

**Örvényes Község Önkormányzat
Képviselő-testület
jegyzőkönyve**

Készült: 2018. augusztus 23.

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 23-án 8 óra 30 perckor tartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Huszár Zoltán polgármester
Keller János alpolgármester
Csiszár József képviselő
Leidl János képviselő
Takács Jánosné képviselő

Meghívottak:

Németh Tünde jegyző

Résztvevő állampolgárok száma: 0 fő.

Napirendi pontok:

1. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata – rendeletalkotás
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
2. Szociális célú tűzifa pályázat
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
3. Örvényes Község Önkormányzat Beszerzési Szabályzata
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
4. Örvényes újonnan kialakult utcáinak elnevezése
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
5. Vegyes ügyek
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Felkéri Keller János alpolgármester urat és Csiszár József képviselő urat a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Ismerteti a napirendi pontokat.

Németh Tünde jegyző: Kéri, hogy a Képviselő-testület 2. napirendi pontnak vegye fel az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását. Az Önkormányzat kezdeményezte a törzskönyvének a módosítását, mert az Önkormányzat címe tévesen szerepelt a törzskönyvön, valamint az elmúlt időszakba bekövetkezett jogszabályváltozásokhoz történő aktualizálás érdekében. A Magyar Államkincstár az eljárás során hiánypótlási felhívással élt, mert a törzskönyvben szereplő kormányzati funkciók nem egyeztek meg az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatban felsorolt kormányzati funkciókkal. A rendeletmódosítás szükséges a hiánypótlás teljesítése érdekében, melyet az Önkormányzatnak 2018. augusztus 27. napjáig meg kell tennie.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért – a fenti módosítást is beleértve -, az kézfeltartással jelezze.

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal elfogadta
a napirendi pontokat.*

Huszár Zoltán polgármester: A két ülés közti tájékoztatás kiküldésre került a Képviselő-testület részére.

(A tájékoztató jelen jegyzőkönyv 1. melléklete)

Van kérdés, észrevétel a napirendi pont kapcsán? Nincs.

1. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló rendelet felülvizsgálata - rendeletalkotás

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés – tartalmazza a rendelettervezetet is - kiküldésre került a Képviselő-testület részére.

(Az előterjesztés ezen jegyzőkönyv 2. melléklete.)

Megkéri Németh Tünde jegyzőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a napirendi pont kapcsán.

Németh Tünde jegyző: A Képviselő-testület 2011. május 9. napján tartott ülésén alkotta meg az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 5/2011. (V.16.) önkormányzati rendeletét. A rendelet kétszer került módosításra. Az eltelt időszakban bekövetkezett jogszabályváltozások, valamint az önkormányzati tapasztalatok és az Önkormányzat tulajdonában bekövetkezett változások indokolják a rendelet felülvizsgálatát, mivel ez a felülvizsgálat a rendelet több pontját érinti, ezért célszerű a jelenleg hatályos jogszabály hatályon kívül helyezése, és az új rendelet elfogadása.

A rendelettervezet elkészítésénél a magasabb szintű jogszabályok, valamint a helyi sajátosságok kerültek figyelembe vételre. A rendelettervezet mellékletei tartalmazzák - a 2018. január 1. napján hatályos földkönyvnek megfelelően - az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes, és üzleti ingatlan vagyon elemeket.

Röviden ismerteti a rendelettervezetet.

Huszár Zoltán polgármester: Van kérdés, észrevétel, javaslat? Nincs.

Indítványozza, hogy az előterjesztésben szereplő rendelettervezetnek megfelelően alkossa meg a Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletét.

Kéri, aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

5 igen szavazattal megalkotta

7/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendeletét

Önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól

(A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyv 3. melléklete.)

2. Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítása - rendeletalkotás

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatosan az előterjesztés, - tartalmazza a rendelettervezetet is - kiosztásra került a Képviselő-testület részére.

(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Felkéri Németh Tünde jegyzőt, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a napirendi ponttal kapcsolatosan.

Németh Tünde jegyző: Az Önkormányzat kezdeményezte a Magyar Államkincstárnál az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásának módosítását a székhelyének, valamint a kormányzati funkcióknak a javítása érdekében.

A Magyar Államkincstár hiánypótlási felhívást küldött, tekintettel arra, hogy a kérelemhez csatolt Szervezeti és Működési Szabályzat nincs összhangban a kérelem pótlapján feltüntetett kormányzati funkciókkal. A hiánypótlási határidő 2018. augusztus 27.

A hiánypótlás teljesítése érdekében szükséges az SzMSz módosítása az előterjesztésben kiküldött rendelettervezetnek megfelelően.

Huszár Zoltán polgármester: Van kérdés, észrevétel, javaslat? Nincs.

Indítványozza, hogy az előterjesztésben szereplő rendelettervezetnek megfelelően alkossa meg a Képviselő-testület az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét.

Kéri, aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

5 igen szavazattal megalkotta

8/2018. (VIII.24.) önkormányzati rendeletét

Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.28.)

önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyv 5. melléklete.)

3. Szociális célú tűzifa pályázat

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés kiküldésre került a Képviselő-testület részére.

(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 6. melléklete.)

Németh Tünde jegyző: A korábbi évekhez hasonlóan a 2018. évben is van lehetősége az Önkormányzatnak, hogy szociális célú tűzifa támogatásra pályázatot nyújtson be a Magyar Államkincstárhoz. Az idei évben Örvényes 20 m³ keménylombos tűzifára nyújthatja be a támogatási igényét.

A korábbi évekhez hasonlóan a Képviselő-testületnek vállalnia kell, hogy helyi rendeletben szabályozza a szociális rászorultság és az igénylés feltételeit, a támogatásba részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, valamint m³-ként 1.000 Ft+ÁFA önrész biztosítását.

Az Önkormányzatot a fentieknek megfelelően az önrész költsége, ami 20.000 Ft + ÁFA, valamint a szállításhoz eredő költségek terhelik.

A pályázat benyújtási határideje: 2018. augusztus 31. elektronikus benyújtási határidő, 2018. szeptember 3. a postára adás határideje.

Huszár Zoltán polgármester: Itt szeretné megköszönni azoknak a munkáját, akik a korábbi években segítettek a tűzifa támogatásban részesülőkhez történő szállításban.

Van kérdés, észrevétel, javaslat? Nincs.

Kéri, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
56/2018. (VIII.23.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Belügyminiszter által meghirdetett Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I.9. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra a Magyar Államkincstárhoz 20 erdei m³ kemény lombos tűzifára vonatkozóan.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázathoz szükséges 1.000 Ft/erdei m³ + Áfa, azaz összesen 20.000 Ft + áfa önrészt az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében szereplő tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális rászorultságot és a 2018. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – önkormányzati rendeletében szabályozza.

A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármester a pályázat benyújtásával kapcsolatosan intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. augusztus 31.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

4. Örvényes Község Önkormányzat Beszerzési Szabályzata

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés kiküldésre került a Képviselő-testület részére.

(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 7. melléklete.)

Németh Tünde jegyző: Az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata azokra a beszerzésekre – árubeszerzés, építési beruházás a szolgáltatás megrendelésére egyaránt – vonatkozik, amelyek nem tartoznak a közbeszerzési törvény hatálya alá.

Amennyiben a beszerzés pályázati támogatásból valósul meg, ott elsősorban a pályázati kiírásban meghatározott módon kell a beszerzési eljárást lefolytatni.

A beszerzési eljárást legalább három ajánlattevőtől történő árajánlat bekérésével kell megkezdeni. A szabályzat tervezet rögzíti azokat az eseteket, amikor nincs szükség a három ajánlattételre. Ilyen például, ha a beszerzés egyedi értékhatára nem haladja meg a nettó 100.000 Ft-ot.

Huszár Zoltán polgármester: Van kérdés, észrevétel, javaslat? Nincs.

Kéri, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
57/2018. (VIII.23.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtására kiadott 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 13. § (2) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörénél fogva Örvényes Község Önkormányzat Beszerzési Szabályzatát – az előterjesztés melléklete szerinti formában és tartalommal – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

5. Örvényes újonnan kialakult utcáinak elnevezése

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés kiküldésre került a Képviselő-testület részére.

(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 8. melléklete.)

A helyi lakosoktól érkeztek be javaslatok az utcák elnevezésével kapcsolatosan?

Németh Tünde jegyző: Nem. Jelenleg a Képviselő-testület az eljárást tudja elindítani, azzal, hogy a Hivatal által elkészített javaslatot elfogadja és 15 napra a helyben szokásos módon közzé teszi, az érintettek véleményének megtétele érdekében. A beérkezett véleményeket a Képviselő-testületnek meg kell vizsgálni, azonban a döntésére kötelező erővel nincs. A javaslat összeállításánál a Képviselő-testület azon véleménye került figyelembe vételre, hogy az újonnan kialakult utcákat a Balatonhoz, Örvényeshez kötődő személyekről szeretné elnevezni.

Az előbb ismertetett eljárás a Fürdőtelepen kialakult új utcákra érvényes. Ahhoz azonban, hogy az összes új utcát el tudja nevezni a Képviselő-testület, valamint, hogy azok pontosan beazonosíthatók legyenek, a Hivatalnak szüksége lenne egy a település egészére vonatkozó jelenleg hatályos alaptérképre. A területek rendezése során több ingatlan megosztása megtörtént, melyek során új közutak is kialakult, de a jelenleg rendelkezésre álló térkép ezeket még nem tartalmazza. Kéri, hogy a Képviselő-testület engedélyezze a település egészére vonatkozó új alaptérkép beszerzését, és annak költségét az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletében szereplő tartalék terhére biztosítsa.

Egy másik döntést is meg kell hozni a Képviselő-testületnek. Egy lakcím létesítési kérelem kapcsán derült ki, hogy hivatalosan a Hősök tere elnevezése nem történt meg, valószínűleg ez csak egy több éves adminisztrációs hiányosság, melyet most szükséges lenne pótolni. Ehhez a Képviselő-testületnek kell egy döntést hozni arról, hogy az Örvényes, 226 hrsz-ú közterületet Hősök terének nevezi el, utána a Hivatal már tudja rögzíteni a központi rendszerben.

A napirendi pont kapcsán a Képviselő-testületnek három döntést kell meghozni. Első a Hősök tere elnevezése, második a javaslat elfogadása közzé tételre, és harmadik az alaptérkép megrendelésére vonatkozólag, mely az utak pontos beazonosíthatósághoz fontos.

Csiszár József képviselő: Neki tetszik a javaslat azon része, mely az örvényesi vonatkozást tartalmazza. Ez egyedi lenne, ilyen más településen nincs.

Keller János alpolgármester: Nagyon részletes a javaslat, de esetleg balatoni hal fajtákról is el lehetne nevezni az utcákat.

Németh Tünde jegyző: Korábban olyan javaslat volt, hogy személyekről legyenek elnevezve.

Huszár Zoltán polgármester: A településen a házszámozásokat felül kell vizsgálni. Nem megfelelő a jelenlegi, ezt rendbe kell tenni. Sok problémát okoz a jelenlegi nem tiszta állapot.

Takács Jánosné képviselő: Mindenképpen olyan nevek kellenek, amiket könnyen ki lehet mondani.

Huszár Zoltán polgármester: Neki Jókai Mór és Szent Györgyi Albert nagyon tetszik.

Csiszár József képviselő: Róluk sok településen neveztek el közterületeket, neki továbbra is az örvényesi vonatkozásúak tetszenek.

Huszár Zoltán polgármester: Van még további kérdés, észrevétel a napirendi pont kapcsán? Nincs.

Kéri, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésnek és az elhangzottaknak megfelelően a három határozatot hozza meg.

Első határozati javaslat az Örvényes, 226 hrsz-ú közterület elnevezése Hősök terének.

Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

5 igen szavazattal meghozta

58/2018. (VIII.23.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Örvényes, 226 hrsz-ú közterületnek a Hősök tere nevet adja.

Képviselő-testület felkéri Németh Tünde jegyzőt, hogy a központi címregiszterben, valamint a közterületnevek jegyzékében történő felvezetésről intézkedjen, továbbá az érintett ingatlanok vonatkozásában a házszámozásával kapcsolatos döntését átruházott hatáskörben hozza meg, melyről az érintett ingatlanok tulajdonosait értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Tünde jegyző

Huszár Zoltán polgármester: Második határozati javaslat a Hivatal által összeállított „Javaslat új utcák elnevezésére” elfogadása.

Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

5 igen szavazattal meghozta

59/2018. (VIII.23.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településen újonnan kialakult közterületek elnevezésére készült javaslatot megvizsgálta és azzal egyetért.

Képviselő-testülete a javaslatot az érintettek véleményének megtétele érdekében 15 napra a helyben szokásos módon közzé teszi.

Képviselő-testület felkéri Németh Tünde jegyzőt, hogy a közzététellel kapcsolatosan intézkedjen, majd a Hivatal a közterületek elnevezésével kapcsolatosan beérkezett véleményeket gyűjtse össze, és a soron következő ülésre terjessze a Képviselő-testület elé véleményezésre.

Képviselő-testület a beérkezett véleményeket megvizsgálva döntést hoz a közterületek elnevezésével kapcsolatosan, döntésére nincs kötelező ereje a beérkezett véleményeknek.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Tünde jegyző

Huszár Zoltán polgármester: Harmadik határozati javaslata a napirendi pont kapcsán a település egészére vonatkozó alaptérkép megrendelése.

Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

5 igen szavazattal meghozta

60/2018. (VIII.23.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Örvényes község teljes területére vonatkozó alaptérképet megrendeli.

Képviselő-testület felhatalmazza Németh Tünde jegyzőt, hogy az alaptérkép megrendelésével kapcsolatosan a szükséges lépéseket tegye meg.

Képviselő-testület az alaptérkép megrendelésével kapcsolatosan felmerülő költségeket az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében szereplő tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Tünde jegyző

6. Vegyes ügyek

a) Tihanyi ovis busz ügye

Huszár Zoltán polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került a Képviselő-testület részére. *(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 9. melléklete.)*

Tihany Község Önkormányzata az idei tanévtől megszüntette a tihanyi óvodába járó gyermekeket szállító buszát. Balatonudvari Község Polgármesterre személyes egyeztetést kezdeményezett az ügyben Tihany Község Polgármesterével, mely során olyan megállapodás született, hogy a 2018/2019 tanévben még közlekedni a fog a busz, ha Balatonudvari 2,8 millió forinttal ehhez hozzájárul.

Balatonudvari Önkormányzat Polgármestere megkereste Aszófő, Vászoly, Örvényes települések önkormányzatait, hogy az összeghez járuljanak hozzá.

Örvényesről egy gyermeket érint a tihanyi óvodába szállítás. A szülőkkel egyeztetett a Hivatal, ők szeretnék igénybe venni a buszt.

Fontos megjegyezni, hogy Örvényes vonatkozásában a kötelező felvételt biztosító óvodák a Balatonfüreden található intézmények, társulási megállapodásnak megfelelően.

A Közlekedési Társaságtól telefonon kapott tájékoztatás alapján a buszbérlet havi 9.580 Ft.

Németh Tünde jegyző: A településnek nem kötelező hozzájárulni. A Képviselő-testületnek arról kell most dönteni, hogy hozzájárul, ha igen mekkora összegben, vagy nem támogatja. Csak akkor kötelező az Önkormányzatnak támogatni az óvodába szállítást, ha a kötelező felvételt biztosító intézményt választják a szülők.

Csiszár József képviselő: Szerinte most támogassa az Önkormányzat, de a későbbiekben tájékoztatni kell a szülőket, hogy az Önkormányzat csak akkor támogatja az utazást, ha kötelező felvételt biztosító intézményt választanak.

Keller János alpolgármester: Szerinte az Önkormányzat a bérlet költség összegével támogatja a gyermek utazási költségét.

Leidl János képviselő: Ő is ezt az összeget támogatja.

Huszár Zoltán polgármester: Van még kérdés, észrevétel? Nincs.
Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
61/2018. (VIII.23.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településről a Tihanyi Visszhang Óvodába járó gyermekek óvodás busszal történő beszállításának biztosításához 100.000 Ft összegű pénzügyi hozzájárulást nyújt Balatonudvari Község Önkormányzata részére a 2018-2019. évi önkormányzati költségvetése terhére.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a megállapodás aláírására, valamint a hozzájárulás negyedévenként történő átutalására.

Határidő: megállapodás megkötésére azonnal, egyebekben folyamatos

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

b) Gördülő Fejlesztési Terv

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés kiküldésre került a Képviselő-testület részére.

(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 10. melléklete.)

Németh Tünde jegyző: A gördülő fejlesztési terv készítésére vonatkozó kötelezettséget a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény írja elő, melyet a korábbi évekhez hasonlóan a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. elkészített a településre vonatkozóan. Az elkészített terveket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz kell megküldeni jóváhagyásra.

A terv kapcsán az alábbi költségek merülnek fel:

Beruházási tervrész igazgatási szolgáltatási díj összege: 10.000 Ft,

Felújítási-pótlási tervrész igazgatási szolgáltatási díj összege: 10.000 Ft

A teljes gördülő fejlesztési terv szakhatósági állásfoglalása díja: 36.600 Ft.

Huszár Zoltán polgármester: Többször kérte a DRV-től a településen lévő KC ivóvízvezetékek cseréjét, valamint a sok csőtörés miatt megsüllyedt utak javítását, továbbá az Örvényesi Tamás telkén keresztül menő ivóvízvezeték kiváltását. Ezek most sem szerepelnek a tervben. Kéri, hogy a Képviselő-testület fogadja el a tervet, azzal a kikötéssel, hogy ezek szerepeljenek a 2019-2033. időszakra szóló gördülő fejlesztési tervben. Van kérdés, észrevétel a DRV által elkészített tervvel kapcsolatos? Nincs. Kéri, hogy a Képviselő-testület fogadja el azt a fenti módosítással, és az abban szereplő munkákat a 2019. évre vonatkozóan rendelje meg. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
62/2018. (VIII.23.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a 22-10092-1-001-01-15MEKH kóddal rendelkező, DRV_S_233 kódszámú, Örvényes szennyvízelvezető mű megnevezésű víziközmű Ellátásért Felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (a továbbiakban: DRV Zrt) által a 2019-2033. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Terv beruházási és felújítási-pótlási tervrészét elfogadja, azzal a kikötéssel, hogy kéri kerüljön betervezésre az Önkormányzat által már többször kért a településen jelenleg működő régi ivóvízvezetékek (KC csövek) cseréje, továbbá a gyakori csőtörések miatt megsüllyedt közutak javítása, és az Örvényes, 186/1 hrsz-ú ingatlanon átmenő ivóvízvezeték kiváltása.

Képviselő-testület a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2019. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

c) Talajvédelmi terv

Huszár Zoltán polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került a Képviselő-testület részére. *(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 11. melléklete.)*

Az Önkormányzat a 04/5 hrsz-ú terület végleges más célú hasznosítására vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Balatonfüredi Járási Hivatal Földhivatali Osztályára. A kérelem kötelező melléklete a területre vonatkozó talajvédelmi terv. Az eljárás minél gyorsabb intézése érdekében (a strand pályázat kapcsán fontos a terület) ez megrendelésre került az Agrolabor Z Kft-től 100.000 Ft + áfa díjért.

Kéri, hogy a Képviselő-testület a fenti összeg kifizetéséhez járuljon hozzá. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
63/2018. (VIII.23.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat által az Örvényes, 04/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó termőföld végleges más célú hasznosítására a Balatonfüredi

Járási Földhivatalához benyújtott kérelméhez szükséges talajvédelmi terv elkészítésére engedélyezi az Agrolabor-Z Kft. (8900 Zalaegerszeg, Kinizsi u. 81.) részére a 100.000 Ft + áfa díj kifizetését.

Képviselő-testület a fenti összeget az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében szereplő tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

d) Balatoninfo magazinba való megjelenés

Huszár Zoltán polgármester: Az előterjesztés kiküldésre került a Képviselő-testület részére.

(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 12. melléklete.)

A településnek lehetősége volt a Balatoninfo turisztikai magazinban kedvezményesen megjelenni, és 100 db példányt beszerezni.

Kéri, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá az erre vonatkozó 30.580 Ft + áfa díj kifizetését. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

5 igen szavazattal meghozta

64/2018. (VIII.23.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyólag tudomásul veszi a Naviga Média Kft. (1073 Budapest, Bacsay u. 3.) részére a 30.580 Ft + áfa díj kifizetését a település Balatoninfo magazinban való megjelenésére, valamint a magazinból 100 db példány megvásárlására vonatkozóan.

Képviselő-testület a fenti összeget az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében szereplő Önkormányzatok és Önkormányzati hivatalok igazgatási tevékenysége kormányzati funkción belül a reklám és propaganda terhére biztosítja.

e) Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos észrevételek

Huszár Zoltán polgármester: Csáfordi féle ügynek még mindig nincs vége. Az Alapvető Jogok Biztosának válasza a feljelentéssel kapcsolatosan megérkezett az Önkormányzatra, mely szerint elfogadja az Önkormányzat tájékoztatását, az ügyben visszásság nem merült fel, ezért az ügyet lezárja. Az ügyfél részéről az önkormányzat részére még érkeznek levelek.

Továbbra is csak azt tudja mondani, hogy egy telek nagyságban támogatja a terület átminősítését, többre az Önkormányzatnak nincs lehetősége. Azt sem gondolja figyelmen kívül hagyni, hogy egy méternél nagyobb mértékben töltötte fel, engedély nélkül kerítette körbe, és talán még épület is van a területen. Ha az ügyfél is hajlandó lenne a kompromisszumra, akkor lehetne megoldást találni a problémájára.

Az ingatlanulajdonosnak problémája, hogy a szokásos májusi közmeghallgatás az – külön az üdülőtulajdonosok részére tartandó - idei évben elmaradt. A mai testületi ülésre e-mailben külön küldött meghívót a részére. Erre visszajelzés nem érkezett.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. márciusában alkotta meg az új helyi építési szabályzatát. Az eltelt időszakban több lakossági észrevétel történt, hogy a

korábbi szabályozáshoz képesti a módosítások miatt problémák vannak a folyamatban lévő ügyeknél.

Egyik probléma, mely az új rendezési terv kapcsán merült fel a Kiskert utca tetején lévő építkezés kapcsán merült fel. A rendezési terv módosítása során módosult a területre vonatkozóan az épület elhelyezésére vonatkozó szabályozás. Ez által a majdnem kész épület most rossz helyen áll, és a Járási Hivatal leállította az építkezést.

Nem érti, hogy ezt miért kellett megváltoztatni. Elvárta volna a rendezési terv készítőjétől, vagy a főépítéstől, hogy felhívják az ő és a Testület figyelmét arra vonatkozóan, hogy a módosítás a korábbi szabályozás mely pontjait érinti, hiszen ő nem szakember.

Egy másik ingatlan tulajdonos nem tud építkezni ott az épület magassága változott. Nincs összhangban a korábban megépített épületekkel. Egy utcán belül nincs összhang az új szabályozás alapján.

Úgy érzi, hogy a Főépítész Asszony nem látja át a munkáját, nem ismeri a települést és a rendezési tervet. Nincs jelen a településen.

A 101-105 hrsz-ú telkek kapcsán sem eredményezett megoldást az új rendezési terv, pedig ez is az egyik célja volt a rendezési terv módosításának. Ott sem a környező területekhez igazodik a javaslat a terület rendezésére vonatkozóan.

Kéri a Jegyző asszonyt, hogy a rendezési terv készítőivel nézesse át, hogy a korábbi rendezési tervhez képest milyen módosítások történtek, és miért.

Németh Tünde jegyző: Javasolja, hogy mindenképpen üljön össze a Főépítésszel és a rendezési terv készítőjével az Önkormányzat.

Ő sem tudja, hogy mi indokolta az oldalhatáros építkezést szabadon állóra történő módosítását.

Ő volt kint a helyszínen, még sok az üres telek. Vissza kellene állítani az oldalhatáros szabályozást, nem sértené senki érdekét.

Most megnézte a korábbi rendezési tervet, a Fürdőtelep több pontját érinti ilyen jellegű módosítás.

Ennek azonban milliós költsége van. Ezt ki fizeti?

Huszár Zoltán polgármester: Ki kérte ennek a módosítását a rendezési tervkészítőjétől?

Németh Tünde jegyző: Beszért az Építési Hatósága. Még nem intézkedtek a bontásról. A probléma ott kezdődött, hogy a terv egyeztetése és a feltöltése között változott a rendezési terv, melynek a tervező nem nézett utána. A feltöltés időpontjában hatályos szabályozás számított volna.

Az a baj, hogy az Önkormányzat támogathatja a szabályozás visszaállítását, de ehhez több mint húsz szakhatóságnak is hozzá kell járulni. Erre a Képviselő-testület most nem tud garanciát vállalni. Ez rendelet módosítás, melyhez szükséges a szakhatóságok hozzájárulása.

Az épület magassága kapcsán változtak a fogalmak, ezt kellett volna a rendezési terv kapcsán figyelembe venni.

Más probléma is felmerült. Az új OTÉK alapján nem lehet lakóház az üdülő övezetbe, azonban most is van folyamatban lakóház építés, melynél ezen felül az épület elhelyezés sem igazodik a már meglévő épülethez. Nincs betartva a tüztávolság, szinte összeér a két épület.

Nem javasolja, hogy a Fürdőtelepen lakóház építésére is lehetőség legyen.

Huszár Zoltán polgármester: Mindenképpen módosítani kell a rendezési tervet.

Németh Tünde jegyző: Ha a Testület nem módosítja a rendezési tervet, ha nem is bontatják le az épületet, akkor is sérülni fog a szomszéd joga, és ez az épület soha nem fog használatbavételi engedélyt kapni.

Huszár Zoltán polgármester: Továbbra is rendezési terv készítőjét tartja a hibásnak, olyan módosítást csinált, melyet nem kért senki, és amiről konkrétan nem tájékoztatta a Testületet.

Németh Tünde jegyző: A főépítész is támogatta az elfogadását.

Huszár Zoltán polgármester: Arról már nem is akar beszélni, hogy milyen telefonokat kap a főépítésszel kapcsolatosan. Egységes épületeket, verandákat szeretne a Fürdőtelepen.

Véleménye szerint a rendezési terv készítője írja le, hogy mi a különbség a jelenleg hatályos és a korábbi szabályozás között. Írja le az Önkormányzat azokat a problémákat, melyek jelenleg van. És mindenképpen levelet kell írni a Kiskert utcában épülő épület tulajdonosának.

Németh Tünde jegyző: A költségeket mindenképpen osztani kell, ezt nem vállalhatja magára az Önkormányzat.

Huszár Zoltán polgármester: Ez mindenképpen a rendezési terv készítőjének a feladata, mert ez nem módosítás, hanem javítás. Az Önkormányzat maximum 50 %-ot fizet.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést arról, hogy megkéri a Völgyzugoly Kft., mint a rendezési terv készítőjét és Bujdosó Judit főépítést a jelenleg hatályos rendezési terv felülvizsgálatára, javítására a korábbi rendezési tervnek megfelelően, majd állítsák vissza az épület elhelyezésére és magasságára vonatkozó korábbi szabályozást. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

5 igen szavazattal meghozta

65/2018. (VIII.23.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megkéri a Völgyzugoly Kft., mint a jelenleg hatályos rendezési terv készítőjét és Bujdosó Judit főépítést a jelenleg hatályos rendezési terv felülvizsgálatára, javítására a korábbi rendezési tervnek megfelelően, egy új szabályozásban állítsák vissza az épület elhelyezésére és magasságára vonatkozó korábbi szabályozást.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Tünde jegyző

Huszár Zoltán polgármester: Szeretettel köszönti Jegyző Asszonyt a testületi ülésen. Nagyon örül annak, hogy mégis maradt a Hivatalnál.

Van még további észrevétel, hozzászólás a testületi üléshez?

Leidl János képviselő: A strandról lassan el kell pakolni, hova tegyék az ott található önkormányzati dolgokat?

Huszár Zoltán polgármester: Szent Imre utca 20-nál tudja elképzelni.

Leidl János képviselő: Tájékoztatja a Testületet, hogy ők a továbbiakban nem szeretnék bérelni a strandot. A nehéz a strandüzemeltetés, magasak a költségek. Szabad strandként nehezen fog tovább működni. Esetleg tud segíteni az üzemeltető kiválasztásában, vagy valami

egyéb szerződés keretén belül az üzemeltetésben. Szerinte nem biztos, hogy a következő szezonban ki tud nyitni a strand, az építkezés miatt.

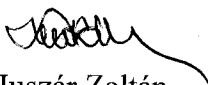
Vannak javaslatai, hogy a terveket, hogy kellene megcsinálni, ebben nagyon szívesen segít.

Huszár Zoltán polgármester: A Zagytérre vonatkozóan a kérelem újra be lett nyújtva. A terület megszerzése mindenképpen fontos a pályázathoz.

Leidl János képviselő: A vízórárt, villanyórát mindenképp együtt kell leolvasni. Ők a saját dolgaikat szeptemberben neki állnak lebontani.

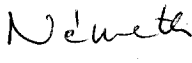
Huszár Zoltán polgármester: Több hozzászólás nem lévén az ülést 11 óra 27 perckor bezárja.

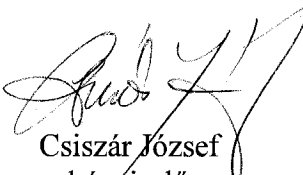
k.m.f.


Huszár Zoltán
polgármester


Kellér János
alpolgármester




Németh Tünde
jegyző


Csiszár József
képviselő