



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.
Tel.: 87/ 449 034 Tel./Fax.: 87/ 549 003
orvenyes@canet.hu

Iktatószám: 2/219-9/2015.

2015.09.29. Képviselő-testületi ülés
Jegyzőkönyv
9. melléklete

ELŐTERJESZTÉS

**Örvényes Község Önkormányzata Képviselő – testületének
2015. szeptember 29. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Vegyes ügyek – Hivatal épület felújítása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Németh Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2014. (II.24.) határozatában döntött arról, hogy az adóssághozsokozidációban részt nem vett települési önkormányzatok fejlesztési támogatásáról szóló 10/2014. (II.19.) BM rendelet (a továbbiakban: BM rendelet) alapján támogatási kérelmet nyújt be 2.950.000,- Ft összegre.

A képviselő-testület a fenti határozatában az alábbi megvalósítani kívánt célfeladatokat jelölte meg:

1. a település belterületén út, híd vagy járda építése, felújítása, karbantartása,
2. településrendezési tervek készítése,
3. Önkormányzat tulajdonában lévő épület felújítása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése

A kérelemben az 1. feladatra 1.450.000,- Ft támogatás a strand parkoló előtti út felújítására, a 2. feladatra 1.000.000,- Ft támogatás, és a 3. feladatra 500.000,- Ft támogatás került meghatározásra.

A fentieket figyelembe véve az Önkormányzat és a Belügyminisztérium között 2014. március 28. napján került aláírásra a Támogatási szerződés.

A BM rendelet 6. §-a alapján

„(1) A kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

(2) A kedvezményezett a támogatás felhasználásáról

a) az éves költségvetési beszámoló keretében, és

b) az ebr42 önkormányzati információs rendszeren keresztül kitöltött és kinyomtatott szakmai és pénzügyi beszámolónak a miniszter részére a támogatás felhasználást követő 30 napon belül, de legkésőbb 2016. január 31-éig papír alapon történő benyújtásával számol el.”

Az első két pontban megjelölt feladat teljesítésre került, a vállalkozásokkal az elszámolás megtörtént.

Az önkormányzati épület felújítására a 2014. november 27. napján tartott ülésre a Hivatal kért be egy darab árajánlatot, hogy a betervezett munkákra vonatkozóan pontosabb kép alakuljon ki a költségekről. Ez az árajánlat bruttó 1.441.729,- Ft összeget tartalmazott.

Az Önkormányzatnak 2014. évben összesen 800.000,- Ft összeg állt rendelkezésére a feladat elvégzésre. A támogatásból 500.000,- Ft és a költségvetésében betervezett 300.000,- Ft.

A Képviselő-testület ezért akkor úgy döntött, hogy mivel nem áll rendelkezésre az árajánlatban szereplő összeg csökkenti a műszaki tartalmat.

A 80/2014. (XI.27.) határozatában felkérte a Hivatalt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő épület felújítására, karbantartására az alábbi műszaki tartalommal kérjen be 3 db árajánlatot:

- külső lábazat javítása,
- csapadécsatorna kivezetése,
- belső közlekedő lábazat vakolatának javítása,
- nyílászárók utólagos szigetelése, illetve passzítása.

A Hivatal a fentieknek megfelelően bekérte az önkormányzati épület felújítására vonatkozó árajánlatokat, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

A beérkezett árajánlatokban szereplő bruttó végösszegek:

1. ELEMKA ÉPÍTŐ Bt. (8282 Mindszentkállya, Petőfi u. 23.)	847.547 Ft
2. Sárvári Kft. (8281 Szentbékállya, Dózsa Gy. u. 19.)	744.525 Ft
3. Kúria Bt. (8281 Szentbékállya, Zrínyi u. 41.)	812.571 Ft

Az Önkormányzatnak az épület felújítására jelenleg 1 millió forint áll rendelkezésre, 500 eFt a fenti BM támogatásból és 500 eFt a 2015. évi költségvetésében is betervezésre került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2015. (. .) határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonban lévő Örvényes, Fenyves u. 1. szám (Örvényes, 222/2 hrsz) alatt található épület felújítására, karbantartására a beérkezett árajánlatokat megvizsgálta.

A Képviselő-testület a kivitelezési munkák elvégzésével a Sárvári Kft-t (8281 Szentbékállya, Dózsa Gy. u. 19.) bízta meg, bruttó 744.525,-Ft díjért, az árajánlatban szereplő műszaki tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést aláírja.

Örvényes, 2015. szeptember 23.

Huszár Zoltán sk.
polgármester

ELEMKA ÉPÍTŐ Bt.

8282 Mindszentkállya Petőfi u. 23.

ügyfél neve:	Örvényes Önkormányzat	munka leírása:
helység:	Örvényes Fenyves u. 1.	Hivatali épület homlokzat felújítása

	Egységár	Anyagdíj	Munkadíj
<i>vakolat leverése lábazatról kültérben</i>			
24 m2 anyag	0 Ft	0 Ft	
munka	1 300 Ft		31 200 Ft
<i>felület előkészítése, alapozása kültéri lábazaton szártó vakolat alá</i>			
24 m2 anyag	570 Ft	13 680 Ft	
munka	980 Ft		23 520 Ft
<i>szártó vakolat többretegben kültéri lábazaton</i>			
24 m2 anyag	1 640 Ft	39 360 Ft	
munka	2 300 Ft		55 200 Ft
<i>felületképző légáteresztő színvakolat kültéri lábazaton</i>			
24 m2 anyag	1 350 Ft	32 400 Ft	
munka	1 100 Ft		26 400 Ft
<i>vakolat leverése beltérben (közlekedő lábazata)</i>			
12 m2 anyag	0 Ft	0 Ft	
munka	1 300 Ft		15 600 Ft
<i>felület előkészítése ,alapozása beltérben szártó vakolat alá</i>			
12 m2 anyag	620 Ft	7 440 Ft	
munka	900 Ft		10 800 Ft
<i>szártó vakolat beltérben többretegben</i>			
12 m2 anyag	1 750 Ft	21 000 Ft	
munka	2 550 Ft		30 600 Ft
<i>javított vakolt felületek festése beltérben</i>			
14 m2 anyag	650 Ft	9 100 Ft	
munka	920 Ft		12 880 Ft
<i>régi típusú nyílászárók passzítása</i>			
7 db anyag	6 200 Ft	43 400 Ft	
munka	9 800 Ft		68 600 Ft
<i>régi típusú nyílászárók légzárásának javítása (szig.szalag beépítése)</i>			
54 m anyag	980 Ft	52 920 Ft	
munka	1 140 Ft		61 560 Ft
<i>csapadékvíz elvezetés járda és terepszint alá süllyesztve</i>			
4 db anyag	7 500 Ft	30 000 Ft	
munka	13 800 Ft		55 200 Ft
<i>szállítási díj</i>			
1 k anyag	0 Ft	0 Ft	
munka	26 500 Ft		26 500 Ft

össz.anyag: 249 300 Ft **össz.munka:** 418 060 Ft

Összesen	667 360 Ft
Áfa (27%)	180 187 Ft
Áfával növelt ár	847 547 Ft

Sárvári Kft.

ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁS

Elérhetőségeink:
 8281 Szentbékállai Dózsa György u. 19.
 Sárvári Attila Tel.: 06-30/400-7536
 Sárvári Tibor Tel.: 06-30/474-2265
 e-mail: info@sarvarikft.hu
 www.sarvarikft.hu

ügyfél neve:	Örvényes Önkormányzat	munka leírása:	
helység:	Örvényes Fenyves u. 1.	Hivatali épület felújítása, karbantartása	
	Egységár	Anyagdij	Munkadíj
<i>vakolat leverése lábazatról kültérben</i>			
24 m2	anyag 0 Ft	0 Ft	
	munka 1 100 Ft		26 400 Ft
<i>felület előkészítése, alapozása kültéri lábazaton szárító vakolat alá</i>			
24 m2	anyag 550 Ft	13 200 Ft	
	munka 900 Ft		21 600 Ft
<i>szárító vakolat többrétegben kültéri lábazaton</i>			
24 m2	anyag 1 600 Ft	38 400 Ft	
	munka 2 200 Ft		52 800 Ft
<i>felületképző légáteresztő szinvakolat kültéri lábazaton</i>			
24 m2	anyag 1 120 Ft	26 880 Ft	
	munka 930 Ft		22 320 Ft
<i>vakolat leverése beltérben (közlekedő lábazata)</i>			
12 m2	anyag 0 Ft	0 Ft	
	munka 1 150 Ft		13 800 Ft
<i>felület előkészítése, alapozása beltérben szárító vakolat alá</i>			
12 m2	anyag 510 Ft	6 120 Ft	
	munka 850 Ft		10 200 Ft
<i>szárító vakolat beltérben többrétegben</i>			
12 m2	anyag 1 600 Ft	19 200 Ft	
	munka 2 300 Ft		27 600 Ft
<i>javított vakolt felületek festése beltérben</i>			
14 m2	anyag 480 Ft	6 720 Ft	
	munka 830 Ft		11 620 Ft
<i>régi típusú nyílászárók passzítása</i>			
7 db	anyag 5 800 Ft	40 600 Ft	
	munka 8 900 Ft		62 300 Ft
<i>régi típusú nyílászárók légzárásának javítása (szig.szalag beépítése)</i>			
54 m	anyag 750 Ft	40 500 Ft	
	munka 970 Ft		52 380 Ft
<i>csapadékvíz elvezetés járda és terepszint alá süllyesztve</i>			
4 db	anyag 6 800 Ft	27 200 Ft	
	munka 10 600 Ft		42 400 Ft
<i>szállítási díj</i>			
1 k	anyag 0 Ft	0 Ft	
	munka 24 000 Ft		24 000 Ft
össz.anyag:		218 820 Ft	össz.munka:
			367 420 Ft

Sárvári Kft.
 8281 Szentbékállai,
 Dózsa Gy. u. 21.
 Adószám: 13566153-2-19
 Bankszámlasz.: 73200079-11273860

Összesen	586 240 Ft
Áfa (27%)	158 285 Ft
Áfával növelt ár	744 525 Ft

ügyfél neve:	Önkormányzat Örvényes	
helység:	Örvényes, Fenyves u. 1.	Hivatali épület felújítása

	Egységár	Anyagdij	Munkadij
<i>vakolat leverése lábazatról kültérben</i>			
24 m2 anyag	0 Ft	0 Ft	
munka	1 200 Ft		28 800 Ft
<i>felület előkészítése, alapozása kültéri lábazaton szárító vakolat alá</i>			
24 m2 anyag	570 Ft	13 680 Ft	
munka	1 010 Ft		24 240 Ft
<i>szárító vakolat többretegben kültéri lábazaton</i>			
24 m2 anyag	1 700 Ft	40 800 Ft	
munka	2 250 Ft		54 000 Ft
<i>felületképző légáteresztő színvakolat kültéri lábazaton</i>			
24 m2 anyag	1 240 Ft	29 760 Ft	
munka	1 010 Ft		24 240 Ft
<i>vakolat leverése beltérben (közlekedő lábazata)</i>			
12 m2 anyag	0 Ft	0 Ft	
munka	1 300 Ft		15 600 Ft
<i>felület előkészítése, alapozása beltérben szárító vakolat alá</i>			
12 m2 anyag	520 Ft	6 240 Ft	
munka	940 Ft		11 280 Ft
<i>szárító vakolat beltérben többretegben</i>			
12 m2 anyag	1 800 Ft	21 600 Ft	
munka	2 550 Ft		30 600 Ft
<i>javított vakolt felületek festése beltérben</i>			
14 m2 anyag	520 Ft	7 280 Ft	
munka	950 Ft		13 300 Ft
<i>régi típusú nyílászárók passzítása</i>			
7 db anyag	6 400 Ft	44 800 Ft	
munka	10 000 Ft		70 000 Ft
<i>régi típusú nyílászárók légzárásának javítása (szig.szalag beépítése)</i>			
54 m anyag	800 Ft	43 200 Ft	
munka	1 100 Ft		59 400 Ft
<i>csapadékvíz elvezetés járda és terepszint alá süllyesztve</i>			
4 db anyag	7 100 Ft	28 400 Ft	
munka	12 400 Ft		49 600 Ft
<i>szállítási díj</i>			
1 k anyag	0 Ft	0 Ft	
munka	23 000 Ft		23 000 Ft
össz.anyag:		235 760 Ft	össz.munka: 404 060 Ft