

**Örvényes Község Önkormányzat
Képviselő-testület
jegyzőkönyve**

Készült: 2017.03.10.

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017.03.10-én 9 óra 30 perckor tartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Huszár Zoltán polgármester
Keller János alpolgármester
Takács Jánosné képviselő
Leidl János képviselő
Csiszár József képviselő

Meghívottak:

Németh Tünde jegyző
Bujdosó Judit főépítész
Sörös Tiborné pénzügyi ea.

Résztevő állampolgárok:

Fülöp Andrea IKSZT vezető
Zsabkáné Venczkó Mária IKSZT munkatárs

Napirendi pontok:

1. IKSZT Faluház működésének 2016. évi beszámolója
előterjesztő: Fülöp Andrea és Zsabkáné Venczkó Mária
2. Tájékoztatás településrendezési eszközök felülvizsgálatához megállapított településrendezési megállapodásokról
előterjesztő: Bujdosó Judit főépítész
3. Örvényes Község településrendezési eszközök felülvizsgálatának jóváhagyása
előterjesztő: Bujdosó Judit főépítész
4. Örvényes Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetési terv megtárgyalása II. forduló
előterjesztő: Sörös Tiborné pénzügyi előadó
5. Örvényes szociális alapszolgáltatás keretén belüli étkeztetés áremelésének elfogadása
előterjesztő: Huszár Zoltán
6. Műszaki ellenőr és kivitelező kiválasztása Szt. Imre út felújításhoz
előterjesztő: Huszár Zoltán
7. Vegyes ügyek:
előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

Felkéri Keller János alpolgármester urat és Leidl János képviselő urat a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Köszönti Bujdosó Judit főépítész asszonyt.

Ismerteti a napirendi pontokat.

Kéri, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.*

1. IKSZT Faluház működésének 2016. évi beszámolója

előterjesztő: Fülöp Andrea és Zsabkáné Venczkó Mária

Fülöp Andrea IKSZT vezető: A Képviselő-testület éves munkaterve szerint az Integrált Községi és Szolgáltató Tér meghatározott időszakonként beszámol a tevékenységéről.

Az IKSZT munkájáról szóló beszámolót megküldtük a Képviselő-testület részére, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Egyéb dolgot nem tudok hozzáfűzni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámolómat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Csiszár József képviselő: Részemről azt szeretném megjegyezni, hogy ilyen jól még sosem működött a Faluház, mióta Önök vezetik.

Zsabkáné Mária: Szeretnénk jelezni, hogy elromlott a Faluház sütője és a nyomtatónk. Ezeket szeretnénk pótolni, illetve új sütőt vásárolni.

Könyvtárosunk Bereczkiné Dórá Ilona nem tudott eljönni, de a beszámolóját megküldte a testületnek. Kérte, ismertessük a testülettel. Hozzátenném, hogy a nyári időszakban több üdülővendég is felkereste a könyvtárat, beiratkozott, s kölcsönzött könyveket, aminek nagyon örültünk.

Huszár Zoltán polgármester:

Kérek mindenkit a jövő évi programokban segítség a lányok munkáját. Miután a beszámolót áttekintették, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, aki a beszámolót elfogadja, kézfeltartással jelezze.

***Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
16/2017. (III.10.) határozatát***

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Integrált Községi és Szolgáltató Tér 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

***Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
17/2017. (III.10.) határozatát***

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Örvényes Község Könyvtárának 2016. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

2. Tájékoztatás településrendezési eszközök felülvizsgálatához megállapított településrendezési megállapodásokról

előterjesztő: Bujdosó Judit főépítész

A mai napon jóvá kell hagyni Örvényes Település rendezési tervét. A településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán 3 területre volt szükség településrendezési megállapodásokra, korábbi Képviselő-testületi döntések értelmében.

1. **Séd melletti utca** kialakításával kapcsolatban (döntés száma: 55/2016.(VII.18.) Ökt.hat.), a tulajdonosok döntő többsége - kettő kivételével – beleegyezett, hogy a kialakuló utca térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerüljön. A szándéknyilatkozatok alapján a telekalakítást és a szerződésekhez szükséges értékbecslést elkészítettük. Az értékbecslés alapján a kialakuló út piaci forgalmi értéke jelenleg 350.- Ft/m², ami figyelembe véve a vagyona vonható területeket is, mintegy kb. 700 e Ft értéket jelentene az Önkormányzatnak.

Két tulajdonos viszont feltételhez kötötte az átadást, amikről most dönteni kellene, a *helyszínrajz* mellékelve:

- **Fakász Tamás:** az út telekrészért cserébe kéri, hogy az önkormányzat a csatorna közműfejlesztési hozzájárulást engedje el a 241/4 hrsz-ú telekre vonatkozóan.
 - **Tungli Gyula:** 4 m-es előkertet (12-8 m) kér a háza előtt (hrsz: 229). Ez azért lehet problémás, mert a Séd nyomvonala már nem a Földhivatali nyilvántartás szerinti telekhatárokon van. Bemérés szükséges, az eltérés megállapításához.
2. A **fürdőtelepi (101-105 hrsz telkek** feltárására tervezett) **ún. T utca nyomvonalának** megváltoztatásához a tulajdonosok a meghatározott **500.- e Ft tervezési díj** befizetését vállalták és a befizetések elkezdődtek. (döntés száma: 80/2016.(X.25.) Ökt.hat.),
 3. **Csáfordi Ferenc a 86/6 hrsz-ú zöldterületi telkének** részbeni üdülőterületi átsorolásához (döntés száma: 84/2016.(X.25.) Ökt.hat.), meghatározott 1.000.- e Ft tervezési díj befizetését nem vállalta, a telke csak részbeni, és csak üdülőterületi átsorolását nem fogadta el. A korábbi többszörösen is meghatározott önkormányzati feltételeket nem fogadta el, emiatt a kérelme figyelembevételének mellőzését kérem. A terveket a területre vonatkozóan visszasoroljuk, **és a hatályos kijelölés valamint szabályozás szerint, teljes egészében zöldterületi besorolásban hagyjuk.** Ezt a visszasorolást az állami főépítéssel is egyeztetettük.

A fentiek alapján kérem, hogy Fakász Úr és Csáfordi Úr esetében hozzák meg a határozati javaslat szerinti döntésüket.

Huszár Zoltán polgármester: Fakász Tamás Úr kérelmét én támogatnám. Többiek?

Csiszár József: A többiekkel szemben valóban méltánytalan lenne a kérése, mert akkor nekünk kell átvállalni a fizetendő összeget, de így a többieknek is elengedhetnénk. Én nem támogatom.

Huszár Zoltán polgármester: Kérem, aki támogatja, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 nem 1 igen szavazattal meghozta
18/2017. (III.10.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete elutasítja Fakász Tamás Úr kérelmét, melyben az út telekrészért cserébe kéri, hogy az önkormányzat a csatorna közműfejlesztési hozzájárulást engedje el a 241/4 hrsz-ú telekre vonatkozóan. A Képviselő-testület felkéri Bujdosó Judit főépítést a feladat végrehajtására.

Határidő: 2017. március Felelős: Bujdosó Judit főépítész

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen 1 nem szavazattal meghozta
19/2017. (III.10.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csáfordi Ferenc által kérelmezett Örvényes, 86/6 hrsz-ú zöldterületi telkének kérelmezett településrendezési átsorolásához meghozott korábbi döntés értelmében meghatározott feltételeket egymillió forint tervezési díj befizetését nem vállalta, és telke csak részbeni és üdülőterületi átsorolását a tulajdonos kérelmező nem fogadta el. Emiatt a településrendezési eszközök felülvizsgálata során tett teljesítésről az önkormányzat visszalép, és a kérelem figyelembe vételét mellőzi. Az önkormányzat településrendezési terveket a jóváhagyás előtt a területre vonatkozóan a véleményezési dokumentációhoz képest visszasorolja, és a korábbi hatályos kijelölés szerint a szabályozás teljes egészében zöldterületi besorolásban hagyja. A véleményezési dokumentációhoz képest történő visszasorolása az állami főépítéssel történt egyeztetés alapján a hatályos tervekre hivatkozva, az új tervek jóváhagyása előtti javítással lehetséges. A Képviselő-testület felkéri Bujdosó Judit főépítést a feladat végrehajtására.

Határidő: 2017. március

Felelős: Bujdosó Judit főépítész

3. Örvényes Község településrendezési eszközök felülvizsgálatának jóváhagyása

előterjesztő: Bujdosó Judit főépítész

A **településrendezési eszközök felülvizsgálata** több mint két éve kezdődött el, és komplexen készült el a településfejlesztési koncepcióval. A dokumentáció korábbi fejlesztési igényeket is összefoglaló terület kijelölés és szabályozás, amely a település sajátosságait figyelembe véve segíti a hosszú távú elképzelések megvalósulását. A dokumentáció kielégíti az előírt jogszabályi követelményeket.

A mellékelt **településrendezési eszközök felülvizsgálata** a hatályos jogszabályok alapján készült, ennek egyeztetési kötelezettségét is teljesítve. Az elkészült javaslat mögött **partneri társadalmi egyeztetés** is van, a társadalmi partnerek bevonása megtörtént.

A **településszerkezeti terv feladata**: a településfejlesztési koncepcióval összhangban, a település egyes területrészeinek terület felhasználását, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeknek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését. Határozattal hagyható jóvá.

A **helyi építési szabályzat feladata**: a településszerkezeti tervvel összhangban, a településképi követelmények kivételével, megállapítja - a táj, az épített- és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati korlátozásokkal, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokkal - a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket. Normatív rendelettel hagyható jóvá.

A dokumentációt a tervezők korábban falufórumon is ismertették, a képviselők digitálisan megismerhették a véglegesített változatot. Az államigazgatási szervek kifogást nem emeltek, az állami főépítész záró véleményével azt jóváhagyásra elfogadhatónak találta.

A településrendezési eszközök leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon léphetnek hatályba.

A **településrendezési szerződésekkel** kapcsolatban 3 területre volt szükség megállapodásra, korábbi Képviselő-testületi döntések értelmében, ezekről szóló tájékoztatást külön napirendi pontban tárgyaljuk.

Az állami főépítész - a véleményezési eljárás lezárása után – a záró véleményét megadta, azt a melléklet szerint megismerhetik. A záró véleményben tett utolsó észrevételeket a tervezők javították. A záró vélemény érdemi nyilatkozata szerint, a javított és kiegészített **településrendezési eszközök jóváhagyásra előkészített dokumentációjával egyetért és eszerint a testületi jóváhagyását javasolja.**

Az állami főépítész jóváhagyó véleményét a testületi tagok megismerték.

A fentiek alapján kérem a településrendezési döntések meghozását, a határozati javaslat és a rendeleti szöveg szerint.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
20/2017. (III.10.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Örvényes Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1-6. melléklete szerint állapítja meg. A Településszerkezeti Terv

- a) 1. melléklete a szerkezeti terv leírása,
- b) 2. melléklete a változások,
- c) 3. melléklete a település területi mérlege,
- d) 4. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,
- e) 5. melléklete a biológiai aktivitásérték számítás eredménye,
- f) 6. melléklete az M=1:6000 méretarányú szerkezeti tervlap

A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Örvényes község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2007. (VII.3.) Kt. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terve.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településszerkezeti terv elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek és partnereknek, valamint gondoskodjon a településszerkezeti terv közzétételéről.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal megalkotta
1/2017 (III.13.) önkormányzati rendeletét a Helyi Építési Szabályzatról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. Örvényes Község Önkormányzatának 2017. évi költségvetési terv megtárgyalása II. forduló

Németh Tünde jegyző:

A Képviselő-testület tagjai több módosítási javaslatot vetettek fel, az I. forduló alkalmával, melyet végre hajtottunk. A pénzügyes kolléganő átdolgozta a kért módosításokat, így összeállította a végleges Költségvetési rendeletet, melyet a jogszabály szerint március 15-ig jóvá kell hagyni a Képviselő-testületnek.

Az így elkészült Örvényes Község Önkormányzat 2017. évi költségvetés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az Örvényes Község Önkormányzati Hivatal költségvetés tervezet megtárgyalására és határozathozatalra.

Huszár Zoltán polgármester: Az elhangzottakat figyelembe véve kérem, hogy aki a 2017. évi módosított költségvetést elfogadja, az kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen 1 tartózkodással meghozta
2/2017. (III.13.) önkormányzati rendeletét Örvényes Község Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. Örvényes szociális alapszolgáltatás keretén belüli étkeztetés áremelésének elfogadása

előterjesztő: Huszár Zoltán

Örvényes Község Önkormányzat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben, valamint a Képviselő-testület szociális igazgatásról szóló 1/2015 (II.23.) önkormányzati rendeletében meghatározottak szerint a **szociális alapszolgáltatás keretén belül étkeztetést kell biztosítani a rászorulóknak.**

Az Önkormányzatnak az étkeztetés biztosítására saját fenntartású intézményben nincs lehetősége, ezért a szakmai jogszabály 20. § (1) bekezdése és a 24.§ alapján az egyéb főzőhely keretében nyújtott ellátási formaként biztosítja. A fenti jogszabályok figyelembe vételével biztosítja a településen élő rászorulóknak részére szociális étkeztetés keretén belül a napi egyszeri meleg ételfogyasztás lehetőségét.

2017. február 28-án Szegvári Tibor levelében jelezte Önkormányzatunknak, hogy 2017. április 01-jétől ez egy adag felnőtt étkezések díja változik az alábbiak szerint:

Régi ár 750.- Ft/adag

Új ár 800.- Ft/adag

ebből: önköltség (nyersanyag) 370.- Ft

rezi+haszon 430.- Ft, melyet az önkormányzat fizet.

Huszár Zoltán polgármester: Kérem, a Képviselő-testületet az áremelést elfogadni szíveskedjen.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
21/2017. (III.10.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Szegvári Tibor (Balatonakali, Hóvirág u.15.) árajánlatát, mely a szociális alapszolgáltatás keretén belüli étkeztetés ellátására szól. Az étel ára 750.-Ft-ról 800.-Ft/adagra emelkedik. A Képviselő-testület felkéri Huszár Zoltánt a pénzügy tájékoztatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

6. Műszaki ellenőr és kivitelező kiválasztása Szt. Imre út felújításhoz

előterjesztő: Huszár Zoltán

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen pályázatot hirdetett a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II.3. pont a), b) és c) pontok szerint Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására, melynek eredményeként az Önkormányzat **a belterületi utak, hidak, járdák felújítására 8.990.765.- Ft-ot nyert el**, melyet Örvényes Szt. Imre út 58/3,58/4,58/5,58/6, hrsz-út felújítására szeretnénk fordítani. Ezen feladat elvégzéséhez műszaki ellenőr munkálatokra és kivitelezésre is 3-3 ajánlatot kaptunk, melyet a melléklet tartalmaz.

A Képviselő-testületnek **döntenie kell a műszaki ellenőr és a kivitelező kiválasztásáról.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az árajánlatok áttanulmányozására és egy kivitelező illetve egy műszaki ellenőr kiválasztására.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
22/2017. (III.10.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a KONSTRUKTÍV MÉRNÖKI IRODA Kft. (8200 Veszprém, Radnóti tér 2. III./76) árajánlatát fogadja el, a Szt. Imre út (58/3, 58/4, 58/5, 58/6 hrsz.) helyreállítási munkák műszaki ellenőrzésére, nettó: 150.000.- Ft+ÁFA díjazásért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
23/2017. (III.10.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a STRABAG KFT. (8200 Veszprém, Pf.:200) árajánlatát fogadja el, a Szt. Imre út (58/3, 58/4, 58/5, 58/6 hrsz.) helyreállítási munkák kivitelezői munkálataira az árajánlatban szereplő nettó:8.328.249.-Ft+2.248.628.-Ft Áfa díjazásért. A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

7. Vegyes ügyek:

a, Örvényes 04/5 hrsz vagyonekezelésbe adása

Huszár Zoltán polgármester:

Március 13-án megérkezett a Belügyminisztériumi hozzájárulás az Örvényes, 04/5 hrsz-re vonatkozóan. Az ügy kezelője Bardóczy Árpád tájékoztatott a további teendőkről, melyhez szükséges a Képviselő-testület határozata az alábbi javaslattal, melyben meg kell határozni

-Az állami vagyonekezelésbe vételéről szóló döntést.

-A felhasználási célt .

-A Nemzeti Földalapról szóló törvény 22§(1) bekezdésére történő hivatkozást.

-Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvényben

felsorolt kötelező önkormányzati feladatok közül annak megnevezését melynek elősegítéséhez tárgyi ingatlan szükséges.

Kérte, figyeljünk rá, hogy a fejlesztésünk művelési ág változással ne járjon, lehet például közösségi élettér kialakítása.

Kérem, a testületet szavazzunk az ügy tovább menetele érdekében.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

5 igen szavazattal meghozta

24/2017. (III.10.) határozatát

1. Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (1) bekezdés szerint kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonekezelésében lévő Örvényes, 04/5 hrsz-ú ingatlan önkormányzati vagyonekezelésbe kerülését.

2. Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés, valamint a 15) pontjában meghatározott sport, ifjúsági ügyek (közösségi élettér kialakítása) feladatainak ellátása érdekében kívánja vagyonekezelésbe venni.

3. Örvényes Község Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyonekezelésbe adás érdekében felmerülő költségek megtérítését vállalja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Örvényes 04/5 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati vagyonekezelésbe adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Örvényes 04/5 hrsz-ú ingatlan önkormányzati vagyonekezelésbe adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

b, Önkormányzati épület energetikai felújítása

Huszár Zoltán polgármester:

Március elején tájékoztatást kaptam a Veszprém Megyei Önkormányzat pályázati csoportjától, miszerint megjelent az **Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére kiírt pályázat (TOP 3.2.1-16)**, mely megírásában a **Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft.** a rendelkezésünkre tudna állni. Örvényes önkormányzati épülete, mely természetben a falu központban, Örvényes Fenyves u. 1. 222/2 hrsz. alatt

helyezkedik el, bőven megérett a felújításra. Szeretném, ha a Képviselő-testület döntene arról, hogy megbízzuk-e a Kft.-t az említett pályázat elkészítésére.
Kérem, aki támogatja a pályázati cég megbízását a fenti feladatra, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
25/2017. (III.10.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete előzetesen megbízza a Széchenyi Programiroda Tanácsadó és Szolgáltató Nonprofit Kft.-t, (8200 Veszprém, Radnóti tér 1.) a TOP 3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése címmel kiírt pályázattal kapcsolatos Önkormányzattal való együttműködéshez, mely magában foglalja a pályázat figyelését, megírását, benyújtását, elszámolását és megvalósulásának nyomon követését.

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

c, Örvényes, Szt. Imre 20. alatti ingatlan vételi ajánlata

Huszár Zoltán polgármester:

Üdvözlöm Rehák Zsoltot a Rehák Sörmanufaktúra Kft. Ügyvezetőjét, aki vételi szándékát jelezte az Örvényes Szt. Imre 20. alatti ingatlanra, mely önkormányzati tulajdonban van. Kérem hallgassák meg és döntsünk a kérése ügyében.

Rehák Zsolt: Üdvözlök mindenkit. Azért jöttem el, hogy bemutassam a Tisztelt Képviselő-testületnek a cégem.

Rehák Zsolt vagyok a Rehák Sörmanufaktúra Kft. Ügyvezető Igazgatója.

Cégem egy családi üzemeltetésű vállalkozás, amely kézműves sörök előállítását tűzte ki fő tevékenységének.

Huszár Zoltán Polgármester Úr arról tájékoztatott, hogy az Önök településén található egy önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan (Örvényes, Szent Imre u. 20.), amelyen megvalósítható lenne egy kézműves sörfözde kialakítása.

Azt szeretném először elmondani, hogy miért szeretném megvásárolni az ingatlant.

Három évvel ezelőtt kezdtem el foglalkozni a kézműves sör gyártásával. Ez idő alatt megszereztem a sörkészítő mester engedélyeket. Most jutottam el odáig, hogy nagyobb volumenű gyártást tudjak véghezvinni. Ehhez szükségem van egy újabb telephelyre, egy családi ház méretű létesítményben. Mindenképp a környéken szeretnék házat venni, minél közelebb Balatonfüredhez, ahol lakom. Meghallgatnám, hogy támogatják-e az üzem kialakítását a településen, mert, ha igen, akkor végigfuttatnék egy elvi építési engedélyt, ami azt jelenti, hogy amennyiben minden feltételnek megfelel a terület, akkor szívesen megvásárolnám az épületet. Kérem, nézzék meg a gyártási folyamatot és véleményezzék.

Bujdosó Judit főépítész: Napi 2000 liter szállítása elég nagy forgalmat terhelne a település fő utcájára, illetve az üvegek csörgése is lakossági panaszokat kelthet, melyet az önkormányzatnak kell majd kezelnie és erre nincs elég kapacitásunk. Ezt jól meg kell gondolni a döntés előtt. Én javasolom örvényesi külterület, mezőgazdasági terület megvásárlását erre a célra.

Rehák Zsolt: A rendszer teljesen zárt, a zajszűrődés minimális, nem hangos. Az üveg töltése is kézi munka, így nem olyan hangos, mintha gépi töltést végeznénk.

Csiszár József képviselő: Én teljes egészében támogatom a kérést. Évek óta nagy kérdés, hogy mi legyen ezzel az épülettel. Ez egy olyan megoldásnak kínálkozik, aminél én jobbat el sem tudok képzelni és a település nagy ékessége lehetne.

Leidl János képviselő: Én is támogatom, de előtte mindenképpen kellene egy környezettanulmányi vizsgálat, nehogy később legyen gond és veszekedés a falu lakóival.

Takácsné Jánosné képviselő: Én támogatom az ötletet, de viszont ezen a környéken a lakosság nagy része nyugdíjas, otthon tartózkodik, esetleg ebéd utáni pihenő idejét alvással tölti és biztos, hogy lesz olyan, akinek ez nem fog tetszeni, panaszkodni fog. Erre fel kell készülni. Én javaslom.

Keller János alpolgármester: Építész asszonynak vannak olyan érvei, amit meg kell gondolni és figyelembe venni. A falugyűlést szükségesnek tartom, amin tájékoztatni lehetne az utca lakóit. Ez hosszú távú munkahely lenne, amit mérlegelni kell. Az üvegcsörgést kellene valahogy zárt technológiával megoldani. Épületen belülről nem szűrődne ki a zaj annyira, mintha az udvaron tárolnák. Egyébként én is támogatom.

Huszár Zoltán polgármester: Én szintén támogatom a vásárlást. Mivel önkormányzati vagyonról van szó, ez jó bevételt jelentene. Iparüzési adó bevétel is keletkezne. Nem ez az első példa, hogy községen belül sörmanufaktúra működik, ami manapság felkapott. Végre nálunk is lehetne egy ilyen különleges vállalkozás, ami ide vonzhatná az embereket. Nem utolsó sorban 2-3 fő munkaigény keletkezne.

Javaslom, hogy későbbi időpontban a témára ismét térjen vissza a Képviselő-testület.

Köszönöm, hogy eljött.

d, Polgármesterek évkönyve megjelenés

Huszár Zoltán polgármester:

Február végén megkeresett személyesen Horváth Éva újságíró nő. Tájékoztattott, hogy ismét megjelenik a polgármesterek évkönyve, amiben megjelenítik 1990-2014-ig a polgármestereket fényképpel, illetve alpolgármestereket, jegyzőket. Ez a könyv 9.900.-Ft-ba fog kerülni, melyet én személyes tulajdonomba megrendeltem. Kérdés a testület felé, hogy vásároljunk-e az Önkormányzat tulajdonába 1 db-ot, melyet az IKSZT épületében, a könyvtárban elhelyeznénk, mint a község ékessége, így ezt bárki átnézheti, aki a könyvtárban jár.

Kérem, a Képviselő-testületet szavazzon rendeljünk-e könyvet az Önkormányzat részére.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

5 igen szavazattal meghozta

26/2017. (III.10.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a készülőben lévő Polgármesterek évkönyvét, mely tartalmazza Örvényes Község polgármestereinek, alpolgármestereinek, illetve jegyzőinek nevét 1990 évtől indulva. A testület megbízza Huszár

Zoltán polgármestert a könyv megvásárlásával kapcsolatos teendők elvégzésével és a könyv árának rendezésével, mely összeg bruttó: 9.900.-Ft.

Határidő: 2017. folyamatos

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

e, Városbemutató kisfilm a Duna World TV csatornán.

Huszár Zoltán polgármester:

Március 02-án megkerestek a Duna World TV csatornától a városbemutató kisfilm részletezésével. A Magyar Turizmus Zrt. kiemelten támogatja a csatornán való szereplés költségeit, így most az önkormányzatokra szinte csak a költségek negyede hárul. Ezt figyelembe véve kaptunk árajánlatot, melyet megküldtünk a testület részére.

Kérem, aki támogatja a kisfilm elkészítését Örvényesről, az kézfeltartással jelezze.

***Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 nem szavazattal meghozta
27/2017. (III.10.) határozatát***

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el a Duna World TV csatorna ajánlatát Örvényes Községre vonatkozóan kisfilm forgatására. A Képviselő-testület felkéri Huszár Zoltánt az elutasító határozat megküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

f, Veszprém a Kereszténység Alapítvány támogatás kérése

Huszár Zoltán polgármester:

A csatolt mellékletben láthatja a Képviselő-testület a Veszprém a Kereszténységért Közhasznú Alapítvány támogatás kérő levelét, mely tartalmazza, hogy dr. Horváth Balázsnak a Veszprémi Ügyvédi Kamara kiemelkedő tagjának állít maradandó emléket szobor formájában. Ehhez kérnek anyagi támogatást, melyhez most kérem a Képviselő-testület döntését.

Kérem, aki támogatni szeretné az alapítványt, kézfeltartással jelezze.

***Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 nem szavazattal meghozta
28/2017. (III.10.) határozatát***

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Veszprém a Kereszténységért Közhasznú Alapítvány támogatás kérését. A Képviselő-testület felkéri Huszár Zoltánt az elutasító határozat megküldésére.

Határidő: azonnal


Felelős: Huszár Zoltán polgármester


Huszár Zoltán polgármester:


Van még kérdés, észrevétel? Nincs.

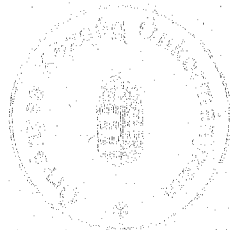
Több hozzászólás nem lévén az ülést 12 óra 30 perckor bezárja.

k.m.f.


Huszár Zoltán
polgármester


Németh Tünde
jegyző


Keller János
alpolgármester




Leidl János
képviselő