltán polgármester: Köszönti és bemutatja Ferencz Kornél Járási Hivatalvezető Urat.

Hivatalvezető úr az Örvényes, 04/5 hrsz-ú terület más célú hasznosítására vonatkozó engedélyt hozta. Az ingatlan teljes területére a termőföld végleges más célú hasznosítása, strandi zöldterület növelése közösségi célból – szabadidő, ökoturizmus, sétány, védmű kialakítása céljából kikötésekkel engedélyezésre került. Az engedélyben szereplő kikötés a

beruházás környezetében lévő mezőgazdasági területeken a termőföld minőségében kárt okozni és a talajvédő gazdálkodás feltételeit korlátozni nem lehet.

Ferencz Kornél hivatalvezető: Felhívja a Képviselő-testület figyelmét, hogy jelen engedély más szükséges engedélyek, hozzájárulások megszerzése alól nem mentesíti az Önkormányzatot.

Huszár Zoltán polgármester: A Testület ennek tudta nélkül a projekt folytatása mellett döntött.

Ferencz Kornél hivatalvezető: Polgármester úr Nemzeti Park Igazgatójával történt megbeszélése során egyezsége jutott. Ennek megfelelően volt lehetőség, ha kikötéssel is, de az engedélyt megadni. Úgy gondolja, hogy kompromisszum van a megoldásban, de ezzel már az Önkormányzat előbbre tud lépni az elképzelésében. A Nemzeti Park is belátta, hogy ez a fejlesztés túl mutat a Polgármester és Testület elképzelésén, ez annál sokkal több.

Huszár Zoltán polgármester: Ennek birtokában már könnyebb lesz a tervezés. A mérőföldkö teljesítését biztosabbnak látja. Köszöni Hivatalvezető úr segítségét.

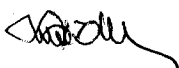
Gondolt arra, hogy visszaadja az Önkormányzat pályázatát, de elsősorban a község érdekeit kell nézni. Ha nem is azt lehet megvalósítani, ami a teljes elképzelés volt, csak egy részét, azt kell megtenni.

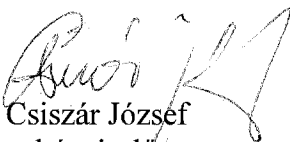
Tulajdonviszonyokat december 31-ig rendezni kell a pályázat alapján.

Ferencz Kornél hivatalvezető: Ha a továbbiakban segíteni tud, szóljon az Önkormányzat.

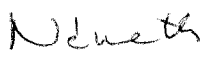
Huszár Zoltán polgármester: Megköszöni Hivatalvezető úr segítségét. Több hozzászólás nem lévén az ülést 12 óra 35 perckor bezárja.

k.m.f.


Huszár Zoltán
polgármester



Csizsár József
képviselő




Németh Tünde
jegyző


Leidl János
képviselő

Az Möt. 86.§ (1) bekezdés alapján a jegyző megbízásából a képviselő-testületi ülésen jelen lévő ügyintéző, aki a jegyzőkönyvet vezette:


Tarrósi Rita Noémi
ügyintéző