



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.  
Tel.: 87/ 449 034 Tel./Fax.: 87/ 549 003  
orvenyes@canet.hu

Iktatószám: 2/219-8/2015.

2015.09.29. Képviselő-testületi ülés  
Jegyzőkönyv  
8. melléklete

**ELŐTERJESZTÉS**

**Örvényes Község Önkormányzata Képviselő – testületének  
2015. szeptember 29. napján tartandó ülésére**

**Tárgy:** Vegyes ügyek – Templom utca szennyvízcsatorna hálózat bővítés

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester

**Előterjesztést készítette:** Németh Tünde jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 2015. február 20. napján tartandó ülésén a 10/2015. (II.20.) határozatában döntött arról, hogy a településen lévő ivóvíz- és szennyvízhálózat bővítése kapcsán első lépésben az alábbi területeket vonja be:

- 97/9 hrsz-ú út melletti területek esetében szennyvízhálózat kiépítése,
- a Templom utcai bővítéssel a 245/1 és 248/25 hrsz-ú ingatlanok szennyvíz rákötési lehetőségét biztosítja,
- a Fűzfa közről az Orgona u. 4. szám alatti ingatlan ivóvíz ellátásának biztosítása.

Ugyanebben a döntésében a Képviselő-testület a fenti ivóvíz és szennyvízhálózat bővítés tervezésével és engedélyeztetésével megbízta a Víz – Környezet Kft-t.

Ahogy arról már a Testület tájékoztatva lett a tervek elkészültek, az engedély 2015. július 24. napján jogerőre emelkedett. A kivitelezési munkálatok elkezdődhetnek.

A Képviselő-testület már több ülésén tárgyalta Szigetvári Ferenc szennyvízcsatorna rákötés ügyét az Örvényes, 245 hrsz-ú ingatlan (később az ingatlan megosztásra került: 245/1, 245/2, 245/3 hrsz-ra) vonatkozásában. Szigetvári Ferenc a fenti ingatlan kapcsán – a többi ingatlantulajdonossal együtt, 2009-ig bezárólag - befizette a 210.000,- Ft egységenkénti hozzájárulást. 15%-os állami támogatás visszafizetése megtörtént. A befizetés után derült ki, hogy az ingatlan nem szerepel a terveken, és akkor még nem is volt kapcsolata közterülettel, melyen keresztül a csatornahálózat kiépítése lehetséges lett volna.

A Hivatal már többször tájékoztatta Szigetvári Ferencet, hogy az Önkormányzat kamatokkal együtt visszafizeti neki a befizetett összeget, de ő ezekre az írásos tájékoztatókra a Hivatalnak visszajelzést nem tett. Polgármester urat szóban tájékoztatta arról, hogy ő ragaszkodik a csatorna bekötés elkészítéséhez, ha az Önkormányzat ezt nem teljesíti Bíróságra viszi az ügyet.

Az eltelt időszakban ajándékozás jogcímén az Önkormányzat tulajdonába került az Örvényes 241/2 hrsz-ú út, mely lehetőséget biztosít arra, hogy a szennyvízcsatorna hálózat engedélyeztetése és kiépítése megvalósuljon.

Polgármester úr a gyors eljárás érdekében a Dunántúli Regionális Vízmű ZRt. (a továbbiakban: DRV) segítségét kérte a kivitelezés érdekében.

A DRV a mellékelt árajánlatokat kapta. Az árajánlatok nem az Önkormányzat nevére szólnak, ezért ezek módosítása mindenképpen szükséges. Bérleti és Üzemeltetési Szerződés – közcélú szennyvízelvezető rendszer és szennyvíztisztító telep működtetésére (a Továbbiakban: Szerződés) 8.4. pontja alapján „Az Üzemeltetésbe adó a megrendelője (beruházója) minden, a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatással összefüggő, valamely tárgyi eszközt (közművet) érintő fejlesztési és bővítési munkának.”

De tájékoztató jelleggel bír a Testület részére.

A mellékelt árajánlatok alapján a „BÉR-GÉP-SZER” Kft (8228 Lovas, Eötvös K. u. 033/6 hrsz) adta a legolcsóbb ajánlatot, bruttó 1.914.374,- Ft.

Az Önkormányzat részére a Szerződés 12. pontja alapján a DRV eszközhasználati díjat fizet, melyet az Önkormányzat a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 18. §-a alapján „Ha jogszabály vagy az üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj (a továbbiakban: használati díj) fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatja fel.”

A Szerződés 12.3 pont 3. bekezdése alapján „a használati díj kizárólag Örvényes Község ellátását szolgáló, a közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás víziközmű-szolgáltatási ágazathoz tartozó víziközművek beruházási, felújítási, fejlesztési és rekonstrukciós munkáinak finanszírozására használható fel.”

A Szerződés 8.3. pontja alapján „az önkormányzati víziközmű vagyontárgyak kapacitásbővítésének, új, korszerűbb technológiák létesítésének, nyomvonalas létesítmények építésének finanszírozása elsősorban önkormányzati saját forrásból, illetve pályázati forrásokból valósítható meg. Az Üzemeltető a fejlesztések megvalósításához elsősorban szakmai segítséget nyújt.”

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a Vkszt. 11. §-a alapján minden évben elfogadja a 15 éves időtávra szóló gördülő fejlesztési tervet, melyet az Képviselő-testület felhatalmazása alapján a DRV állít össze és küld meg jóváhagyásra a Magyar Energetikai Közmű-szabályozási Hivatal részére jóváhagyásra. Ezek a tervek ezt a beruházást nem tartalmazzák. A 2015. évre a strandi átemelőbe 1 db szivattyú beszerzése szerepel, tervezett bruttó költség 1.270 eFt.

A Szerződés 8.8. pont 5. bekezdése alapján „amennyiben az Üzemeltetésbe adó a tárgyévben nem teljesíti a rekonstrukciós munkák tekintetében előírt kötelezettségét, teljes felelőséget vállal az Üzemeltető felé minden, ebből eredő kárért, kiadásért, egyéb többletköltségért, amely az Üzemeltetőnél felmerült.”

Az Önkormányzat eszközhasználati díj számláján jelenleg 1.759.389,- Ft van.

A DRV használati díj fizetése nem naprakész, jelentős elmaradása van. 2011. évig visszamenőleg 2014. évvel bezárólag szennyvíz vonatkozásában: 1.232.426,- Ft.

A Képviselő-testületnek mindenképpen el kell döntenie, hogy a Templom utca szennyvízcsatorna hálózat bővítését megkívánja-e oldani vagy vállalja az esetleges következményeket. Ha igen, akkor milyen forrásból biztosítja. A fentiekből jól látszik, hogy a jelenleg rendelkezésre álló eszközhasználati díj összege teljes egészében nem fedezi a kivitelezési munkákat, még a legolcsóbb ajánlat esetében sem. Azt, hogy a DRV mikor fizeti ki a tartozását, nem lehet előre látni, likviditási problémákra hivatkozik.

A fentiek alapján az sem teljesen egyértelmű, hogy a kiadás eszközhasználati díj terhére elszámolható-e. Sajnos a DRV erre a kérdésre nem adott választ.

Pályázati lehetőségről nincs információ. Az Önkormányzat 2015. évi költségvetése ezt a beruházást nem tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

### *HATÁROZATI JAVASLAT*

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2015. ( . . . ) határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Örvényes, Templom utca szennyvízhálózat bővítését a „Víz-Környezet” Kft. (8200 Veszprém, Sarló u. 10.) MSZ: V-K 05/2015. számú terveinek megfelelően megépítteti.

A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy a fenti munka elvégzésre a tervek alapján kérjen be 3 db árajánlatot a soron következő ülésre.

A Képviselő-testület a beérkezett árajánlatok függvényében dönt a kivitelező személyéről.

A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy fenti munkák elvégzése érdekében készítse el az írásos megkeresést a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) részére azzal kapcsolatosan, hogy a szennyvízhálózat bővítés az eszközhasználati díj terhére elszámolható-e, továbbá, hogy az eszközhasználati díjból fennálló tartozását rendezze.

A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a fenti megkeresést aláírja.

A Képviselő-testület felkéri a Hivatalt, hogy a soron következő ülésre nézzen utána, hogy az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének terhére van-e lehetőség az Örvényes, Templom utca szennyvízhálózat bővítési munkáinak finanszírozására, ha az az eszközhasználati díj terhére nem oldható meg.

Határidő: soron következő ülés

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Németh Tünde jegyző

Örvényes, 2015. szeptember 21.

Huszár Zoltán sk.  
polgármester