



Iktatószám: 3/358-2/2018.

2018.09.14. Képviselő-testületi ülés
Jegyzőkönyv
1. melléklete

ELŐTERJESZTÉS

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő – testületének 2018. szeptember 14. napján tartandó ülésére

Tárgy: Strand pályázat

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Németh Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények: Örvényes Község Önkormányzata sikeres pályázatot nyújtott be TOP-1.2.1-16.VE1-2017-00006 azonosítószámmal, Örvényesi strand turisztikai infrastruktúrájának kialakítása címmel. A pályázat helyszínei között megjelölésre került az Örvényes, 04/5 hrsz-ú ingatlan is, mely jelenleg állami tulajdon, és Natura2000 és a Balaton-felvidéki Nemzeti park felügyelete alatt álló, rét művelési ágú terület,

Az Önkormányzat a korábbi években kezdeményezte a terület önkormányzati vagyonkezelésbe kérését, mely a rét művelési ág miatt nem lehetséges. Ezért 2017. augusztusában a terület végleges más célú hasznosítását kérvényezte a Balatonfüredi Járási Hivatal Földhivatali osztályánál, melyet másodfokon is elutasított a Hatóság, mert a Környezetvédelmi hatóságok állásfoglalása alapján védett növény és állatvilág lakhelye.

2018. augusztusában az Önkormányzat egy új eljárás keretén belül ismét kérelmezte a terület végleges más célú hasznosításának engedélyezését, itt a terület közérdekből történő hasznosításra hivatkozva.

A Földhivatali osztály 2018. augusztus 30. napján helyszíni szemlét tartott a területen, az eljárás folyamatban van.

2018. augusztus 11. napján a Veszprém Megyei Önkormányzat Jegyzőjének (mint projektmenedzser) kezdeményezésére helyszíni megbeszélés történt, melyen az Örvényes, 04/5 hrsz-ú ingatlan jogi rendezése külön hangsúlyt kapott.

A terület rendezésére vonatkozóan a „Balaton” törvény, a természetvédelemi oltalom alatt álló területekre vonatkozó rendeletek – 275/2004. (X.8.) Kormányrendelet, 14/2010 (V.11.) KvVM rendelet – 28/2005. (VIII.16.) TNM rendelet az Örvényes vízpart-rehabilitációs tanulmánytervnek terülapja, valamint a Képviselő-testület által megalkotott helyi építési szabályzat ír elő szabályozást. A fenti jogszabályok alapján jelenleg a terület nem bővíthető, határai megőrzendők.

Megyei Jegyző a terület kezelőjével is kezdeményezett egy megbeszélést, az ott elhangzottak alapján a 04/5 hrsz-ú ingatlan bevonása a projektbe úgy lehetséges, hogy a kérdéses terület a jelenlegi természetbeni állapotnak megfelelően a természetvédelmi érdekek sérelme nélkül zöld területként kerül kialakításra és fejlesztésre.

A projektmenedzsment javaslata, hogy a Képviselő-testület a hatályos Támogatási Szerződés szerint gondolja át a fejlesztési elképzeléseket. A projekt ötletben az épületek bontása és újjá építése (főbejárat, büfék, egyéb kiszolgáló és szociális helyiségek), parkoló kialakítása, valamint a zöld felületek rendezése szerepel. A csónakkikötő építése kizárólag a 2007. március 14. dátummal ellátott látványterven került feltüntetésre, a projektben külön nem került tervezésre.

Javasolják, hogy a Képviselő-testület gondolja át a lehetőséget, és olyan döntést hozzon, mely a település és a turizmus érdekeit szolgálja az egyéb érdekek sérelme nélkül.

A döntés meghozatalát követően készülhetnek el a részletes tervdokumentációk. A megváltozott műszaki tartalom alapján lesz lehetőség a Támogatási Szerződés módosítására, amennyiben a projekt alapvető céljait az nem változtatja meg.

A fentiek alapján a Képviselő-testületnek a projekttel kapcsolatosan döntenie kell, hogy

1. Visszmondja a pályázatot és a már kiutalt előleget kamatostul visszafizeti.
2. Az Örvényes, 04/5 hrsz-ú ingatlant változatlan formában hagyja, ott a projektet érintő beruházást, felújítást nem végez – ez csökkentett támogatási összeget eredményezhet.
3. Folytatja tovább a projektet az elképzelései szerint; és harcol a 04/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a horgászok kiszolgálására szolgáló könnyűszerkezetes épület megépítéséért, védmű, sétány kialakításáért, a strand bővítéséért.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a véleményét és döntését a projekt tovább haladásával kapcsolatosan.

Örvényes, 2018. szeptember 12.

Huszár Zoltán sk.
polgármester