



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.
Tel.: 87/ 449 034 Tel./Fax.: 87/ 549 003
orvenyes@canet.hu

Iktatószám: 2/219-2/2015.

2015.09.29. *Képviselő-testületi ülés*

Jegyzőkönyv

1. melléklete

KÉT ÜLÉS KÖZÖTT TÖRTÉNT (2015.07.07.-2015.09.29.)

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő – testületének 2015. szeptember 29. napján tartandó ülésére

- A rendezési terv módosítása kapcsán a településfejlesztési koncepció véleményezése az államigazgatási szervekkel és a településen működő civil szervezetekkel, a lakossággal elkezdődött. Az államigazgatási szervek véleménye folyamatosan érkezik vissza az Önkormányzatra, a lakosság 2015. szeptember 30. napjáig teheti meg észrevételeit a koncepcióval kapcsolatban.
- Oktatási támogatással kapcsolatban a tájékoztató levelek és a kérelem nyomtatványok kiküldésre kerültek a településen élő iskolás korú gyermekek szülei, illetve a nagykorú tanulók részére. Eddig összesen 9 kérelem nyomtatvány érkezett be a Hivatalhoz, 12 gyermek vonatkozásában, ők mind általános iskolások. Összesen 170.000 Ft oktatási támogatás került kifizetésre a 2015/2016. tanévre. A kérelmek benyújtására 2015. október 31. napjáig van lehetőség.
- Az ingatlan tulajdonosok részére tájékoztató levél került kiküldésre a szemétszállítási kötelezettségről, továbbá az ingatlanok művelési ágnak megfelelő használatáról, talajvédelmi előírások betartásáról. A közeljövőben a Hivatal szeretné felülvizsgálni a hulladékkezelési szerződések meglétét. Sok problémát jelent a településen az illegálisan lerakott háztartási és zöldhulladék, a rendezetlen, gondozatlan területek.
- Az Önkormányzat a 2015. július 24. napján kelt levelében kérte a Dunántúli Regionális Vízmű ZRt. Vezérigazgatóját, hogy segítse a Szent Imre utcában található ivóvíz vezeték cseréjét a gyakori csőtörések miatt. A levélbe 2012.01.01 napjától összegyűjtésre került a DRV által bejelentett utólagos közterület bontások, a bontásban érintett terület megnevezésével, felbontott terület nagyságával és a közterület bontás céljával. A levelet 2015. július 31. napján a DRV átvette, de válasz nem érkezett.
A Képviselő-testület 57/2015. (VIII.11.) és az 58/2015. (VIII.11.) határozat kivonata, továbbá a 2016-2030 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervvel kapcsolatos önkormányzati kötelezettségek teljesítésére vonatkozó meghatalmazás a Dunántúli Regionális Vízmű ZRt. részére továbbításra került, a gördülő fejlesztési terv Magyar Energetikai Hivatal engedélyezése céljából.
2015. szeptember 18. napján érkezett tájékoztatás alapján a DRV ZRt. vezérigazgatója, Winkler Tamás személyes okok miatt 2015. szeptember 16. napjával lemond a tisztségéről, feladatait 2015. október 19. napjáig látja el, mely napon a közgyűlés új igazgatót nevez ki.

- A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól megérkezett a Templom, Orgona és Kiskert utca vízellátás és szennyvízelvezetés jogerős vízjogi létesítési engedély. Az engedély a jogerőre emelkedéstől (2015.07.24.) a létesítmény tényleges üzembe helyezésig, de legfeljebb azonban 2 évig érvényes, mely időpont a megvalósulás esetén egyben a vízjogi üzemeltetési engedély megkérésének végső határideje is.
- A Képviselő-testület az 51/2015. (VII.7.) határozata alapján a 2014. szeptember 14. napján keletkezett vis maior káresemény helyreállítási munkáinak kivitelezésére a Strabag Általános Építő Kft-vel (8200 Veszprém, 0224 hrsz) az építési szerződés aláírásra került. A szerződés alapján a munkaterület átadásának határideje 2015. augusztus 17. napja, a kivitelezés befejezési határideje 2015. szeptember 15. napja. A vállalkozás díja a – határozatban szereplő - bruttó 10.403.967,- Ft.
A Képviselő-testület az 52/2015. (VII.7.) határozata alapján a vis maior káresemény helyreállítási munkáinak műszaki ellenőrzésére Ádám László tervező, szakértővel (8200 Veszprém, Jókai u. 34. 1/1.) aláírásra került, a határozatban szereplő bruttó 127.000,- Ft díjért.
A munkálatok a szerződésnek megfelelően elkészültek, a munkaterület átadás-átvétele 2015. szeptember 18. napján megtörtént. Jelenleg a számla kiegyenlítése (2015.10.21-ig határidős) és a pályázati elszámolás van vissza.
- 2015. szeptember 1. napján a településen megtörtént az ebek veszettség elleni kötelező védőoltása. A tapasztalat azt mutatja, hogy ezeken a szervezett oltásokat a településen tartott ebek 50 %-a esetében veszik igénybe az eb tartók.
- A vízpart-rehabilitációs tanulmánytervvel kapcsolatosan megérkezett a Hivatalhoz a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Területrendezési és Településügyi Főosztály kiegészítő tájékoztatása. Ahogy arról már korábban is tájékoztatva lett a Képviselő-testület Fülek Zsolt az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkára megkereste a Földművelésügyi Minisztérium környezetügyért felelős helyettes államtitkárát a fenti ügyel kapcsolatban. Dr. Rácz András a FM Környezetügyért Felelős Helyettes Államtitkára a megkeresésre azt válaszolta, hogy a strand fejlesztése, valamint az Örvényesi-sédnél található kikötő kizárólag csónakkikötőként való használata a természeti értékek kíméletével történő kialakítás esetén elképzelhető, a Bozsai-öbölben található csónakkikötő esetében azonban nem lát lehetőséget a kikötő legalizálására. Álláspontja szerint az Örvényesi-séd-patak melletti 012/3 helyrajzi számú ingatlanon tervezett fejlesztés a TNM rendelet jelmagyarázatának bővítésével, a „Csónakkikötő létesítésére felhasználható partszakasz” megnevezéssel jelölhető ki.
A Területrendezési és Településügyi Főosztály az FM Bozsai-öbölre vonatkozó véleményével egyetért, ezért javasolja, hogy az erre vonatkozó módosítási javaslattól az Önkormányzat elállni szíveskedjen. A TNM rendelet jelmagyarázatának bővítése megfontolható megoldás, azonban a Balaton parti települések számára mindeddig egységes jelmagyarázat egységének megbontása helyett kedvezőbbnek látja a TNM rendelet normaszövegének módosítását. E módosításban szükségesnek tartja a kikötő kialakításának és működtetésének feltételeit a nemzetipark-igazgatóság javaslata alapján meghatározni.
- A Képviselő-testület 30/2015. (IV.21.) határozatának megfelelően a Hivatal épületére vonatkozóan a székhely bérleti szerződés a MENTOR Informatikai Kft. részéről is aláírásra került és megérkezett az Önkormányzathoz.

- Az Éltes Balaton-felvidékért Egyesület megkereste az önkormányzatokat, hogy a 2015-2020 közötti uniós költségvetési időszakra vonatkozóan, a rendelkezésre álló fejlesztési források optimális felhasználása érdekében Helyi Fejlesztési Stratégiát terveznek, mely alapján a LEADER források helyben felhasználhatók lesznek. Ezzel kapcsolatosan várták a projekt ötleteket. Az Önkormányzat több projektötletet is beküldött (nem fontossági sorrendben): Energia hatékonyság növelése, környezetvédelmi infrastruktúrával egybekötve – önkormányzati épületnél; Fürdőtelep komplex rehabilitációja; IKSZT, Faluház megújuló energia felhasználása; Mezőgazdasági utak fejlesztése; Nyaraló övezeten úthálózat létrehozása; Örvényes hagyományörző programjai; Örvényesi források bemutatása, tisztítása; Rákóczi korabeli östölgyes (1700-as évek eleje) megmentése; Szabad strand további fenntartása; Zöldterület megújítása, építése és falukép javítása a településközpontban.
- Az Örvényes, 170, 171/2, 171/4 és a 171/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai kezdeményezték a földrészlet újraosztását. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonfüredi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya 800.108/7/2015. ügyiratszámom a telekalakítást engedélyezte. Az engedély jogerőre emelkedéséről jelenleg nincs információja az Önkormányzatnak.
- A Képviselő-testület 50/2015. (VII.7.) határozatának megfelelően a Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 3. mellékelt I.1. pont szerinti „Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására” a pályázat benyújtásra került a Magyar Államkincstár felé. A benyújtott dokumentummal kapcsolatosan jelenleg még nem érkezett semmilyen visszajelzés az Önkormányzathoz.
- Ahogy arról már a korábbi rendkívüli ülésen szóban tájékoztatva lett a Képviselő-testület Szilvási László az Önkormányzatnál fennálló kommunális munkakörét 2015.07.31. napjával megszüntette. Jelenleg az Önkormányzatnál ez a munkakör betöltetlen. A Balatoni Vízügyi Kirendeltség alkalmazásában foglalkoztatott 4 fő közfoglalkoztatott látja el a feladatot. Az ő munkaszerződésük 2015. szeptember 30. napjáról 2016. február 15. napjáig meghosszabbításra került.
- A Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége megkereste az önkormányzatokat, hogy a Katasztrófavédelem egyik kiemelt feladata, az hogy a II. csoportba sorolt településeken (Örvényes is) önkéntes polgári védelmi szervezet alakuljon, azon személyekből, akik önként vállalják ezt a feladatot. Ezzel kapcsolatos tájékoztatás a lakosság részére kiküldésre került. A feladatra jelentkező nem volt.
- A Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft. megkereste az önkormányzatokat azzal, hogy felmérést készít a Magyar Állam tulajdonában álló, nem termőföld típusú, és nem a Magyar Állam kizárólagos tulajdoni körébe tartozó, valamint ingyenes önkormányzati tulajdonba megszerzésre nem tervezett ingatlanok áttekintése érdekében, melyek érintettek a következő 5 évben, valamilyen önkormányzati vagy egyéb fejlesztésbe. A felmérést megyei bontásban, a BFT javaslataival kiegészítve, mint Konceptió tervet terjeszt az MNV Zrt. elé, ezzel segítve az MNV Zrt. további hasznosításra vonatkozó kezdeményezéseit. Az Önkormányzat 12 ingatlan esetében jelezte vagyonkezelési vételi szándékát. Ezek az ingatlanok a strand bővítéséhez, csónakkikötő kialakításához, megközelítéséhez, patak megközelítéséhez, utak szélesítéséhez, stabilizáláshoz, közlekedés biztonságosabbá tételéhez fontosak az Önkormányzatnak. Valamint a Vízialom is szerepel a felsorolt ingatlanok között (bár ez csak jelzés értékű, hiszen nem tartozik bele a fenti feltételekbe), a település hagyományainak, szokásainak érdekében, továbbá a magánkézbe kerülés megakadályozása miatt.

