

Örvényes község településképi védelméről

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja és hatálya

- 1.§ (1) Örvényes község településképi védelme, ennek érdekében a településképi megőrzésére és formálására vonatkozó szempontok meghatározása, az építési tevékenységekkel összefüggő, de más jogszabályban nem szabályozott szakmai szempontok meghatározása, valamint az ezekkel összefüggő helyi eljárási szabályok rögzítése.
- (2) E rendelet hatálya Örvényes község közigazgatási területére terjed ki.

2. Településképi véleményezési eljárás

2. § (1) A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében településképi véleményezési eljárást folytat le a települési főépítész (a továbbiakban: főépítész) szakmai közreműködésével, a településen végzett építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési munkák esetében. A polgármesteri vélemény az építési munkák építési-műszaki terveire vonatkozóan, a főépítész szakmai állásfoglalásán alapul.
- (2) A településképi vélemény kialakítása során – a vonatkozó kormányrendeletekben meghatározottakon túl – az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- a) kialakult település (telek) szerkezetnek való megfelelés,
 - b) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
 - c) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés,
 - d) vertikális megfelelés,
 - e) területfelhasználás megfelelése.

3. Településképi bejelentési eljárás

3. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni Örvényes község teljes közigazgatási területén – közterületről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható – építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek, reklámelhelyezések, továbbá az építmények rendeltetésének megváltoztatásának a 1. mellékletben meghatározott eseteiben.
- (2) A településképi bejelentési eljárás elbírálásához szükséges kérelmet a 2. melléklet szerinti nyomtatványon, a kérelem elbírálásához szükséges tartalommal, két példányban, papíralapon kell benyújtani. A benyújtott dokumentációnak tartalmaznia kell a kérelemmel érintett ingatlan pontos címét, helyrajzi számát, a kérelem tárgyát és a kérelmező nevét.

- (3) A településképi bejelentési eljárásban a tevékenység tudomásulvételéről vagy megtiltásáról szóló döntés kialakítása során – különösen – az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
- építési szabályok,
 - kialakult település-szerkezet (telek-szerkezet),
 - a védendő (megmaradó) adottságok,
 - a tervezett, távlati adottságok,
 - vertikális adottságok,
 - területfelhasználás.
- (4) Amennyiben a tevékenység megfelel az (2) bekezdésben felsorolt szempontoknak, a polgármester a tervezett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltás tudomásul vételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje – ha az igazolás másképpen nem rendelkezik:
- állandó építmény esetén végleges,
 - legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
 - reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén 1 év
 - cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig,
 - útbaigazító hirdetmény esetén 2 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig.
- (5) A településképi bejelentés igazolása az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.
- (6) A döntést postai úton kell közölni a kérelmezővel, igazolás kiállítása esetén mellékelni kell a kérelemhez benyújtott tervdokumentáció 1 példányát, melyet az önkormányzati főépítész záradékol.
- (7) Amennyiben a polgármester igazolást nem állít ki 8 napon belül, azt megadottnak kell tekinteni a (3) bekezdés szerinti érvényességi időtartamra vonatkozóan.
- (8) A bejelentés elmulasztása, a polgármester döntésének megszegése esetén e magatartás megszegőjével szemben 50.000 forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

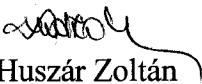
4. Településképi kötelezés

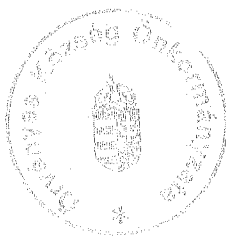
4. § (1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni:
- a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetése érdekében (elhelyezés, létesítés, megjelenés, méret, stb.), különösen, ha a hirdetmény és hirdető berendezése:
 - állapota nem megfelelő,
 - megjelenése idejétmúlt vagy félrevezető,
 - nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez;
 - az építészeti értékek védelme érdekében, amennyiben a településképi elem (egyedi építmény és/vagy telek-területi) fenntartása, karbantartása, rendeltetésének megfelelő használata nem felel meg különösen vonatkoztatva ezt
 - az épületek jókarban tartására, homlokzati elemeinek, színezésének védelmére, egységes megjelenésének biztosítására, rendeltetésnek megfelelő funkciójának megőrzésére,
 - az építési övezetre előírt zöldterület, valamint az ingatlanokra előírt zöldfelület biztosítására,
 - a telek területfelhasználási szabályoknak megfelelő használatára,
 - építkezések átmeneti állapota keretében a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására.

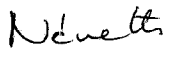
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás megszegőjével szemben 50.000 forintig terjedő pénzbírság szabható ki.

5. Záró rendelkezések


5. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és ezzel egyidejűleg az Örvényes Község településképi védelméről szóló 7/2013. (VI.11.) rendelet hatályát veszti.


Huszár Zoltán
polgármester




Németh Tünde
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Örvényes, 2014. július 01.


Németh Tünde
jegyző

Településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenységek:

I. Építési tevékenységek

1. A műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló meglévő épület átalakításának kivételével az építési engedéllyel építhető építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) elbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) változatlan formában újjáépíteni.
2. A műemléki jelentőségű területen meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró – áthidalóját nem érintő – cseréje, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.
3. A műemléki jelentőségű területen meglévő építményben – alapozást nem igénylő – új égéstermék-elvezető kémény létesítése, ha annak megvalósítása nem jár a meglévő építmény tartószerkezetének megbontásával, átalakításával, megerősítésével.
4. Meglévő építményen a homlokzatfelület színezése.
5. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
6. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) megbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) újjáépíteni.
7. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása.
8. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó $20,0 \text{ m}^2$ alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítását.
9. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m^3 térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
10. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg
 - a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,
 - b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
11. Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m^2 alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot.
12. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

13. Emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
14. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
15. Megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló
 - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
 - c) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
 - d) ideiglenes fedett lovarda építése.
16. A 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
17. A bruttó 50,0 m³-nél nem nagyobb térfogatú vagy a 1,5 m-nél nem mélyebb magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó építése.
18. Kerítés, kerti építmény, háztartási célú kemence, húsfüstölő, építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
19. A műemléki jelentőségű területen szellőző-, klíma berendezés, áru- és pénzautomata építményen való elhelyezése, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit
 - a) megváltoztatni,
 - b) átalakítani,
 - c) elbontani,
 - d) kicserélni,
 - e) megerősíteni vagy
 - f) újjáépíteni.
20. Építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése.
21. Utasváró fülke építése.
22. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg.
23. A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m³ légtérű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

II. Reklámok elhelyezése, telepítése

1. A települési belterületen valamennyi hirdetemény, tábla, cégér, hirdető-berendezés, létesítése, elhelyezése.

III. Építmények rendeltetésének megváltoztatása

A település közigazgatási területén belül, ha

1. az új rendeltetésnek a parkoló igénye növekszik,
2. lakó rendeltetés a változást érinti (más rendeltetésre vagy más rendeltetésből),
3. meglévő rendeltetés ipari, gazdasági, vendéglátó, egészségügyi rendeltetésre változik.

KÉRELEM
településképi bejelentési eljáráshoz

Az építtető	
neve	
címe	
telefonszáma	
e-mail-címe	

A tevékenységgel érintett ingatlan	
címe	
helyrajzi száma	

A tervezett tevékenység tárgya, megnevezése	

Ideiglenes tevékenység esetén	
a tevékenység kezdete	
a tevékenység vége	

A kérelem kötelező mellékleteinek felsorolása		
rövid leírás (műszaki leírás)		oldal
fotó a tevékenységgel érintett terület, épület, épületrész jelenlegi állapotáról		db

A kérelem elbírálásához szükséges tartalmú –választható- dokumentáció mellékleteinek felsorolása		igen (db)/nem
helyszínrajz		
utcaképi vázlat		
színterv		
látványterv		
homlokzat		
alaprész		
egyéb:		
egyéb:		
egyéb:		
egyéb:		

Dátum:

Aláírás