

**Örvényes Község Önkormányzat  
Képviselő-testület  
jegyzőkönyve**

**Készült: 2018. április 26.**

**Készült:** Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 26-án 8 óra 30 perckor tartott rendkívüli, nyilvános ülésén.

**Jelen vannak:**

Huszár Zoltán polgármester  
Keller János alpolgármester  
Csiszár József képviselő  
Leidl János képviselő  
Takács Jánosné képviselő

**Meghívottak:**

Németh Tünde jegyző

**Résztvevő állampolgárok száma:** 0 fő.

**Napirendi pontok:**

1. Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.28.) rendelet módosítása - rendeletalkotás  
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
2. Egészségügyi alapellátási körzetek megállapítása - rendeletalkotás  
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
3. Fejlesztési támogatás 2018. pályázat  
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
4. A 2018. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás  
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
5. Vegyes ügyek  
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

**Huszár Zoltán polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Felkéri Leidl János képviselő urat és Takács Jánosné képviselő asszonyt a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Ismerteti a napirendi pontokat.

Kéri, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen szavazattal elfogadta  
a napirendi pontot.*

**Csiszár József képviselő:** Jelzi, hogy nem tud az egész ülésen végig maradni. Kéri, hogy az 5. napirendi pontnál a Vegyes ügyek keretén belül soron kívül tehesse fel majd a kérdését, észrevételeit.

**Huszár Zoltán polgármester:** A két ülés közti tájékoztatás kiküldésre került a Képviselő-testület részére.

*(A tájékoztatás ezen jegyzőkönyv 1. melléklete.)*

Van kérdés, észrevétel a kiküldött tájékoztatóba foglaltakkal? Nincs.

## **1. Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.28.) rendelet módosítása - rendeletalkotás**

**Huszár Zoltán polgármester:** A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés kiküldésre került a Képviselő-testület részére. Az előterjesztés része a rendelettervezet is.  
*(Az előterjesztés ezen jegyzőkönyv 2. melléklete.)*

**Németh Tünde jegyző:** A Képviselő-testület az alakuló ülését követően alkotta meg az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletét. Az eltelt időszakban bekövetkezett változások, - mind jogszabályokban, mind az Önkormányzat életében - indokolta, a jelenleg hatályos jogszabály felülvizsgálatát, és az előterjesztésben szereplő módosítását.  
Az előterjesztés részletesen tartalmazza a módosítási javaslatokat és azok indokolását.

**Huszár Zoltán polgármester:** Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatosan? Nincs. Indítványozza, hogy az előterjesztésben szereplő rendelettervezetnek megfelelően alkossa meg a Képviselő-testület az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletét.  
Kéri, aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal megalkotta**  
**3/2018. (IV.27.) önkormányzati rendeletét**  
**Önkormányzat Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 11/2014. (XI.28.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**  
*(A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyv 3. melléklete.)*

## **2. Egészségügyi alapellátási körzetek megállapítása – rendeletalkotás**

**Huszár Zoltán polgármester:** A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés kiküldésre került a Képviselő-testület részére. Az előterjesztés része a rendelettervezet is.  
*(Az előterjesztés ezen jegyzőkönyv 4. melléklete.)*

**Németh Tünde jegyző:** Jogszabály írja elő a rendeletalkotási kötelezettséget. A tervezet tartalmazza a háziorvosi, gyermekorvosi, fogorvosi, védőnői körzetekre vonatkozó előírásokat.

**Huszár Zoltán polgármester:** Kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatosan? Nincs. Indítványozza, hogy az előterjesztésben szereplő rendelettervezetnek megfelelően alkossa meg a Képviselő-testület az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról szóló rendeletét.  
Kéri, aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal megalkotta**  
**4/2018. (IV.27.) önkormányzati rendeletét**  
**az egészségügyi alapellátási körzetek megállapításáról**  
*(A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyv 5. melléklete.)*

**3. Fejlesztési támogatás 2018. pályázat**

**Huszár Zoltán polgármester:** A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés kiküldésre került a Képviselő-testület részére.

*(Az előterjesztés ezen jegyzőkönyv 6. melléklete.)*

A pályázat során Örvényes belterületi utak, járdák, hidak felújítására lehet támogatási kérelmet benyújtani. A maximálisan igényelhető támogatás 15 millió forint. A támogatás mértékét az önkormányzatok adóerő-képessége határozza meg. Ez Örvényes Község Önkormányzat esetében 17.275 Ft, mely alapján 85 %-os a támogatás mértéke. A pályázatok benyújtási határideje nagyon rövid 2018. május 2-án legkésőbb le kell zárni az elektronikus rendszerben, és május 3. napjáig postára kell adni.

A fenti határidő rövidsége miatt a Hivatal megkereste a TRI-VIA-PLAN Kft-t, akik a korábbi években is készítették a településre vonatkozó útterveket – náluk már rendelkezésre álltak a szükséges adatok -, hogy az utak javítására, felújítására vonatkozó tervezői költségbecsléseket, valamint a tervezői nyilatkozatokat, miszerint a tervezett felújítások nem engedély kötelesek elkészítsék.

Képviselő-testületnek két döntést kell meghozni; 1. A pályázat benyújtásáról, valamint a szükséges önrész biztosításáról. 2. TRI-VIA-PLAN Kft. részére az elvégzett munka után járó díj, 90.000 Ft + ÁFA kifizetésének jóváhagyásáról.

A költségbecslések alapján az út felújítások összege az alábbi:

- Örvényes, 95/2 hrsz-ú br. 2.861.310,-
- Örvényes, 97/9 hrsz-ú br. 3.585.134,-
- Örvényes, 248/5 hrsz-ú br. 3.946.017,-
- Örvényes, 248/17 hrsz-ú br. 3.010.637,-

A teljes összeg bruttó 13.403.098 forint, melynek a 15 %-os önrész összege 2.010.464 forint. Erről az összegről kell dönteni a Képviselő-testületnek.

Fontos megjegyezni, hogy a pályázat során elsősorban szilárd burkolatú utak felújítását támogatják, és ezek közül nem mindegyik az. A kérdés, hogy ennek ellenére a pályázatban szereplejen mindegyik felsorolt út, vagy nem?

**Németh Tünde jegyző:** Véleménye szerint meg kell próbálni. Nem veszíthet vele az Önkormányzat.

**Huszár Zoltán polgármester:** Van kérdés, észrevétel a napirendi pont kapcsán? Nincs.

Kéri, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat fogadja el. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**26/2018. (IV.26.) határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a 2018. évi Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, belterületi utak, járdák, hidak felújítása alcélra.

Képviselő-testület a pályázat során az Örvényes, 95/2 hrsz-ú, 248/5 hrsz-ú, 97/9 hrsz-ú és 248/17 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő, belterületi közutak felújítását kívánja megvalósítani, 85 %-os támogatás mellett.

A beruházás teljes összege bruttó 13.403.097 Ft.

Képviselő-testület a felújításhoz szükséges 15 %-os önrészt 2.010.464 Ft összeget az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletében szereplő tartalék terhére biztosítja.

Képviselő-testület megbízza Huszár Zoltán polgármestert, a pályázat határidőben történő benyújtásáról intézkedjen.

Határidő: 2018. május 2.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**27/2018. (IV.26.) határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések című, belterületi utak, járdák, hidak felújítás alcélra benyújtandó pályázat kötelező mellékleteként csatolandó tervezői költségbecslésre és tervezői nyilatkozatra a TRI-VIA-PLAN Kft. részére a 90.000 Ft + ÁFA, azaz 114.300 forint összegű kifizetést jóváhagyja.

Képviselő-testület a fenti összegű kifizetést az Önkormányzat 2018. évi költségvetésben szereplő tartalék terhére biztosítja.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a fenti összegű kifizetésről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

**Huszár Zoltán polgármester:** Az írásos előterjesztések is tartalmazzák, de szóban is szeretné tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Zártkerti program pályázat, mely a hegyi utak felújítására és vadháló építésére vonatkozott forráshiány miatt nem részesült támogatásban.

**4. A 2018. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása**

**Huszár Zoltán polgármester:** A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés kiküldésre került a Képviselő-testület részére.

(Az előterjesztés ezen jegyzőkönyv 7. melléklete.)

**Németh Tünde jegyző:** Erről minden évben szokott dönteni a Képviselő-testület. A központi költségvetés tartalmaz erre egy keretösszeget. A DRV adja meg azon települések listáját, amelyek jogosultak a támogatásra. Ez az összeg nem kerül konkrétan kifizetésre, hanem beépül a településen a víz- és csatornadíjba.

A pályázatot be kell adni, amennyiben az Önkormányzat nem nyer támogatást a településen megemelkedik a vízdíj.

**Huszár Zoltán polgármester:** Van kérdés, észrevétel a napirendi pont kapcsán? Nincs.

Kéri, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

### **Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**5 igen szavazattal meghozta**

**28/2018. (IV.26.) határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2018. május 7.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

### **5. Vegyes ügyek**

**Huszár Zoltán polgármester:** Csiszár József képviselő úr az ülés elején tett jelzésének megfelelően a Vegyes ügyeknél nem a kiküldött előterjesztéseket tárgyalja először a Testület, hanem az egyéb észrevételeket, kérdéseket.

**Csiszár József képviselő:** Az elmúlt ülésen nem tudott részt venni. Kérdése lenne, hogy az Önkormányzat miért nem örvényesi lakost vett fel a közmunkaprogramba, és miért nem Berke Hajnalkát vette vissza.

**Huszár Zoltán polgármester:** Helyi lakos lett felvéve, nem rég költözött a család Örvényesre. Az Önkormányzatnál jelenleg csak a Vízügyes közfoglalkoztatási program fut 2 fővel. Berke Hajnalka meg lett kérdezve, hogy szeretne-e ismét csatlakozni a programhoz, de nem vállalta. Az elmúlt ülésen a Képviselő-testület döntött arról, hogy az IKSZT munkatársainak feladatkörét kiegészíti az orvosi rendelő és a hivatal takarításával. Velük ő erről egyeztetett, és ők ezt egyértelműen elutasították.

Berke Hajnalka azonban az orvosi rendelő takarítását jelenleg teljesen szívességből csinálja.

**Csiszár József képviselő:** Úgy gondolja, hogy nem is kell, hogy az IKSZT-s munkatársak takarítsanak. Ez nem várható el tőlük, plusz pénz nélkül.

**Huszár Zoltán polgármester:** Javasolja, hogy a soron következő ülésre kapjanak meghívót az IKSZT-s munkatársak, hogy az ülés keretében elmondhassák véleményüket erről.

Egyébként a településen a programok szervezésére az idei évtől 1,5 fő van az IKSZT keretén belül és 0,5 fő van az EFOP pályázat keretén belül. Kéri, hogy ezt vegye figyelembe a Testület.

**Csiszár József képviselő:** Ennek függvényében ő is másként gondolja.

**Keller János alpolgármester:** Javasolja, hogy 2018. január 1. napjával visszamenőleg kérjen a Testület egy olyan leírást, hogy mi az a munka, amit elvégeztek, milyen dokumentumokat jelentéseket küldtek el és hova. Ezeket másolatban szeretné látni a Képviselő-testület. Úgy gondolja, hogy így nem látnak bele a munkájukban. És szerinté egy napi munkanaplót vezessenek a lányok. Abból lehet látni, hogy mit csinálnak.

**Leidl János képviselő:** Továbbra is az a véleménye, hogy a napi kétszer nyolc órába a heti kb. 3-4 óra takarításnak bele kell férni. Szerinté azt nem lehet megengedni, hogy az a válaszuk, hogy felmondanak.

**Huszár Zoltán polgármester:** A közös megegyezést támogatja. Következő ülésre legyenek meghívva.

Berke Hajnalkával ő beszélt, eddig társadalmi munkával megcsinálta a takarítást. Véleménye szerint ezt nem lehet elvárni tőle, és ezzel a Hivatal takarítása nincs megoldva. Megbízási szerződés keretén belül gondolta megoldani az Orvosi rendelő és a Hivatal takarítását. Számítása szerint ez heti kb. négy órát venne igénybe. Mi a véleménye erről a Testületnek? Ez a havi munkaidő 10 %-a, a bért is így gondolná megállapítani.

**Csiszár József képviselő:** Bruttó 20.000 forintot gondol.

**Huszár Zoltán polgármester:** Kéri, hogy a Képviselő-testület a fentiek alapján az alábbi határozatot fogadja el. Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízási szerződést köt Berke Hajnalkával (8242 Örvényes, Szent Imre u. 40.) az Orvosi rendelő és az Önkormányzat hivatali épületének takarítására havi bruttó 20.000 Ft/hó összegben.

Képviselő-testület felkéri Németh Tünde jegyzőt, hogy intézkedjen a megbízási díj előkészítéséről.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Képviselő-testület a fent meghatározott megbízási díj összegét az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletében szereplő tartalék terhére biztosítja.

Kéri, aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

### **Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**5 igen szavazattal meghozta**

**29/2018. (IV.26.) határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízási szerződést köt Berke Hajnalkával (8242 Örvényes, Szent Imre u. 40.) az Orvosi rendelő és az Önkormányzat hivatali épületének takarítására havi bruttó 20.000 Ft/hó összegben.

Képviselő-testület felkéri Németh Tünde jegyzőt, hogy intézkedjen a megbízási díj előkészítéséről.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Képviselő-testület a fent meghatározott megbízási díj összegét az Önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletében szereplő tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester  
Németh Tünde jegyző

**Csiszár József képviselő:** Miért az Önkormányzat fizette az IKSZT épületére felszerelt postaládát, mikor erre a Horgászegyesületnek volt szüksége?

**Huszár Zoltán polgármester:** A postaláda a civil szervezeteknek és az IKSZT-nek lett felszerelve.

**Leidl János képviselő:** Megkereste a gyerekei iskolája, hogy nyáron a veszprémi Kódvetők Digitális Oktatási Műhely számítástechnika tábort szervezne az IKSZT épületében. 20 gyermek és 5 nevelő részvételével. Délelőtt 3-4 órát lennének az épületben, utána kirándulnának. A tábor időpontja: 2018. július 9-13 és augusztus 6-10. Csak az internetet használnák. Napi 5.000 forintot fizetnének.

**Huszár Zoltán polgármester:** Támogatja a Testület?

Határozati javaslata Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprémi Kódvetők Digitális Oktatási Műhely részére rendelkezésre bocsátja az Integrált Községi és Szolgáltató Tér épületét napi 5.000 Ft díjért, számítástechnika tábor helyszínéül, 2018. július 9-13. és augusztus 6-10 közötti időszakban.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a bérleti szerződés aláírására. Kéri, aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

### **Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**5 igen szavazattal meghozta**

**30/2018. (IV.26.) határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprémi Kódvetők Digitális Oktatási Műhely részére rendelkezésre bocsátja az Integrált Községi és Szolgáltató Tér épületét napi 5.000 Ft díjért, számítástechnika tábor helyszínéül, 2018. július 9-13. és augusztus 6-10 közötti időszakban.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester  
Fülöp Andrea Anna IKSZT vezető

**Keller János alpolgármester:** Ilyen irányú megkeresés hozzá is érkezett, ez kreatív műhely lenne. Részleteket még pontosítja a következő ülésre.

**Leidl János képviselő:** Az idei évben is lesz a strandon kajaktábor, valamint három esküvő is lesz a nyáron. Az első alkalom június 9-én lesz. És jön a Hollywoodoo zenekar is. Ők hoznak mindent, mindenkinek mondta, hogy kössenek biztosítást a strandra.



**Németh Tünde jegyző:** A bérleti szerződés tartalmazza, hogy nem lehet tovább bérbe adni a strandot.

**Leidl János képviselő:** Nem adja bérbe.

**Huszár Zoltán polgármester:** Úgy gondolja, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá az esküvőkhöz a strandon. Határozati javaslata Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi az Örvényesi Strand (Örvényes, 167/10 hrsz) területén tartandó esküvők és utána tartandó zenés rendezvények lebonyolítását, a Merkátor-Tex Kft-vel (8242 Örvényes, Fürdő u. 36. ügyvezető: Leidl János), mint üzemeltetővel egyeztetve.

Képviselő-testület a strandterület használatáért díjat nem kér. A rendezvény lebonyolítása során a strand területén esetlegesen bekövetkező kárért, rongálódásért az üzemeltető anyagi felelősséggel tartozik, azt helyreállítani köteles.

Képviselő-testület felhívja a kérelmezők figyelmét a további szükséges engedélyek, bejelentések megtételére.

Kéri, aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**5 igen szavazattal meghozta**  
**31/2018. (IV.26.) határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi az Örvényesi Strand (Örvényes, 167/10 hrsz) területén tartandó esküvők és utána tartandó zenés rendezvények lebonyolítását, a Merkátor-Tex Kft-vel (8242 Örvényes, Fürdő u. 36. ügyvezető: Leidl János), mint üzemeltetővel egyeztetve.

Képviselő-testület a strandterület használatáért díjat nem kér. A rendezvény lebonyolítása során a strand területén esetlegesen bekövetkező kárért, rongálódásért az üzemeltető anyagi felelősséggel tartozik, azt helyreállítani köteles.

Képviselő-testület felhívja a kérelmezők figyelmét a további szükséges engedélyek, bejelentések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Leidl János képviselő, strandüzemeltető

**Huszár Zoltán polgármester:** Burkus féle utat is folytatni kell. Az utat ki kell venni a forgalomképes területek közül.

**Németh Tünde jegyző:** Első lépésben neki kell a tűzcsapot áthelyeztetni.

**Huszár Zoltán polgármester:** Kéri Németh Tünde jegyzőt, hogy nézzen utána, a Kiskert utcában folyik egy építkezés, amikor elkezdődött még oldalhatáros építkezést tartalmazott a rendezési terv, most szabadon állót a területre, probléma van a használatbavételi engedély kiadásával.

Az Örvényes, 101-103 ingatlanulajdonosok képviselői is küldtek egy levelet az Önkormányzatra. Kérlek, legyen külön kezelve a 101-103 és a 104-105 hrsz-ú ingatlanok rendezése. Az utóbbi telektulajdonosoknak nem érdekük a megosztás, ezért nem járulnak hozzá semmihez. Ők jelenleg nem fizetnek telekadót, mert szántóként van művelve.

**Németh Tünde jegyző:** Megosztás nem befolyásolja a tényleges művelést.

**Keller János alpolgármester:** A probléma az, hogy a rendezési terv módosításához nem járulnak hozzá.

**Németh Tünde jegyző:** A kérelmet korábban úgy adták be, hogy közösen kérik, a fizetésnél derült ki, hogy azokkal a tulajdonosokkal nem történt meg az egyeztetés.

A levelükre a Főépítész asszony válaszolt. Nem gondolja, hogy az Önkormányzatnak további teendője van az ügyben.

**Huszár Zoltán polgármester:** A jelenlegi kérés az, hogy hadd osszák meg azok a területet, akik megegyeztek és befizettek, és a kialakítandó út másik felével, Örvényes 104-105 hrsz-ú ingatlanokkal nem foglalkoznának.

**Keller János alpolgármester:** A megosztás során a tulajdonosok mind a jó helyet szeretnék maguknak, és az Önkormányzatnak és a Szövetkezetnek gondolják hátul a vasút menti területeket.

**Huszár Zoltán polgármester:** Az Önkormányzatnak a Szövetkezettel összefogva kell képviselni az érdekeit, hogy az út melletti részben legyen megosztás után a tulajdona. Támogatja a kérelem engedélyezését.

**Németh Tünde jegyző:** A rendezési terv szerint lehet csak megosztani. A Képviselő-testület ezt nem tudja megengedni, csak rendezési terv módosításával lehet. A jelenlegi rendezési terv az ő kérésük szerint készült.

**Huszár Zoltán polgármester:** Összehívja a tulajdonosokat, hátha segít az előrelépésben. Előre láthatóan a május 26. napján lehetne a közmeghallgatás az üdültulajdonosoknak. Annak keretén belül lehetnek ez az egyeztetés is. A Főépítész asszonyt is meg kell hívni.

#### ***a) Strand geodéziai bemérése***

**Huszár Zoltán polgármester:** A napirendi ponttal kapcsolatosan a Képviselő-testület részére kiküldésre került az előterjesztés.

*(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 8. melléklete.)*

Azt kiegészítve tájékoztatja a Testületet, hogy a Balaton-felvidéki Nemzeti Parkkal a stranddal kapcsolatosan történt egyeztetés és helyszíni szemle is.

Kérés az volt, hogy mutassák meg mi az a terület, amit az Önkormányzat használhat. Az Örvényes, 04/5 hrsz-ú területének a jelenleg murvás részét tudják az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

Bántja a dolog, mert régen ez a terület faluközösségi tulajdon volt. 1994-es rendezési terv Fürdőtelep teljes szélességében hozta a strandbővítés lehetőségét, az elmúlt években több rendezési terv is készült, melyek mind tartalmazták a strand zöldterület növelését és a sétányt a szélén, melyeknél a Nemzeti Parknak véleményezési jogköre volt.

Szeretne egy levelet írni a Miniszterelnökség Építéshatósága részére, ők korábban támogatták az elképzelést.

Jelenleg nem tudja, hogy miért készült el több millió forintért a partvonal szabályozási terv. A következő ülésre a Főépítész asszonyt is meghívja.

**Keller János alpolgármester:** Nagyon sokat küzd az Önkormányzat ennek a területnek a megszerzésével. Korábban volt róla szó, hogy akkor kapja meg, ha közösségi használatra tudja használni.

**Huszár Zoltán polgármester:** Natura2000 védelem alatt áll a terület, így ezt nem kapja meg az Önkormányzat. A helyszíni bejárás során a Nemzeti Park munkatársai megmondták, hogy csak azt a részt adják, ami jelenleg is murvás. Ez sajnos nem elegendő az önkormányzati elképzelések megvalósítására. Kevés a terület strand zöldfelület növelésre és horgász bejárónak is.

**Keller János alpolgármester:** Ez már előrelépés, kb. 15 méter területet már nyer az Önkormányzat.

**Leidl János képviselő:** Ha most ezt az Önkormányzat megkapja, utána a Horgászegyesületnek oda adhatja.

Szerinte meg kell kérni ennek a résznek az önkormányzati kezelésbe kerülését. Ez akkor már biztos lenne.

**Keller János alpolgármester:** Hogy lesz megvalósítva az elképzelés, ami a horgász kikötőre és a sétányra vonatkozott?

**Huszár Zoltán polgármester:** Ezen a területen csak az egyik valósulhat meg, vagy zöldfelület növelés, vagy a horgászoknak bejáró. Meg lehetne próbálni, hogy ezt a részt az Önkormányzat vagyongézelésbe kérje. Ezen túli területhez nem nyúlhat az Önkormányzat.

**Leidl János képviselő:** Az igaz, de ez már biztos lenne.

**Huszár Zoltán polgármester:** Levelet kell írni a Nemzeti Parknak, hogy az Önkormányzat szeretné a bejárás során meghatározott területet.

A strand, parkoló és környékük jelenlegi állapot felmérésére szükség van a továbblépéshez. Erre meg kell bízni egy földmérőt, aki elkészíti a bemérést. Erre vonatkozóan az árajánlatok bekérése megtörtént, ki kell választani a vállalkozót.

**Leidl János képviselő:** Ez elszámolható költség a pályázatban?

**Németh Tünde jegyző:** Erre vonatkozóan a projektmenedzser kétértelmű választ adott. A pályázatban van betervezve előkészítő munkákra költség.

**Huszár Zoltán polgármester:** Kéri, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

### **Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**5 igen szavazattal meghozta**

**32/2018. (IV.26.) határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Örvényes, 167/10 hrsz-ú strandfürdő, viharjelző és 8 db strand pavilon épület művelési ágú, valamint az Örvényes, 167/9 hrsz-ú parkoló művelési ágú, Örvényes, 076/13 hrsz-ú rét művelési ágú, valamint az Örvényes, 04/5 hrsz-ú rét művelési ágú ingatlanokra vonatkozó geodéziai bemérést megrendeli a Fókusz

Geodézia Mérnöki Szolgáltató Kft-től (8230 Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.) 350.000 Ft + ÁFA vállalkozási díjért.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a fenti munkákra vonatkozó vállalkozási szerződést aláírja.

Képviselő-testület a fenti összegű kifizetést az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében szereplő szabadidős park, fürdő és strand szolgáltatás kormányzati funkció terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

*Csiszár József képviselő 10 óra 4 perckor távozott az ülésről*

### ***b) Strand mederfenék vizsgálata***

**Huszár Zoltán polgármester:** A napirendi ponttal kapcsolatosan a Képviselő-testület részére kiküldésre került az előterjesztés.

*(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 9. melléklete.)*

**Németh Tünde jegyző:** Ezt a szezon előtt célszerű elvégeztetni a biztonság érdekében. Kéri, hogy támogassa a Testület.

**Huszár Zoltán polgármester:** Kéri, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

### **Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal meghozta 33/2018. (IV.26.) határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Vízügyi Magyarországi Szakszolgálat és Önkéntes Tűzoltó Egyesülettől (8230 Balatonfüred, Zákonyi F. u. 2.) az Örvényesi szabad strand mederfenék vizsgálatát 60.000 Ft + ÁFA összegért.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a strand mederfenék vizsgálat megrendeléséről intézkedjen.

Képviselő-testület a fenti összegű kifizetést az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében szereplő szabadidős park, fürdő és strand szolgáltatás kormányzati funkció terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

### ***c) Mezőgazdasági utak felújítása***

**Huszár Zoltán polgármester:** A napirendi ponttal kapcsolatosan a Képviselő-testület részére kiküldésre került az előterjesztés.

*(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 10. melléklete.)*

Kéri, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**4 igen szavazattal meghozta**  
**34/2018. (IV.26.) határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi az Örvényes, 040 hrsz-ú közút helyreállításához a 112.820 Ft, és az Örvényes, 048/1 hrsz-ú közút helyreállításához az 54.625 Ft, valamint a 035/4 hrsz-ú út gépi földmunkáinak elvégzésére 83.185 Ft kifizetését. A fenti összegek tartalmazzák a helyreállításhoz szükséges dolomitot, valamint annak szállítási költségét is.

A Képviselő-testület a fenti összegeket az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében szereplő közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása kormányzati funkció terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

***d) ASP rendszerhez tartozó informatikai feladatok***

**Huszár Zoltán polgármester:** A napirendi ponttal kapcsolatosan a Képviselő-testület részére kiküldésre került az előterjesztés.

*(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 11. melléklete.)*

Kéri, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**4 igen szavazattal meghozta**  
**35/2018. (IV.26.) határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati ASP rendszerhez történő csatlakozása kapcsán a rendszerműködtetésével, valamint az elektronikus ügyintézés önkormányzati biztosításával kapcsolatos informatikai feladatok teljes körű ellátására megbízza a Bakony Web Bt-t (8412 Veszprém, Alsóhaszti u. 16.) 7.500 Ft/hó díj ellenében 2018. december 31. napjáig.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a Bakony Web Bt-vel a megbízási szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

***e) Strand parkoló világítása***

**Huszár Zoltán polgármester:** A napirendi ponttal kapcsolatosan a Képviselő-testület részére kiküldésre került az előterjesztés.

*(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 12. melléklete.)*

Kéri, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**4 igen szavazattal meghozta**  
**36/2018. (IV.26.) határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Simovill 2006. Kft-től (7081 Simontornya, Beszédes F. u. 24/B.) az Örvényes, 167/9 hrsz-ú, parkoló művelési ágú terület közvilágítása érdekében 4 db lámpatestet a hozzátartozó tartóval együtt 245.260 Ft + ÁFA összegben.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a lámpatestek megrendeléséről intézkedjen.

Képviselő-testület a fenti összegű kifizetést az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében szereplő szabadidős park, fürdő és strand szolgáltatás kormányzati funkció terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

**Huszár Zoltán polgármester:** További kérdés, észrevétel?

**Németh Tünde jegyző:** Pintér Attila írt egy levelet az Önkormányzatra, melyben jelezte, hogy a 2007-ben az Önkormányzattól vásárolt ingatlanát értékesített. Levelében leírta, hogy az Önkormányzat az ingatlan megvásárlásakor kikötötte, hogy eladás esetén a vételár kedvezményt köteles visszafizetni. Most kéri, hogy a Testület mérsékelje a megállapított összeget. Házat hitelből felújította, ezért most külföldre kellett mennie dolgozni. Kéri, a kérelme kedvező elbírálását.

A 2007. évben kelt, Dr. Látó Sándor ügyvéd által ellenjegyzett szerződésben nem szerepel ilyen kitétel. Ez alapján a Testületnek nincs döntési lehetősége.

**Keller János alpolgármester:** Kérje be az Önkormányzat az ő szerződését.

**Németh Tünde jegyző:** A Földhivataltól kell kikérni, de ez egy ügyvéd által aláírt szerződés, nem valószínű, hogy két szerződés készült.

**Leidl János képviselő:** Ő az apjával beszélt, ő is állítja, hogy bent van a szerződésben.

**Németh Tünde jegyző:** A Hivatal megpróbálja a Földhivataltól, vagy az ügyvédtől bekérni a szerződést, a következő ülésen térjen rá vissza a Testület.

**Huszár Zoltán polgármester:** Következő ülésen visszatér rá a Testület. Más?

**Németh Tünde jegyző:** Az Önkormányzat bérleti szerződést kötött a Planteus Kft-vel a Hivatali épület egyik helyiségének bérbe adására. A szerződés 2017. februárjában kelt. Az eltelt időszak azt mutatja, hogy felül kell vizsgálni a bérleti szerződést. A szerződés tartalmazza, hogy 25.000 Ft/hó a bérleti díj. A víz és villanydíj 50-50 %-ban oszlik meg. A takarításról, a szemétszállításról nekik kell gondoskodni. Az Önkormányzat az inflációsráta mértékkel jogosult díjat emelni, a szerződés határozatlan időre szól, 1 hónap a felmondási idő. A bérlő köteles az Önkormányzatot tájékoztatni minden olyan eseményről, mely a szerződésre kihatással lehet.

Több minden történt az elmúlt időben. Jelenleg nincs ki takarítsa az épületet, az internetet használják, az önkormányzati kukába teszik a szemetet, a dolgozók aránya sem tisztázott.

Többször tapasztalta, hogy az elektromos autót is ott töltik, erről nem lett tájékoztatva az Önkormányzat. Utána nézett a töltés költsége 500-1000 forint, ez a legkisebb összeggel számolva is jelentős költség havi szinten is. Ha az Önkormányzat levonja ezt a költséget, az internetet, a takarítást a 25.000 Ft-os bérleti díjból, effektív nulla forintért van bérbe adva a helyiség.

Nagyobb probléma az, hogy a Magyar Nemzeti levéltár a Hivatalban irattári ellenőrzést fog tartani. Az irattárat jelenleg csak rajtuk keresztül lehet megközelíteni. Ezeket összevetve írt egy levelet Németh Ferenc úrnak, melyben ezeket a problémákat vázolta.

Természetesen mindenre volt válasza, legtöbbször az, hogy a Polgármester úrral megbeszélte, leegyeztette. Semmitől nem zárkoznak el, a bérleti díj emeléstől sem. Ezt szerint ki kellene használni, kidolgozni egy szerződésmódosítási javaslatot. A helyiségben hárman dolgoznak a közműszámlákat is ez alapján kellene megosztani.

Az irattár szempontjából a legfontosabb azonban a helyiségek cseréje lenne. Az általuk jelenleg használt helyiség nagyobb is, ott van meleg víz. Jelenleg sokkal hátrányosabb helyzetben vannak a hivatali dolgozók, mint ők. A levéltári ellenőrzés miatt szükség lesz az iratok ki-be mozgatására. Ez egy huzamosabb munka lesz, mely nem lehetséges rajtuk keresztül.

Kéri, hogy a Képviselő-testület hozzon egy olyan döntést, melyben megbízza a Hivatalt, hogy az anyagi részét vizsgálja felül a szerződésnek, és legyen fel kérve a bérlő a helyiségek cseréjére.

A költözés most nem lenne egyszerű, de hosszú távon a munka szempontjából ez lenne az előnyösebb. A bérbe adáskor ez a szempont nem volt vizsgálva. Az irattárba csak akkor tudnak bemenni a hivatali dolgozók, ha ők ott vannak, mert csak nekik van kulcsuk. A bérlő erre azt válaszolta, hogy kopogás nélkül lehet rajtuk közlekedni, de ott is munkavégzés folyik, ügyfeleket fogadnak, ez nem megoldás, ez senkinek nem jó.

**Keller János alpolgármester:** Az autótöltés neki is feltűnt, hétvégén is ott vannak, ez is plusz költség. Ő szíve szerint felmondaná a szerződést. Ez nem olyan összeg, ami számítana az Önkormányzatnak. Nem látja az előnyét, hogy bérbe van adva az épület.

**Huszár Zoltán polgármester:** Ez évi 300.000 Ft.

**Leidl János képviselő:** Nem lesz a Polgármesternek külön irodája.

**Németh Tünde jegyző:** A régi orvosi rendelő lenne a Polgármester úr irodája.

**Huszár Zoltán polgármester:** A levél kiküldése után ő beszélt velük. Mindenben képesek tárgyalni, kéri a megegyezést. Le kell velük ülni, nem kell levelezni. Jegyző asszony is leülhet velük megbeszélni a dolgokat.

Az autótöltést folyamatosan írja Németh Ferenc, ha gondolja az Önkormányzat külön órát is felszereltet.

Jegyző asszony egyeztessen a bérlővel.

Más?

**Németh Tünde jegyző:** A két ülés között anyagban is szerepel, de szeretné szóban is tájékoztatni a Testületet, mint mindenki előtt ismert a téli nagy hidegre való tekintettel a gázfogyasztók 12.000 Ft összegű jóváírást kaptak a számlájukból alanyi jogon.

Azok akik, nem kapták meg az Államtól ezt a kompenzációt, az ő terheik csökkentésére az Önkormányzat 6 m<sup>3</sup> szociális célú tűzifa vásárlásra kapott egy támogató okiratot. Ezt 2019. február 15-ig kell kiosztani. Nem jár alanyi jogon. Kéri, hogy kérdés esetén az érintetteket erről tájékoztassa a Testület.

**Huszár Zoltán polgármester:** Szent Imre utca 20. szám alatti épülettel kapcsolatosan több érdeklődő is van.

**Leidl János képviselő:** Ezt nem lehet felmérteni hivatalosan?

**Huszár Zoltán polgármester:** Korábban volt már arról testületi megbeszélés, hogy 10 millió forint + ÁFA-ért eladó. Azt is meg kell gondolni, hogy eladás esetén a falugondnokság hova költözik.

**Leidl János képviselő:** Úgy gondolj, ahogy addig, amíg az Önkormányzatnak nincs szüksége a pénzre, addig nem kell eladni. De azt is meg kell nézni, hogy milyen körülmények között vannak a munkások.

**Huszár Zoltán polgármester:** Gondolkodjon rajt a Testület.

Más. Ma reggelre érkezett a Balaton Felvidék Neked kiadvánnyal kapcsolatosan a korábbi évekhez hasonlóan megkeresés. Kéri, hogy az Önkormányzat támogassa munkájukat, 30.000 Ft-nak is örülnének, így Örvényes is szerepelhetne a kiadványban. A térképen 25.000 Ft egy db kocka, ezért 100 db térképet is adnak.

Kéri a Testület véleményét.

**Leidl János képviselő:** Ez minden évben felmerül, korábban sem támogatta az Önkormányzat, most sem gondolja, hogy erre szükség van.

**Huszár Zoltán polgármester:** Határozati javaslata Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, és nem támogatja a Balaton Felvidék Neked kiadványban Örvényes település megjelenését.

Képviselő-testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a kiadvány szerkesztőit.

Kéri, aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

### **Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**3 igen és 1 nem szavazattal meghozta**

**37/2018. (IV.26.) határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, és nem támogatja a Balaton Felvidék Neked kiadványban Örvényes település megjelenését.

Képviselő-testület felkéri Huszár Zoltán polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a kiadvány szerkesztőit.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

**Huszár Zoltán polgármester:** Megtörtént a tavalyi strand pályázat ellenőrzése. Nem volt probléma. Kéri, hogy Leidl János képviselő úr egyeztesse a hivatali munkatársakkal a pályázati anyagot, eszközök leltárját.

Van még kérdése, észrevétele valakinek?



**Németh Tünde jegyző:** Megkeresték a Veszprém Megyei Kormányhivataltól, hogy megüresedett egy állás és rá gondoltak. Ezt a felajánlást elfogadta. Tósoki Imre Tihany Polgármestere egyeztetett a Kormány megbízott úrral, hogy szeptember 1. napjától tud hozzájárulni az ő távozásához. A vissza lévő négy hónapba lesz az új jegyző kiválasztása és a munkakör átadása.

**Huszár Zoltán polgármester:** Mi lesz az új munkaköre?

**Németh Tünde jegyző:** A törvényességi ellenőrzés.

**Keller János alpolgármester:** Nagyon sok sikert kíván!

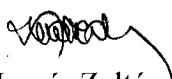
**Huszár Zoltán polgármester:** Nagyon sajnálja. Hogyan tovább?

**Németh Tünde jegyző:** Ki lesz írva a pályázat és a beérkezett pályázatok közül a települések közösen választják ki az új jegyzőt.


**Huszár Zoltán polgármester:** Nem örül neki.

Több hozzászólás nem lévén az ülést 11 óra 11 perckor bezárja.

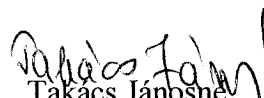
k.m.f.

  
Huszár Zoltán  
polgármester



  
Németh Tünde  
jegyző

  
Leidl János  
képviselő

  
Takács Jánosné  
képviselő