

**Örvényes Község Önkormányzat
Képviselő-testület
jegyzőkönyve**

Készült: 2016. március 8.

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 8-án 14 óra 00 perckor tartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Huszár Zoltán polgármester
Keller János alpolgármester
Csiszár József képviselő
Leidl János képviselő
Takács Jánosné képviselő

Meghívottak:

Németh Tünde jegyző
Molnár Éva pénzügyi előadó

Résztevő állampolgárok száma: 0 fő.

Napirendi pontok:

1. Örvényes Község Önkormányzat 2016. évi költségvetésének tárgyalása – II. forduló
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
Meghívott: Molnár Éva pénzügyi előadó
2. IKSZT tevékenységéről beszámoló
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
Meghívott: Fülöp Andrea Anna IKSZT vezető
Zsabkáné Venczkó Mária IKSZT munkatárs
3. Könyvtári munkáról beszámoló – 2015. évi
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
Meghívott: Bereczkiné Dóró Ilona könyvtáros
4. Polgármester beszámolója a 2015. évi önkormányzati munkáról
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
5. Strandbérlet kiválasztása
Előterjesztős: Huszár Zoltán polgármester
6. Örvényes Község Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
7. Fürdőtelepi utak helyreállítása
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
8. Vegyes ügyek
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. A meghívóban szereplő meghívott vendégek közül Fülöp Andrea Anna IKSZT vezető, Zsabkáné Venczkó Mária IKSZT munkatárs betegség miatt, valamint Bereczkiné Dóró Ilona könyvtáros munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen. A strandbérlet kiválasztása napirendi pont kapcsán meghívta Kovács Esztert, a Rental Trade Bt. képviselőjét.

Felkéri Csiszár József és Leidl János képviselő urakat a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Ismerteti a napirendi pontokat.

Kéri, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal elfogadta
a napirendi pontot.*

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi pontok tárgyalása előtt tájékoztatja a Képviselő-testületet a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatok kapcsán megtett intézkedésekről.

(A Tájékoztató ezen jegyzőkönyv 1. melléklete.)

A kiküldött anyagot szeretné kiegészíteni azzal, hogy a tegnapi nap folyamán volt Leader előadáson, ahol a pályázatok kapcsán tájékoztatást kaptak az ott jelenlévők. Az ott elhangzottak alapján az Önkormányzat nem nyújthat be az IKSZT épületére energia korszerűsítési pályázatot, mert még a pályázatban vállalt működtetési kötelezettsége tart.

A falukép pályázat kapcsán érdeklődött, hogy a strandi épületek bele számítanak-e, erre azonban nem tudtak válaszolni.

Keller János alpolgármester: Patak rehabilitációra is van 100 %-os támogatás. Ezen el kellene gondolkodni az Önkormányzatnak, ebbe bele lehetne tenni a záportározót és a patakot is.

Huszár Zoltán polgármester: Holnap lesz Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése. Hallotta, hogy több település nem igazán talál pályázatíró céget. Örvényesnek van erre vonatkozóan szerződése, de érdeklődni szeretne, mert a pályázat írást a Megyei Önkormányzat is elvállalja, 1 %-os beruházási költségért. Eddigi információk szerint a pályázatok sorba mennek, ugyanazok a pályázatok újra megnyitásra kerülnek. A beadott pályázatok során nem lesz lehetőség hiánypótlásra, ebből adódóan várhatóan több pályázat is ki fog esni, ezért nem zárják le a pályázatokat a támogatási keretre meghatározott összegre beérkezett támogatási igénnyel egyidejűleg. A pályázati támogatás kapcsán járási besorolást néznek, Örvényes Balaton parti településként az Önkormányzat számára legkedvezőtlenebb besorolásba esik.

**1. Örvényes Község Önkormányzat
2016. évi költségvetésének tárgyalása – II. forduló**

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés kiküldésre került. Ez a költségvetés második fordulójának tárgyalása.

(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés ezen jegyzőkönyv 2. melléklete.)

Megkéri Molnár Éva pénzügyi előadót, hogy ismertesse a Testülettel a napirendi pontot.

Molnár Éva pénzügyi előadó: Az elmúlt testületi ülésen elhangzottaknak megfelelően készült el a 2016. évi költségvetési rendelet tervezet. A főösszegben kismértékű – 300.000,- Ft – csökkenést eredményezett, így a főösszeg 71.304.974 Ft. A belső hiányt finanszírozó pénzmaradvány összege 34 millió forint, az évvégére tervezett tartalék összege 7.737.974,- Ft.

Huszár Zoltán polgármester: Van a Képviselő-testületnek kérdése? Nincs. Az adott pályázati önerőnél a tartalék használható fel, de ő nem javasolja a teljes összeg felhasználását. Nagyon fontos a megfontolt gazdálkodás folytatása.

Indítványozza, hogy Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendelet tervezetnek megfelelően alkossa meg az Örvényes Község Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendeletét.

Kéri, hogy aki ezzel egyetért, ezen szándékát kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal megalkotta
2/2016. (III.9.) önkormányzati rendeletét
Örvényes Község Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről
(A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyv 3. melléklete.)

2. IKSZT tevékenységéről beszámoló

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés kiküldésre került.

(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés ezen jegyzőkönyv 4. melléklete.)

Az IKSZT épületében dolgozó két munkatárs betegség miatt nem tud részt venni az ülésen. Van kérdés a kiküldött anyaggal kapcsolatban.

Leidl János képviselő: Ő úgy látja, hogy jól működik az IKSZT. Figyelnek a környezetre, mindent igyekeznek elkészíteni. A programok során kevés a résztvevő, de kicsi a falu, ezzel nem tudnak mit csinálni.

Takács Jánosné képviselő: Ő is úgy gondolja, hogy nagyon ügyesek az ott dolgozók, jól működik az épület.

Keller János alpolgármester: Szerinte egy kicsit a marketinget erősíthetnék. A fiatalokat a korábbi munkatárs jobban összefogta. A beszámolóval kapcsolatban hiányolja, hogy a költségekről nem kaptak tájékoztatást. Melyik programra mekkora összeg lett felhasználva. Sok új program nincs, ezek többsége már évek óta megrendezésre kerülő rendezvények.

Huszár Zoltán polgármester: A programok költségeiről a beszámolót a következő ülésre kéri megtenni.

Molnár Éva pénzügyi előadó: A tavalyi évre 1 millió forint volt tervezve a programokra, ebből 960 ezer forint lett elköltsve.

Németh Tünde jegyző: Javasolja, hogy az IKSZT munkatársak a költségekről szóló összesítőt készítsék el, és a következő ülésen ezzel kiegészítve tartsák meg a beszámolójukat.

Huszár Zoltán polgármester: A következő testületi ülés első napirendi pontja az IKSZT beszámoló.

Leidl János képviselő: Neki a gázdíj soknak tűnik. Szerinte erre jobban oda kellene figyelni, hogy feleslegesen ne menjen a fűtés például a Nagyterembe.

Keller János alpolgármester: Nagy a légtér, ahhoz képest nem sok a gázdíj.

Kovács Eszter Rental Trade Bt képviselője 14 óra 47 perckor megérkezett az ülésre.

Németh Tünde jegyző: A beszámoló része egy árajánlat szék ütköztetőkre. Ez nem szerepel a költségvetésbe, erről dönteni kell a Testületnek.

Leidl János képviselő: Neki ez az ajánlat soknak tűnik. Ezt így most ne fogadja el a Testület, ennek nézzen utána.

Németh Tünde jegyző: Kell még egy árajánlat erről.

A Képviselő-testület a napirendi pontot a soron következő ülésre elnapolja.

3. Könyvtári munkáról beszámoló – 2015. évi

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés kiküldésre került.

(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés ezen jegyzőkönyv 5. melléklete.)

A könyvtáros munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen.

Van kérdés a kiküldött anyaggal kapcsolatosan? Nincs.

Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
9/2016. (III.8.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bereczkiné Dóró Ilona könyvtáros 2015. évben végzett könyvtári munkáról szóló beszámolóját elfogadja.

4. Polgármester beszámolója a 2015. évi önkormányzati munkáról

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés kiküldésre került.

(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés ezen jegyzőkönyv 6. melléklete.)

Van kérdés a kiküldött anyaggal kapcsolatosan? Nincs.

Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
10/2016. (III.8.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Huszár Zoltán polgármester 2015. évben végzett önkormányzati munkáról szóló beszámolóját elfogadja.

5. Strandbérlet kiválasztása

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés kiküldésre került.

(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés ezen jegyzőkönyv 7. melléklete.)

Leidl János képviselő: A napirendi pont tárgyalása kapcsán szeretné bejelenteni személyes érintettségét, az ő cége pályázott a strand terület bérbérvételére.

Németh Tünde jegyző: Ilyen esetekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 49. § (1) bekezdése alapján „A képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, aki vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Az önkormányzati képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettségét. A kizárásról az érintett önkormányzati képviselő kezdeményezésére vagy bármely önkormányzati képviselő javaslatára a képviselő-testület dönt. A kizárt önkormányzati képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlévőnek kell tekinteni.”

Kéri, hogy a Képviselő-testület a fentieknek megfelelően döntsön Leidl János képviselő személyes érintettsége kapcsán a döntéshozatalból való kizárásról.

Huszár Zoltán polgármester: Határozati javaslata, hogy Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Leidl János képviselő személyes érintettségét a strandbérlet kiválasztása napirendi pont kapcsán tudomásul veszi.

A Képviselő-testület Leidl János képviselőt a döntéshozatalból kizárja.

Kéri, hogy a fenti határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
4 igen szavazattal meghozta
11/2016. (III.8.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Leidl János képviselő személyes érintettségét a strandbérlet kiválasztása napirendi pont kapcsán tudomásul veszi.

A Képviselő-testület Leidl János képviselőt a döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: Megkéri Németh Tünde jegyzőt, hogy a beérkezett pályázatot bontsa fel és ismertesse a Képviselő-testülettel.

Németh Tünde jegyző: A pályázati kiírás alapján 2016. március 1. 12.00 óra volt a pályázatok beadási határideje. Eddig az időpontig egy pályázat érkezett be. A feladó a Merkátor-Tex Kft. (8242 Örvényes, Fürdő u. 36.).

A pályázati kiírás alapján a kikiáltási ár 1,1 millió forint. A bérlet időtartama 5 év, azaz 2020. december 31. szól. Az idei évtől a vizimentősi feladatok ellátását nem teszi kötelezővé a Testület, viszont a hozzá szükséges eszközöket biztosítani kell.

Németh Tünde jegyző felbontja a pályázatot, és ismerteti.

Alulírott, Leidl János, mint a Merkátor-Tex Kft. (székhely: 8242 Örvényes, Fürdő u. 36.) ügyvezetője megpályázom 2016. március 15-től 2020. december 31-ig üzemeltetésre az Örvényes, 167/10 hrsz-ú, összesen 4432 m² területű strandot a rajta található felépítményekkel (kivéve: vízibicikli kölcsönző épület) együtt.

Az általam felajánlott bérleti díj: 800.000 Ft/év.

A pályázati kiírás minden pontját elfogadom, kivéve a 3. pont azon feltételét, mely a vízi mentős feladatok ellátásával és eszközeinek biztosításával kapcsolatos teendőkre vonatkozik. Tudomásul veszem, hogy a strand felújítására irányuló pályázat nyertessége esetén a szerződés (a pályázati eredmény kihirdetésének évében, augusztus 31. nappal) hatályát veszti. Dátum aláírás.

Huszár Zoltán polgármester: A Pályázót kérdezi, hogy van hozzáfűzni valója a pályázathoz?

Leidl János képviselő (pályázó): A pályázati kiírásban az szerepelt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő épületek. Ő így írta, hogy a strandon lévő épületek.

A vízi mentősséghez szükséges eszközök biztosítása szerinte továbbra is a kölcsönző feladatának kellene lenni, ők vannak ott közvetlenül a vízparton.

Kovács Eszter Rental Trade Bt képviselője: A tavalyi évben is biztosította a kölcsönző az eszközöket, ez szerinte az idei évben sem fog problémát jelenteni, de a vízi mentős feladat ellátáshoz nincs meg a megfelelő végzettség, tehát az nem fog menni. Egyébként nem is kötelező a strand mérete alapján.

Leidl János képviselő (pályázó): A tavalyi évben is jól működött. A szükséges eszközök biztosítva voltak.

Németh Tünde jegyző: A vízi mentős feladatok ellátásához szükséges eszközök biztosítása a strandüzemeltetéséhez tartozik, ezért abban a szerződésben kell szerepeltetni.

Leidl János képviselő (pályázó): Jó egyetért, vállalja a vízi mentős feladatok ellátásához szükséges eszközök biztosítását. Kéri, hogy a beadott pályázatánál azt a részt tekintse semmisnek a Testület.

Németh Tünde jegyző: A beadott pályázatban szereplő összeg kevesebb, mint a pályázati kiírásban szereplő összeg. Erről a Képviselő-testületnek döntenie kell.

Csiszár József képviselő: Ő az elmúlt ülésen is azt mondta, hogy az a lényeg, hogy a strand jól működjön, szerinte az már jó, ha a strand nullszaldós.

Keller János alpolgármester: Ő továbbra is azt mondja, hogy ne menjen lefelé a bérleti díj.

Takács Jánosné képviselő: Ő is támogatja a 800.000,- Ft-ot.

Huszár Zoltán polgármester: Kérdezi a Pályázót, hogy a bérleti díjon kíván módosítani a beadott pályázatához képest?

Leidl János képviselő (pályázó): 800 ezer forintnál többet nem tud adni, figyelembe véve azt, hogy az ő költsége minden kiadás. A pályázati kiírás alapján az éves inflációval növekszik a bérleti díj.

Németh Tünde jegyző: Mivel a Pályázó nyilatkozott a pályázatában szereplő vízi mentős feladatok ellátáshoz szükséges eszközök biztosításának vállalásáról javasolja, hogy a Képviselő-testület az első határozati javaslatot fogadja el annyi módosítással, hogy ne szerepeljen bent, hogy önkormányzati tulajdonban lévő felépítményekkel, csak az, hogy felépítményekkel, és a bérleti díj 800.000 Ft/év összegben szerepeljen.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri, hogy a fentieknek megfelelően a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot fogadja el. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta
12/2016. (III.8.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általa kiírt „Örvényes 167/10 hrsz-ú, összesen 4432 m² strand terület a rajta található felépítményekkel együtt” bérbeadására vonatkozó pályázatot eredményesnek, a beérkezett pályázatot érvényesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a Merkátor-Tex Kft-nek (8242 Örvényes, Fürdő u. 36.) az Örvényes, 167/10 hrsz-ú, összesen 4432 m² strand területet a rajta található felépítményekkel együtt 800.000,- Ft/év díjért bérbe adja, a pályázati kiírásban meghatározottak alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: szerződéskötésre 2016.03.18., majd 2020.12.31.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Németh Tünde jegyző: A pályázati kiírás kapcsán Kovács Eszter a Rental Trade Bt. képviselője küldött az Önkormányzatra egy levelet, melyben a 167/10 hrsz-ú strand területén lévő szörfkölcsönző bérleti jogát 2016.03.15-2020.12.31. időszakra megpályázza.

A tavalyi év végén derült ki, hogy a kölcsönző teljes egészében nem a strand területén található, csak egy kis része van ott. Az épület a Rental Trade Bt. tulajdonában van, az Önkormányzat a korábbi években az épület alatti területet és a kölcsönző működéséhez szükséges további területet adta bérbe.

A fentiek miatt nem került kiírásra a pályázat a kölcsönző területére. Azonban a pályázó szeretne egyfajta biztosítékot arra, hogy az Önkormányzat nem bontatja a le az épületet.

A Képviselő-testület tudja, hogy ez az épület tulajdonos váltás előtt áll, és az új tulajdonosnak is szüksége lenne az Önkormányzattól biztosítékra.

Az épület fennmaradását a tulajdonosnak kellene kérelmezni, azonban a két helyrajzi szám miatt erre nincs esély. Ő javasolja átgondolásra, hogy a Képviselő-testület hozzon egy olyan döntést, miszerint tudomása van arról, hogy az épület egy része önkormányzati tulajdonú területen van, nyilatkozik arról, hogy az épület bontása iránt az önkormányzati területre vonatkozóan nem intézkedik. Esetleg azért az épületrészért, ami az önkormányzati területre átnyúlik kér bérleti díjat. Illetve a strandüzemeltetőnek is tudomásul kell vennie, hogy a terület ezen részén a kölcsönző üzemel.

Keller János alpolgármester: Az Önkormányzat a kölcsönző működéséhez biztosítja a strand területéből egy meghatározott nagyságú részt.

Huszár Zoltán polgármester: Ő úgy gondolja, hogy a Képviselő-testületnek arról kellene döntenie, hogy engedélyezi a sportszerkölcsönző működését a strand délkeleti oldalán 5 éves időtartamra. Az Önkormányzat ezzel lehetőséget biztosít a működéséhez.

Kovács Eszter Rental Trade Bt képviselő: A Képviselő-testületnek tudomása van arról, hogy Rolkó Gábor egyéni vállalkozó szeretné tőlük az épületet megvásárolni, és üzemeltetni a kölcsönzőt. Ő szeretné, ha kapna valami biztosítékot. Egyelőre ő adta be a kérelmet, mert még a Bt. tulajdonában van az épület, de az értékesítése folyamatban van. Az idei évben az új tulajdonos fogja üzemeltetni. A szerződést már vele kellene megkötni.

Németh Tünde jegyző: Kér bérleti díjat az Önkormányzat?

Keller János alpolgármester: Meg kell határozni a terület nagyságát.

Huszár Zoltán polgármester: A strand területének délkeleti részén 50 m² területen lehetőséget biztosít a kölcsönző működtetéséhez.

Keller János alpolgármester: Az nem probléma, hogy nem Rolkó Gábor adta be a kérelmet?

Németh Tünde jegyző: Kovács Eszter jegyzőkönyvbe mondta, hogy kéri, a szerződés kötést az új tulajdonossal. Mivel ő adta be a kérelmet, most jelenti be annak módosítását.

Huszár Zoltán polgármester: Javasolja, hogy mivel eddig a 200 ezer forint összeg elfogadott volt, úgy gondolja, hogy a leendő tulajdonos is ezzel az összeggel kalkulált, maradjon ez az összeg.

Határozati javaslat a következő lenne: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete lehetőséget biztosít arra, hogy Rolkó Gábor egyéni vállalkozó (8242 Balatonudvari, Margaréta u. 10/a.) az Örvényes, 167/10 hrsz-ú, strand délkeleti részén kb. 50 m² területen vízieszköz kölcsönzőt üzemeltessen 2020. december 31. napjáig 200.000,- Ft/év bérleti díjért. Kéri, hogy a fenti határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
13/2016. (III.8.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete lehetőséget biztosít arra, hogy Rolkó Gábor egyéni vállalkozó az Örvényes, 167/10 hrsz-ú, strand délkeleti részén kb. 50 m² területen vízieszköz kölcsönzöt üzemeltessen 2020. december 31. napjáig 200.000,- Ft/év bérleti díjért.

Határidő: szerződéskötésre 2016.04.30., továbbiakban: 2020.12.31.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Kovács Eszter Rental Trade Bt. képviselője 15 óra 42 perckor távozott az ülésről.

6. Örvényes Község Önkormányzat
2016. évi közbeszerzési tervének elfogadása

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés kiküldésre került.

(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés ezen jegyzőkönyv 8. melléklete.)

Németh Tünde jegyző: Ha az Önkormányzatnak lesz olyan összegű beruházása az év folyamán mely mégis közbeszerzési eljárás köteles lenne, akkor az elfogadott közbeszerzési terv az év folyamán bármikor módosíthat. Jelenleg nincs ilyen.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
14/2016. (III.8.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve megállapítja, hogy az Önkormányzatnak a 2016. évben hatályos éves költségvetési rendelete alapján nincs olyan tervezett árubeszerzése, szolgáltatás megrendelése, szolgáltatási koncessziója, építési beruházása, építési koncessziója, amely a közbeszerzési törvény előírásai alapján közbeszerzési eljárás alá esne.

Ennek alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy az Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési terve nemleges.

A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2016. március 31.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

7. Fürdőtelepi utak helyreállítása

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés kiküldésre került.

(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés ezen jegyzőkönyv 9. melléklete.)

Németh Tünde jegyző: Itt a kivitelezésre és a műszaki ellenőrzésre lettek bekérve ajánlatok, melyek kiküldésre kerültek. A beruházás összege az Önkormányzatnak pályázati támogatás segítségével rendelkezésre áll.

A kivitelezésre a legkedvezőbb ajánlatot a Strabag Általános Építő Kft. adta 13.874.452 + ÁFA, a műszaki ellenőrzésre a NWN Kft. nyújtotta be 150.000,- Ft + ÁFA összegben.

Csiszár József képviselő: Muszáj a legolcsóbb ajánlatokat elfogadni? Nem támogatja, hogy mindig a nagy cégek nyernek.

Huszár Zoltán polgármester: Igen, a Testület elsődlegesen ezt a szempontot tartja a legfontosabbnak.

Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat fogadja el a Képviselő-testület. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

4 igen és 1 nem szavazattal meghozta

15/2016. (III.8.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Fürdőtelepi utak helyreállítása” tárgyú, 261 518 igénylésazonosító számú pályázatban szereplő munkálatok kivitelezésére a Strabag Általános Építő Kft-t (8200 Veszprém, 0224 hrsz) bízta meg 13.874.452,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 17.620.554,- Ft díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a Strabag Általános Építő Kft-től a fenti munkát megrendelje, és a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

4 igen és 1 nem szavazattal meghozta

16/2016. (III.8.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Fürdőtelepi utak helyreállítása” tárgyú, 261 518 igénylésazonosító számú pályázatban szereplő munkálatok kivitelezésének műszaki ellenőrzésére NWN Vállalkozási és Szolgáltató Kft-t (8200 Veszprém, Radnóti tér 2.) bízta meg 150.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 190.500,- Ft díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy NWN Vállalkozási és Szolgáltató Kft-től a fenti munkát megrendelje, és a szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: Ő nagyon reméli, hogy a munkálatok befejezése Pünkösdre megtörténik. Az úton nem lesznek lassítók elhelyezve, ha szükséges inkább rendőri intézkedést kér az Önkormányzat. A pályázatot a második körbe sikerült csak az Önkormányzatnak megnyerni.

Csiszár József képviselő: Úgy gondolja, hogy a munkálatok előtt az érintettek tulajdonosokat tájékoztatni kell a közterületen lévő növényzetek eltávolításáról.

Huszár Zoltán polgármester: A kivitelező ezek eltávolítását sok esetben meg is fogja tenni.

Keller János alpolgármester: Mindenképpen kell előtte értesíteni a tulajdonosokat.

Németh Tünde jegyző: A Hivatal egy általános levelet tud ezzel kapcsolatosan a tulajdonosok részére kiküldeni.

Leidl János képviselő: Szerinte nem csak a pályázat kapcsán érintett utcák tulajdonosainak kell ezt kiküldeni, hanem a fürdőtelepi tulajdonosoknak egyaránt a szűk utcákra való tekintettel.

Csiszár József képviselő: Továbbá szerinte a nyári szezonra ideiglenesen egyirányúsítani kellene a Fürdőtelepet, nem fel a 71-es számú főútig, hanem csak az Orgona utcáig.

Németh Tünde jegyző: Ez testületi döntést igényel. Az ingatlan tulajdonosok részére a kerítésen kívül lévő növényzet eltávolítására a Hivatal küld ki levelet.

Huszár Zoltán polgármester: Ő továbbra is kéri, hogy a jövő évi adóknál legyen külön adó azoknak, akik területüket nem tartják rendben. Ezt ő leginkább a külterületen gondolja.

Keller János alpolgármester: Ezt nem adóztatni kellene, hanem büntetni, ő továbbra is azt gondolja.

8. Vegyes ügyek

a) *Beszámoló az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék kezelési Önkormányzati Társulás 2015. évi tevékenységéről*

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés kiküldésre került.

(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés ezen jegyzőkönyv 10. melléklete.)

Van kérdés, észrevétel: Nincs.

Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
17/2016. (III.8.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2015. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

b) Fizioterápiás ellátás

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés kiküldésre került.

(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés ezen jegyzőkönyv 11. melléklete.)

Van kérdés, észrevétel?

Németh Tünde jegyző: A feladatot eddig a település társulási formában látta el Balatonakali, Balatonudvari és Aszófő településekkel közösen. Balatonakali volt a gesztortelepülés. Az elmúlt két évben nem küldték ki a finanszírozási díjra vonatkozó számlát, és ez most derült ki. A megállapodás alapján az ellátás díjához Balatonakali 60 %-ban, Balatonudvari 20 %-ban, Örvényes-Aszófő 10-10 %-ban járult hozzá. A díjat a minimál bérrel számolták a megállapodás alapján.

A 2016. évi költségekkel kapcsolatosan a tárgyalások folyamatban vannak, azonban az elmúlt két év kifizetését kéri Balatonakali Község Önkormányzat.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
18/2016. (III.8.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 51/2008. számú megállapodás alapján a fizioterápiás ellátás biztosításához és finanszírozásához a 2014. és 2015. évre esedékes és elmaradt összesen 281.184,-Ft összeget a 2016. évi költségvetésében betervezett tartalék terhére kifizeti.

Felkéri Németh Tünde jegyzőt, hogy a fenti összeg Balatonakali Község Önkormányzat 12083002-00137233-0010002 bankszámlájára történő utalásáról intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Tünde jegyző

Molnár Éva pénzügyi előadó 15.57 perckor távozott az ülésről.

c) Rákóczi Szövetség támogatás kérése

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés kiküldésre került.

(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés ezen jegyzőkönyv 12. melléklete.)

Van kérdés, észrevétel?

Németh Tünde jegyző: Az előterjesztésben kétféle határozati javaslat szerepel, a Képviselő-testület véleménye alapján kell a döntést meghozni.

A Szövetség minden Önkormányzatot megkeresett, hogy lehetőségeihez mérten támogassa a programjukat.

Csiszár József képviselő: Ő javasolja a Szövetség támogatását. Nagyon szép missziót folytatnak. Ő 20.000,- Ft támogatást javasol.

Leidl János képviselő: Ő nem javasolja a támogatást, heti rendszerességgel érkeznek ilyen jellegű megkeresések.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot, a 20.000,- Ft összeggel kiegészítve fogadja el a Képviselő-testület. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

4 igen és 1 nem szavazattal meghozta

19/2016. (III.8.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 20.000,- Ft összegű támogatás nyújt a Rákóczi Szövetség (1027 Budapest, Szász Károly u. 1. IV.em. 1.) részére a Beiratkozási Program támogatására.

A fenti összegű támogatást az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében betervezett tartalék terhére biztosítja.

Felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a fenti összegű támogatás kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

d) Informatikus és weboldal karbantartó szerződések

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés kiküldésre került.

(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés ezen jegyzőkönyv 13. melléklete.)

Van kérdés, észrevétel?

Németh Tünde jegyző: Kéri a Képviselő-testületet, hogy a további időszakra is bízta meg a Bakony Informatikai Bt-t a feladatok ellátására.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat fogadja el a Képviselő-testület. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
20/2016. (III.8.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat honlapjának, az www.orvenyes.hu weboldal karbantartási feladatainak ellátására megbízza a Bakony Informatika Bt-t (8412 Veszprém, Alsóharszti u. 16.) 12.000,- Ft/hó vállalási díjért 2016. január 1. napjától határozatlan időtartamra.

Felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a karbantartási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
21/2016. (III.8.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Örvényesi Kirendeltségén található 3 db számítógép karbantartási feladatainak ellátására megbízza a Bakony Informatika Bt-t (8412 Veszprém, Alsóharszti u. 16.) 5.000,- Ft/hó/gép vállalási díjért, 2016. január 1. napjától határozatlan időtartamra.

Felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a karbantartási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

e) Csáfordi Ferenc fizetési meghagyás ügye

Huszár Zoltán polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés kiküldésre került.

(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés ezen jegyzőkönyv 14. melléklete.)

Van kérdés, észrevétel?

Németh Tünde jegyző: Az ügy előzménye, hogy Csáfordi Ferenc megvásárolta a 86/6 hrsz-ú közparkot. Az ingatlan a vasút alatt belterületen található, mely 2015.01.01. napjától telekadó fizetési kötelezettség alá esik.

Az ügyfél az ingatlan megvásárlása után kezdeményezte, hogy az Önkormányzat a területét minősítse át beépíthető területté. Ezt a Képviselő-testület támogatta, olyan áron, hogy nem a teljes területet, de egy részét beépíthető területté minősít, de ezért az Önkormányzatnak egy ugyanolyan nagyságú beépíthető területét zöldterületbe kell vonni.

A fentiekből is látszik, hogy az Önkormányzat igazán próbált segíteni az ügyfélnek, nem kis áldozat árán is.

Az ügyfél közben elégedetlen a rendezési terv módosítás ütemével.

Az ingatlanát bejelentés nélkül körbe kerítette. A körbekerítés során észlelte, hogy van egy tűzcsap, mely az ő ingatlanára esik. Ő területet ilyen állapotba vette meg, az a tűzcsap már akkor is ott volt. Most megkereste az Önkormányzatot, hogy ő ezért bérleti díjat kér, mely összeg megegyezik az éves adójának mértékével, 69.180,- Ft.

Azért, hogy az Önkormányzat számlájáról ezt az összeget ne emeljék le, javasolja az előterjesztésben szereplő határozat elfogadását.

Huszár Zoltán polgármester: Az Önkormányzatnak a rendezési terv módosítása már több millió forintjába bele került. A Testület úgy járult hozzá a terület átminősítéséhez, hogy 1 millió forintot fizet a rendezési terv módosítása során felmerült költségekhez.

Németh Tünde jegyző: Ezzel kapcsolatos levél 2015. szeptemberében ment el az általa meghatalmazott ügyvédhez, melyre még nem válaszolt.

Keller János alpolgármester: A területtel kapcsolatosan több probléma van, az árvíz során is sok gondot okozott, hogy az általa betemetett árokban nem folyt el a víz. A vasút szomszédságában a sínek stabilitása is veszélybe került.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el a Képviselő-testület. Aki azzal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
5 igen szavazattal meghozta
22/2016. (III.8.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Dr. Gyürky Éva ügyvédet (8200 Veszprém, Óváros tér 17.), hogy Csáfordi Ferenc által benyújtott fizetési meghagyás kapcsán az Önkormányzat nevében az ellentmondást nyújtsa be.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Keller János alpolgármester: Következő lépésként el kell dönteni a Képviselő-testületnek, hogy a továbbiakban is fenntartja a korábbi döntését a területének átminősítésével kapcsolatosan?

Huszár Zoltán polgármester: Más! Kéri, hogy a külterületi ingatlanok rendbetételével kapcsolatos települési adónak nézzen után a Hivatal.

Keller János alpolgármester: A külterületek esetében a Földhivatalnak kell bejelentéseket tenni és ők intézkednek.

Huszár Zoltán polgármester: Kéri, hogy a Főépítész intézkedjen az ingatlanalakítások során kialakult új utak önkormányzati tulajdonba kerüléséről térítésmentesen. Gondol itt például a Patak parti ingatlanokra, Templom utca északi részén található új beépíthető ingatlanokra.

Csiszár József képviselő: Ő úgy gondolja, hogy a Hivatalba jól jönne egy adminisztratív munkával megbízható közfoglalkoztatott alkalmazása. Más településeken ez már jól működik. Ő nem helyiekre gondol, inkább vidéki személyt keresne, sok olyan dolog van, ami nem mehet ki a faluba.

Huszár Zoltán polgármester: Jegyző asszonynak mi a véleménye?

Németh Tünde jegyző: Nagyon örülne neki. Volt már erre egy javaslat egy helyi lakos vonatkozásában, de nem tudta elvállalni.

Csiszár József képviselő: Más településen kell körülnézni, személyt keresni.

Takács Jánosné képviselő: Támogatja az ötletet.

Huszár Zoltán polgármester: Beszél a Munkaügyi Központtal.

Németh Tünde jegyző: Mi legyen a patakmeder pályázattal?

Keller János alpolgármester: Az ismerőse, aki tájékoztatta a pályázati lehetőségről, azt mondta, hogy térítésmentesen vállalja a pályázatírást.

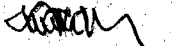
Csiszár József képviselő: Lépni kell, ennél jobb lehetőség nem lesz.

Keller János alpolgármester: A honlapon az IKSZT rész hiányos.


Németh Tünde jegyző: Erről is lehet beszélni a következő ülésen, amikor eljönnek az IKSZT munkatársak beszámolni.


Huszár Zoltán polgármester: Több hozzászólás nem lévén az ülést 16 óra 49 perckor bezárja.


k.m.f.


Huszár Zoltán
polgármester




Németh Tünde
jegyző


Csiszár József
képviseelő


Leici János
képviseelő