

**Örvényes Község Önkormányzat  
Képviselő-testület  
jegyzőkönyve**

**Készült: 2016. november 29.**

**Készült:** Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 29-én 9 óra 00 perckor tartott nyilvános ülésén.

**Jelen vannak:**

Huszár Zoltán polgármester  
Keller János alpolgármester  
Csiszár József képviselő  
Leidl János képviselő  
Takács Jánosné képviselő

**Meghívottak:**

Németh Tünde jegyző

**Résztevő állampolgárok:**

Kelemen László - Sporthorgász egyesület elnöke  
Hock János - Sporthorgász egyesület titkára  
Puhr Ádám - Kiving Kft.  
Ifj Thringer László – Golfpálya kezelő

**Napirendi pontok:**

1. A 2016. évi hatályos adórendelet felülvizsgálata.  
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
2. Szociálisan rászorulóknak részére történő tűzifa támogatás - rendeletalkotás  
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
3. Vegyes ügyek  
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

**Huszár Zoltán polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Felkéri Keller János alpolgármester urat és Takács Jánosné képviselő asszonyt a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Ismerteti a napirendi pontokat.

Kéri, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
5 igen szavazattal elfogadta  
a napirendi pontokat.*

**Huszár Zoltán polgármester:** A két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló tájékoztató kiküldésre került a Képviselő-testület részére.

*(A Tájékoztató ezen jegyzőkönyv 1. melléklete.)*

- Annyit még, elmondanék, hogy voltam bent Veszprémben a pályázatíró referensnél és összehívta a pályázatíró társaságot. A megvalósítható pályázatok megbeszélésére holnap 9 órakor eljönnek a hivatalba, amennyiben valaki ráér, szívesen várom.
- Az Adventi gyertyát sikerült kb: 15 fő jelenlétével meggyújtani, nagyon megható volt.

Van kérdés, észrevétel a tájékoztatóval kapcsolatosan? Nincs.

- Üdvözlöm a Horgászegyesület elnökét Kelemen Lászlót, aki a vegyes ügyek keretében szeretne hozzászólni az üléshez.

**Kelemen László:** Köszöntök mindenkit. Küldtem emlékeztetőt a strand melletti kikötő tervezett átalakításával kapcsolatos megbeszélésről.

A meglévő stéges kikötőnk megóvása érdekében régóta gondolkodunk, hogy ezt a hullám és jégveréstől védetlen kikötőt védett kikötővé alakítsuk át. Ennek érdekében készítettünk már terveket, amiben védett medencés kikötőt létesítenénk. Ezért egyeztetéseket kezdeményeztünk különböző környezetvédelmi hatóságokkal, pl: Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságával. Egyetlen kivitelezhető megoldásnak csak azt tartják, hogy a mostani bokros területen lévő területen készítsünk védett kikötőt. Erre készítettünk terveket, amit egyeztetünk a polgármester úrral, a főépítész asszonnyal. A vége, hogy kompromisszumos megoldás született Tihanyban. Ennek a területnek a nyugati részére tervezett 25m-es szélességre tervezett kikötőt csökkentjük le 15m-re és így elfogadható lehet mindenki számára a kikötő létesítése. Van még állami terület, ez ügyben kell fordulnunk a Nemzeti Földalap kezelőhöz, hogy a jelenlegi rét művelődési ágú területet megváltoztassuk. Ehhez kérem az önkormányzat egyeztetését és támogatását. Kérem, hogy a testület szavazza meg, illetve támogassa egy támogató levéllel az erre vonatkozó terveket. Úgy gondolom, így több esélyünk van az elfogadtatásra.

Szeretnénk mólós megoldást egy úszó kikötővel. A stéges kikötőt a jégverés tönkre fogja tenni.

**Leidl János.:** Ha megvalósulna a medencés kikötő, megmaradna-e a stég?

**Kelemen László.:** Igen, fizikailag a 15m-en 30 csónak férne el. A stégek annyi részét bontanánk el, hogy megmaradjon a befogadó képesség.

Az lenne a kérésem, hogy ezt a levelet, amit az NFA-hoz el kell juttatnunk, az Önkormányzat támogassa meg olyan szinten, hogy aláírásával igazolja azt, nem ütközik a távlati elképzelésekbe és beleillik a településrendezési tervbe, stb.

Ez kell is a Környezetvédelmi engedélyhez, de addig még sok engedélyt kell kérnünk.

**Huszár Zoltán:** Korábban a védműves kikötő tervezetét fogadták el. Én ezzel kapcsolatban tárgyaltam és ezt akkor elfogadták. Mindenképp fontos a zöldfelület növelése, és fontos a csónakhoz bevezető részhez védművet kialakítani ami földes, bio, a lényeg, hogy a víz ne vigye el és ne süllyedjen meg. Ezen keresztül ki lehetne menni a strandhoz. Korábban azt beszéltük, hogy megnézzük mi fér bele a 14 m-be. Mondjátok meg miért jobb az öblös a védműves kikötőnél?

**Kelemen László:** Nem jobb, csak most azt mondták a Természetvédelmi Főosztályon, hogy a védműves kikötőhöz nem járulnak hozzá. Ezen kívül a medencés variációt a Horgász egyesület önerőből meg tudná oldani. Elismerem az lenne ideális, ha védműves kikötőt építenénk, de ezt nem támogatták.

**10.40.Megérkezett: Hock János** a Horgászegyesület titkára

**Hock János:** Az önkormányzat korábban a 25-mes övezettel terveztetett és kérdés volt lehet-e és a válasz az volt, hogy ez természetvédelmi-botanikai-állattani szempontból lehetséges.

Az önkormányzat ehhez rendelte meg a rajzot. Most, hogy a zöldfelületből ne vegyünk el sokat 15 m-rel kell tervezettni. Első lépésként mi a művelési ág változtatást fogjuk kérni.

**Kelemen László:** A tulajdonos kérheti csak.

**Huszár Zoltán:** Én a 15m-t nem javaslom, de tudomásul veszem. Amennyiben sikerül a védműves kikötőt elkészíteni, fontos, hogy a meglévő csónakhelyet meg tudjuk védeni. A veszprémi horgászegyesületnek azért szűnik meg a kikötő területe, mert aki felmérte a nádmínósítást nem jelölte be a nyíladékot.

**Német Tünde jegyző:** Egy támogató határozatot tudunk hozni.

**Határozati javaslat:**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt örvényesi horgászegyesület által elkészített helyszínrajzon szereplő medencés kikötő megvalósítását támogatja, illetve második ütemben a védműves kikötő létesítéséhez is hozzájárul.

**Huszár Zoltán polgármester:** A horgászegyesület ne tegyen lépéseket a terület megszerzésére, mert mi már intézkedtünk önkormányzati tulajdonba adásáról.

Van valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs.

Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, ezen szándékát kézfeltartással jelezze.

***Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta  
94./2016. (XI.29.) határozatát***

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a mellékelt örvényesi horgászegyesület által elkészített helyszínrajzon szereplő medencés kikötő megvalósítását támogatja, illetve második ütemben a védműves kikötő létesítéséhez is hozzájárul.*

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

11 óra 28 perckor távozik: Kelemen László, Hock János és Leidl János

11 óra 30 perckor érkezett: Puhr Ádám a Kiving Kft. vezetője és Ifj. Tringer László a Golfpálya kezelői.

**Puhr Ádám:** Azért jöttünk el, hogy bemutatkozzunk. Nov. 22-vel a Kiving Kft., akit képviselvek átvette a Golf pálya üzemeltetését.

**Huszár Zoltán:** Hol tart most az ügy?

**Puhr Ádám:** Felszámolás alatt van a Zrt. aki tulajdonolja a területet, mivel ez olimpiai pályának lett titulálva, ezért kiemelt projektté emelték és a Nemzeti Felszámoló vette át az ügyet. Mi egy állami cég vagyunk a Malmot is mi üzemeltetjük. A Kiving Kft. a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőnek a 100%-os tulajdonában lévő cég. Üzemeltető cég vagyunk, én üzemeltetem a Tihanyi Yacht Klubot is.

**Huszár Zoltán:** Úgy látom fogunk mi tudni együtt dolgozni a jövőben.

**Puhr Ádám:** Ezért is tartottam fontosnak, hogy eljőjjünk bemutatkozni. A kollégám ifj. Tringer László lesz többet itt, aki a szakmai részét irányítja. Ami fontos, hogy nem szeretnénk bezárni a pályát, csak üzemeltető váltásról van szó. Szeretnénk fejleszteni, sokkal több mindent csinálni, mint ami eddig volt, szeretnénk a környező településekkel együttműködni. Ennyit szerettem volna. Köszönjük a lehetőséget.

**Huszár Zoltán:** Nagyon szívesen működünk együtt és mindenféle segítséget megadunk, amit mi meg tudunk adni. Köszönöm Ádám, hogy eljött.

**Ifj. Tringer László:** Pár szóval szeretnék én is bemutatkozni. 2008-ban segítettém elindítani a golf pályát, akkor itt is laktam 1 évig. Én hoztam létre anno a polgármesterek találkozóját itt. 37 éve golfozom, üzemeltettem golfpályát Németországban is. Most én fogom szakmailag irányítani a golf pályát. Mi vagyunk az olimpiára kijelölt golfpálya. Próbálunk pályázni is.

**Keller János:** Volna kérdésem. Van a pályán egy belterületi ingatlan rész, egy 8 méteres szakasz, ami magánszemély tulajdonában van. Ezt jogilag rendbe kellene tenni.

**Puhr Ádám:** Ezt a tulajdonossal kell megbeszélni.

**Ifj. Tringer László:** Ez a jövő terve, elsődleges a golfpálya rendbe tétele

**Puhr Ádám:** Elsődleges a pálya rendbe tétele, felszámolásból való kivétele. A jó image felépítése. Természetesen mindenben együttműködünk Önökkel.

**Huszár Zoltán:** Köszönjük, hogy eljöttek. Kérek 10 perc szünetet.

11 óra 50 perckor Puhr Ádám és ifj. Tringer László távozott.

## **1, 7/2015 (XI.30.) 2016. évi hatályos adórendelet felülvizsgálata.**

**Németh Tünde jegyző:**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. október 22. napján tartott ülésén fogadta el a helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30.) önkormányzati rendeletét, mely 2016. január 1. napján lépett hatályba.

Kiküldtük a testületnek a hatályos adórendeletet. Nálunk Örvényesen jelenleg 5 féle adó van. Azért kell erről most dönteni, mert a rendelet változtatást a hatályba lépés előtt 30 nappal kell kihirdetni. Az idegenforgalmi adó után jövőre csak 1 ft. lesz a támogatás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelenleg hatályos adórendelet módosításáról (adónemek emelése, új adónem bevezetése) véleményét szíveskedjen kinyilvánítani, hogy a Hivatal az adórendelet esetleges módosítását időben el tudja készíteni.

**Huszár Zoltán:** Hallottam, hogy más településen pl: Balatonfüreden megoldást találtak, hogy a rendezetlen, ápolatlan területeket hogyan rakassák rendbe a tulajdonosaival, mi is szeretnénk ösztönzést erre Örvényesen valamilyen új adóval esetleg. Kérem a testületet van-e rá javaslata valakinek, esetleg egy új adó bevezetéséhez hozzájárulnak-e?

**Németh Tünde jegyző:** Balatonfüred városa 2 féle új települési adót vezetett erre be, egyik a termőföld adó, másik a külterületi adó. Az adóalany csak magánszemély lehet. A termőföld adó azon ingatlanokra van, mely 1000 m<sup>2</sup> felett van és nincs megművelve.

Én most nem javaslom Örvényesen a bevezetését, kellő előkészítés hiányában. Nekünk nincs rálátásunk, hogy előző évben művelve volt-e, és elég magas az adója is, de végezhetünk egy helyi felmérést, hogy hány helyi lakost érintene, hogy ne legyen ebből felháborodás, hogy őket is új adóval sújtjuk. Javaslom az előkészítést a jövő évre.

Kérdésem most, hogy a jelenlegi érvényben lévő adók mértékeit a Képviselő-testület kívánja-e emelni?

**Csiszár József képviselő:** Én elvből nem támogatom az adóemelést.

**Huszár Zoltán polgármester:** Én adóemelést pillanatnyilag nem javasolnék. Gondolkozok az új adó bevezetéséről és feltételeiről.

**Csiszár József képviselő:** Én új adó bevezetését nem támogatom, a meglévő adók beszedését szigorúbban betartatnám.

**Keller János képviselő:** Én sem szeretném az adó emelését.

**Németh Tünde jegyző:** Javaslom, az alábbi határozat meghozását:

Örvényes Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta, és az adó mértékén 2017. január 1-jén változtatni nem kíván.

**Huszár Zoltán polgármester:** Van valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs.  
Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, ezen szándékát kézfeltartással jelezze.

***Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete***  
***4 igen szavazattal meghozta***  
***95/2016. (XI.29.) határozatát***

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a helyi adókról szóló 7/2015. (XI.30) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta, és az adó mértékén 2017. január 1-jén változtatni nem kíván.*

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Tünde jegyző

## **2, Szociálisan rászorulóknak részére történő tűzifa támogatás rendelet alkotása**

**Németh Tünde jegyző:**

Kiküldésre került az előterjesztés és a rendelet tervezet. Az Önkormányzat 26m<sup>3</sup> tűzifára pályázott, és 25m<sup>3</sup>-t el is nyertünk. A pályázat alapján rendeletet kell alkotni az elosztás és az elszámolás mértékéről. A szállítás költségei az önkormányzatot terhelik. Az előző év alapján készült idén is a rendelet tervezet.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a rendelet tervezetet fogadja el.

**Csiszár József képviselő:** Kérdésem, hogy meg van-e határozva az egy főnek maximálisan adható m<sup>3</sup> fa?

**Németh Tünde jegyző:** Igen ezt is a rendeletben meghatározzuk, meg van szabva a jövedelem határ is. Ez alapján kell igényelni a mellékelt igénylő lapon. Megvárjuk a beérkező kérelmeket, ezeket egyesével a polgármester elbírálja és a jövedelem figyelembe vételével határozatban dönt, ki hány m<sup>3</sup>-t kap, maximálisan családonként 5m<sup>3</sup>-t

**Takács Jánosné képviselő:** Emeljük meg a jövedelem határokat.

**Csiszár József képviselő:** Szerintem az egészet egységesen 400 %-ra meg kéne emelni.

**Németh Tünde jegyző:**

Javaslom a rendeletünk 5.§ (1) **a**, pontban emeljük fel 400%-ra, az 5.§ (1) **b**,és **c**, pontban pedig egységesen 500%-ra.

**Huszár Zoltán polgármester:** Van valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs.

Kéri, hogy aki az emelt jövedelemhatárokkal, a rendelet tervezet elfogadásával egyetért, ezen szándékát kézfeltartással jelezze.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**4 igen szavazattal megalkotta**  
**6/2016. (XI.30.) önkormányzati rendeletét**  
**a szociálisan rászorulóknak részére történő tüzifa támogatás helyi szabályairól**

A rendelet teljes szövege ezen jegyzőkönyv 2-es mellékletét képezi.

### 3, Vegyes ügyek

**a,**

**Németh Tünde jegyző:**

A Tihanyi Iskoláért Alapítvány adott be kérelmet az Önkormányzathoz, hogy lehetőségéhez mérten támogassa az Alapítványt. Kérdem a Képviselő-testületet támogassuk-e és milyen összeggel? Tavaly 25.000.-Ft-tal támogattuk őket.

**Huszár Zoltán polgármester:**

Én támogatnám 30.000.-Ft-al.

**Keller János képviselő:** Tavaly 25.000.-Ft volt, akkor most nem sok a 30.000.-Ft?

**Takács Jánosné képviselő:** A 30.000.-Ft-ot támogatom, ez egyáltalán nem sok egy iskolának.

**Huszár Zoltán polgármester:** Van még valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs.

Kéri, hogy aki a 30.000.- Ft javaslattal egyetért, ezen szándékát kézfeltartással jelezze.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**4 igen szavazattal meghozta**  
**96/2016. (XI.29.) határozatát**

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Tihanyi Iskoláért Alapítványt 30.000.-Ft-tal támogatja. A Képviselő-testület felkéri Németh Tünde jegyzőt az intézkedés megtételére.*

Határidő: 2016. december 31.  
Felelős: Németh Tünde jegyző

**b,**

**Németh Tünde jegyző:**

Tájékoztató jelleggel közlöm, hogy változott a településképi rendeletalkotásról szóló jogszabály az önkormányzatoknak. Január 1-jétől kell az önkormányzatoknak alkotni egy arculati kézikönyvet, ami a helyi építészeti elemeket kell, hogy összefoglalja egy könyvbe. A miniszterelnökségtől érkezett levél, hogy ehhez támogatást és szakmai segítséget fognak nyújtani. Ezt majd a főépítész asszony nyomon fogja követni.

**c,**

**Németh Tünde jegyző:**

Tájékoztatom a testületet, hogy levelet kaptunk a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től, javaslatot tett, hogy vizsgáljuk felül az önkormányzati utakat, illetve azok forgalomtechnikai elemeit. Én javaslom kijelölni Szabó Kálmánt a feladat elvégzésére.

**Huszár Zoltán polgármester:** Támogatja a testület?

Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, ezen szándékát kézfeltartással jelezze.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**4 igen szavazattal meghozta**  
**97/2016. (XI.29.) határozatát**

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. javaslata alapján a helyi utak forgalomtechnikai elemeinek vizsgálata kerüljön elvégzésre a jogszabályoknak megfelelően. Felkéri Németh Tünde jegyzőt a feladat kijelölésére.*

Határidő: 2017. március  
Felelős: Németh Tünde jegyző

**d, Közfoglalkoztatott alkalmazásának lehetősége**

**Németh tünde jegyző:**

A Balatonfüredi Foglalkoztatási Osztály küldött egy tájékoztatást, hogy 2017. február 28-ig van lehetőség közfoglalkoztatott alkalmazására, amennyiben van erre igény.

**Csiszár József képviselő:** Magasabb bérrel is lehet, vagy csak amit a központ ad.

**Németh Tünde jegyző:**

Nem lehet, csak minimálbért, amit a központ nyújt.

**Huszár Zoltán polgármester:**

Ide az önkormányzat irodájába lehet kellene valaki segédnek, a régi pályázatok rendbe tételéhez.

**Németh Tünde jegyző:**



Pénzügyi végzettségű segédre lenne szükségünk, de nem valószínű, hogy tudnak adni. Azt gondolom most a téli közfoglalkoztatás keretében erre a pár hónapra, arra van szükség inkább, hogy az időseket segítsék, fahordásra, hólapátolásra, közterületek síkosság mentesítésére, stb.

**Huszár Zoltán polgármester:**

Javaslom 1 olyan személy alkalmazását kérjük, aki dolgozott már hivatali irodában. Szükség van rá, aki előkészíti a régi dokumentumokat az új ügyekhez, pályázatokhoz.

**Takács Jánosné képviselő:** Igen, szerintem is kérjünk.

**Németh Tünde jegyző:**

Akkor javaslatom, hogy kérjünk 1 fő irodai alkalmazottat.

**Huszár Zoltán polgármester:**

Pálffi Károly festőművész kép kiállítása volt korábban az IKSZT épületében, ahol látható volt Örvényesről egy festmény. A hölgy telefonált, hogy akciósan 90.000.Ft-ért eladná Örvényes Önkormányzatának a képet. Én egyszemélyben erről nem dönthetek, kérem a testület véleményét.

**Keller János alpolgármester:** Én sokallom érte ezt az összeget.

**Németh Tünde jegyző:** Több örvényesi jellegzetesség van egy képen.

**Keller János alpolgármester:** Igenis alkudni kell egy kicsit, amennyire lehet.

**Németh Tünde jegyző:**

Határozati javaslatom:, hogy Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Huszár Zoltánt a kép vásárlására maximum: 80.000.Ft-ért, de folytasson az árkedvezményre tárgyalásokat.

***Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
4 igen szavazattal meghozta  
98/2016. (XI.29.) határozatát***

*Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Huszár Zoltánt a kép megvásárlására (Pálffi Károly: Örvényesi üdvözlő című képe) maximum: 80.000.Ft-ért, azzal a feltétellel, hogy az árral kapcsolatban további kedvezményre folytasson tárgyalásokat.*

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Németh Tünde jegyző

**Huszár Zoltán polgármester:**

Még egy dolgot szeretnék javasolni. Tarrósi Rita Noémi munkavállalónak az elnyert pályázatok után adjunk 1 havi jutalmat.

Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy beleegyeznek-e?

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**4 igen szavazattal meghozta**  
**99/2016. (XI.29.) határozatát**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a javaslatot, hogy Tarrósi Rita Noéminak pályázati közreműködéséért 1 havi bér erejéig jutalmat adjunk a következő elnyert pályázatok után:

1. „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra” kiírt pályázatra elnyert összeg: 8.990.735.-Ft., amit útfelújításra fordítunk.
2. „Adósságkonszolidációban részt nem vett települések támogatása” (belterületi út építése) pályázatra elnyert összeg: 2.950.000.-Ft.
3. „A nemzeti értékek és hungarikumok gyűjtésének, népszerűsítésének, megismertetésének, megőrzésének és gondozásának támogatására” kiírt pályázaton elnyert összeg: 1.000.000.-Ft.  
A Képviselő-testület felkéri Németh Tünde jegyzőt az intézkedés megtételére.

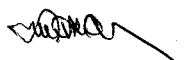
Határidő: 2016. december 31.

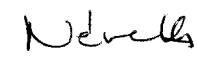
Felelős: Németh Tünde jegyző

**Huszár Zoltán polgármester:**

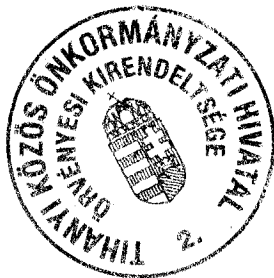
Több hozzászólás nem lévén az ülést 12 óra 55 perckor bezárja.

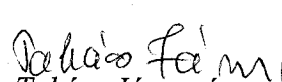
k.m.f.

  
Huszár Zoltán  
polgármester

  
Németh Tünde  
jegyző

  
Kéllér János  
alpolgármester



  
Takács Jánosné  
képviselő