

Iktatószám: 2/161-2/2017.

2017.07.07. Képviselő-testületi ülés

Jegyzőkönyv

1 melléklete

ELŐTERJESZTÉS

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő – testületének 2017. július 07. napján tartandó ülésére

Tárgy: Örvényes község településképi kézikönyv készítése és településképi rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Bujdosó Judit főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Az új Nemzeti Építészpolitika különös figyelmet szentel a települések környezetének és megjelenésének szépségét kialakító – az építészeti minőségen alapuló - korszerűsített építésügy kialakítására, a 2016. évi településképi törvény jogszabályi háttérével.

Ehhez kapcsolódóan közelmúltban lezajlott jogszabályi változások két új településképet érintő településrendezési műfajt s bevezetett: a **településképi arculati kézikönyvet**, valamint a **településképi rendeletet**. Mindkettő megalkotását minden magyarországi településen kötelezővé tették a kormányzati döntéshozók és központi támogatást is rendeltek mellé (1 mFt-ot). A két településrendezési dokumentum tartalmi követelményeit az 1. mellékletben olvashatják.

A jogszabályi kötelezettségnek eleget téve Örvényesen is el kell kezdődnie a két dokumentum létrehozásának, amely a helyiek széles társadalmi bevonásával kell, hogy megtörténjen, két lakossági fórum keretében. A jogszabály nem ír elő különös tervezési jogosultságot, azonban a szakemberek (építész, településmérnök, tájépítész vagy településrendező) bevonása elkerülhetetlen a szakmai elvárások betartása miatt.

A munka elvégzésére főépítészeti jelenlét kötelező, amely itt a településen hosszútávú szerződéssel már megvan.

A törvény végrehajtását elrendelő Kormányrendelet előírásai szerint az készítési eljárás során dönteni kell:

1. a készítési folyamat megindításáról
2. a szakemberek kijelöléséről és a velük való szerződéskötésről
3. az egyeztetési folyamatban lévő partnerségi szabályokról, illetve nálunk annak felülvizsgálatáról
4. az egyeztetési folyamatban lévő lakossági fórumról.

Ezen döntéseket egyenként az alábbi határozati javaslat szerint kérem meghozni.

Ad.1: Határozati javaslat:

Örvényes Község Képviselő-testülete a településképi törvény elvárásainak megfelelően úgy dönt, hogy a településképi arculati kézikönyvet elkészítteti, és a településképi rendeletét felülvizsgáltatja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a készítéssel kapcsolatos eljárásokat indítsa el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Ad.2: Határozati javaslat:

Örvényes Község Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyv készítésére, és a településképi rendeletet felülvizsgálatára, a benyújtott ajánlata alapján megbízza vállalkozót, eFt +% Áfa vállalkozási díjért. Az összeget a 2016. évi XC törvény módosításaként a településképi arculati kézikönyv elkészítésének támogatására előirányzott 2017. évi központi költségvetésből lehívható, településenként 1.000 eFt keretösszeg terhére fizethető ki. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a készítéssel kapcsolatos vállalkozói szerződést kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Ad.2: Határozati javaslat:


Örvényes Község Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyv készítésére, és a településképi rendeletet felülvizsgálata kapcsán módosítja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet.

Felelős: polgármester

Ad.4: Tájékoztatás

A **településképi arculati kézikönyv, és a településképi rendelet előzetes tájékoztató egyeztetését** (adatgyűjtési, és szándékfeltárási céllal) a lakosságot, a vállalkozói, civil és egyházi egyeztető partnereket érintően kérem **2017. augusztus 4-én pénteken 15.30 órától** tartanánk meg, melyre minden - település szépítésért felelősséget érző - partnert hívunk meghívunk az IKSZT házba. Ezt meghirdetést és időpontot közterületi hirdetőn, a honlapon, és **szórólapon minden házba bedobva** kell közzé tenni.

Örvényes, 2017. július 6.


Huszár Zoltán
polgármester

1. TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)

A 314/2012 (XI.08.) Korm. rendeletben foglalt tartalomnak megfelelően:

- Bevezetés, köszöntő
- A település bemutatása, általános településkép, településkarakter
- Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők.
- Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
- A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató,
 - **Építészeti útmutató**
 - **Közterületek településképi útmutatója (utcák, terek, közparkok, közkertek)**
- Jó példák bemutatása
 - **Épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés**
 - **Kerítések**
 - **Kertek, zöldfelületek**
 - **Sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések**

Tartalmi elemek:

- Miniszterelnökség útmutatójánál részletesebb tartalommal
Építészeti útmutató során részletesen bemutatva: magasság, tetőhajlásszög, tetőforma, tetőhéjalás anyaga, tetőtér beépítése, telepítés, terepszint alatti beépítés, színek, kerítések, ajtók, ablakok, anyaghasználat, homlokzatképzés, részletek, kertek
- Egyéni, magyarázó ábrarendszer elkészítésével
- Egyedi zónarendszer létrehozása, s ez alapján egyedi térképi feldolgozással
- Feldolgozás word formátumban, szerkesztést a tervező végzi

2. TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET (TKR)

A 314/2012 (XI.08.) Korm. rendeletben foglalt településképi követelményekre vonatkozó szabályoknak megfelelően:

- ♣ Helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmére, illetve a védelem megszüntetésére vonatkozó szabályok meghatározása
- ♣ Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
- ♣ Településképi követelmények meghatározása (területi helyi védelemre, egyedi helyi védelemre, a településképi szempontból meghatározó területekre)
 - **Területi építészeti követelmények**
- ♣ beépítés telepítési módja
- ♣ beépítés jellemző szintszámok vagy az épület legmagasabb pontja
- ♣ kerti építmények, műtárgyak
- ♣ kerítéskialakítás
- ♣ közterület alakítási terv által érintett terület lehatárolása
 - **Egyedi építészeti követelmények**
- ♣ építmény anyaghasználata
- ♣ építmény tömegformálása
- ♣ építmény homlokzati kialakítása
- ♣ telek zöldfelületeinek kialakítása
- ♣ sajátos építményfajták elhelyezésének módja
 - **Reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégérekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények**
- ♣ legnagyobb méret
- ♣ anyaghasználat
- ♣ elhelyezés módja
- ♣ alkalmazása
- ♣ elhelyezéssel érintett területi tilalom
- ♣ Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció szabályai
- ♣ Településképi véleményezési eljárás szabályai
- ♣ Településképi bejelentési eljárás szabályai
- ♣ Településképi kötelezés szabályai – *szükség esetén*
- ♣ Közterület alakítás szabályai