

**Örvényes Község Önkormányzat
Képviselő-testület
jegyzőkönyve**

Készült: 2017.04.26

Készült: Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017.04.26-án 8 óra 30 perckor tartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Huszár Zoltán polgármester
Keller János alpolgármester
Takács Jánosné képviselő

Meghívottak:

Németh Tünde jegyző

Résztvevő állampolgárok:

Napirendi pontok:

1. 2017. évi lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatására megjelent pályázati beadványról döntés hozatal.
Előterjesztő Németh Tünde jegyző
2. Örvényesi Tamás és György Anita kérelme ház értékesítése előtt.
előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
3. Vegyes ügyek:
előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Huszár Zoltán polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy hiányzik Leidl János és Csiszár József, de a Képviselő-testület 3 fővel határozatképes.

Felkéri Keller János alpolgármester urat és Takács Jánosné képviselő asszonyt a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Köszönti Németh Tünde jegyző asszonyt.

Ismerteti a napirendi pontokat.

Kéri, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért, az kézfeltartással jelezze.

*Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.*

- Huszár Zoltán polgármester elmondja, hogy jövőhéten lesz az aszfaltozás a Szt. Imre u. vége és vasút utcában, melyre pályázati pénzt kaptunk 2016-ban. Pünkösdig be is fejezik.
- Folyamatban lesz a Fürdő utca nyugati részének murvázása.
- Pénteken lesz Balatonfüreden a Strandfejlesztésre beérkező árajánlatok felbontása.
- Elindult a fűnyírás a faluban a közfoglalkoztatottak dolgoznak vele, meg vagyok elégedve a munkájukkal.

- A horgászok társadalmi munkát végeztek, melyhez az önkormányzat 3 kocsi murvával hozzájárult.
- Bardóczy Úr intézi a zagyter ügyét.
- Köszönöm a lányok munkáját az irodában és jegyzőasszony munkáját is. Kérem mondja el röviden az első napirendi pontot.

1. 2017. évi lakossági víz és csatornaszolgáltatás támogatására megjelent pályázati beadványról döntés hozatal.

Németh Tünde elmondja, hogy a Magyar Államkincstár és vele párhuzamosan a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. is tájékoztatta az önkormányzatokat a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet I.1. pont szerinti „Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására” pályázati kiírásról.

A támogatás célja azon települések támogatása, amelyekben az önkormányzati, az állami illetve egyéb víziközmű-szolgáltató által végzett lakossági közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás költségei a víziközmű-szolgáltatásból származó lakossági felhasználásból származó árbevétel jelentősen meghaladják. Továbbá az előirányzat szolgál részbeni fedezetül az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatai ráfordításának támogatására is.

Pályázat benyújtása esetén minden önkormányzatnak saját hatáskörben külön szükséges pályáznia.

A DRV ZRt. tájékoztatása alapján Örvényes településen a szolgáltatási költség meghaladja a pályázatban megállapított fajlagos küszöbértéket, így jogosult a pályázat benyújtására.

A beadási határidő: 2017. április 27.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

A Képviselő-testület a határozati javaslatot megismerte és a következő határozatot hozta:

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazattal meghozta
29/2017. (IV.26.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

2. Örvényesi Tamás és György Anita kérelme ház értékesítése előtt.

Huszár Zoltán polgármester elmondja, hogy Örvényesi Tamás és György Anita, Örvényesi lakosok kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, mivel értékesíteni szeretnék Fenyves

utcai lakóházukat. Az értékesítéshez szükséges az Önkormányzat részéről Lemondó Nyilatkozat, mivel elővásárlási joga van az építményre. Tulajdonosoknak az Önkormányzat felé elidegenítési tilalom áll fenn, melyre vonatkozó szerződést és részleteit jegyző asszony részletesen ismerteti. Törvényességi véleményt kérnék a jegyző asszonytól.

Németh Tünde jegyző: 2003-ban a telek vételár 5.851.000.- Ft-ban lett meghatározva és ők 65% kedvezménnyel: 2.047.850.-Ft-ért vásárolhatták meg. Az adásvételi szerződés 5.d pontja szerint amennyiben 2025. december 31 előtt részben vagy egészben elidegenítik és az önkormányzat nem él az elővásárlási jogával, a szerződés 2. pontjában meghatározott vételár összegét évente növelve a KSH által megadott éves infláció mértékével kötelesek az önkormányzat részére megfizetni. Mi kiszámoltuk ezt az összeget 2003-tól 2016-ig, így 6.097.893,-Ft-ra jön ki, melyet vissza kell fizetni a szerződés szerint. A szerződéssel ellentétes lenne ettől eltekinteni, és felelőtlenül gazdálkodna az Önkormányzat, ha elengedné az összeget, így javaslom, hogy az összeg visszafizetése után tegyen az önkormányzat lemondó nyilatkozatot az elővásárlási jogáról.

Huszár Zoltán polgármester: Ezzel kapcsolatosan kaphatunk törvényességi ellenőrzést?

Németh Tünde jegyző: Véleményem szerint várható, mert egy aláírt szerződéssel rendelkezünk, mellyel ellenkező lenne a döntés. Hozhat a testület egy olyan határozatot, hogy elengedjük a teljes összeget, de akkor felelőtlenül gazdálkodik az önkormányzat. Visszafizetés esetén előnyben részesül a kérelmező, hiszen ilyen kedvező feltételekkel más is pályázhatott volna a telekre annak idején.

Takács Jánosné: Én azt gondolom, hogy segítenünk kéne őket a faluban maradásban, mert tisztességes emberek, akik helyben dolgoznak és adóznak és itt is maradnának.

Keller János: Egyik véleményem, hogy egyetértek Marikával, de a másik oldal viszont, hogy valóban annyira kedvezményesen kapták a telket, amit esetleg más is igényelt volna és mivel vállalták a szerződés feltételeit, amennyiben értékesítik valamennyit mindenképp fizessenek vissza a kedvezményből. Javaslom, hogy a tőkét fizessék meg és a kamatokról tekintsünk el.

Németh Tünde jegyző: Milyen jogcímen engedjük el? A Testület dönthet úgy, hogy megvárhatja, míg itt lesz a teljes testület is és később dönt az ügyben.

Huszár Zoltán polgármester: Valójában én rokona vagyok, elvileg nem szívesen szavazom. Engem le lehet szavazni, de én így nem vállalom a felelősséget. Szavazzatok ti, vagy halasszuk el a következő ülésig, míg mindenki itt lesz.

Keller János alpolgármester: Felelős gondolkodással aláírták, szavazzunk most.

Huszár Zoltán polgármester: Kérem szavazzunk.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazattal meghozta
30/2017. (IV.26.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Örvényesi Tamás és György Anita benyújtott kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A tulajdonukban lévő, természetben: 8242 Örvényes, Fenyves u. 21. (248/9 hrsz.) szám alatti ház értékesítéséhez szükséges elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot megadja azzal a

feltétellel, hogy az Önkormányzattal létrejött 2003-107.001 számú szerződés 5.)d./ pontja szerinti pénzbeli összeget, azaz 6.097.893-Ft-ot megfizeti az Önkormányzat részére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról szóló lemondó nyilatkozat kiadására.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

3. a, Vegyes ügyek – Aranyi Zoltán és Lakhegyi Rozália panasz

Németh Tünde jegyző: Lakhegyi Rozália és Aranyi Zoltán Örvényes Szt. Imre u. 5. szám alatti lakosok 2017. március 27-én panaszbeadványt nyújtottak be a Veszprém Megyei Kormányhivatal Törvényességi és Hatósági Főosztálya részére. A panaszokról és a közérdekű bejelentésekről szóló 2013. évi CLXV. törvény 1.§ (5) bekezdése alapján az ügyet a Veszprém Megyei Kormányhivatal áttette Örvényes Önkormányzatához.

Beadványuknak megválaszolása Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik, mivel érinti a Szt. Imre utca forgalmi rendjének vizsgálatát.

A panaszlevél és tartalma a melléklet része.

A panaszos a beadványában állít olyanokat, ami nem felel meg a valóságnak, de ezzel nem kívánok tovább foglalkozni azon felül, hogy jelzem a Tisztelt Testület felé..

Kérem, a Képviselő-testületet a panasz megismerésére, kivizsgálására és az ügy megoldására javaslatot tegyenek.

Keller János alpolgármester: Rólam írja a levélben, hogy rokona vagyok. Valóban, de én sem vagyok jó viszonyba velük.

Németh Tünde jegyző: A panaszban leírt parkolási problémákra javaslat lehet várakozni tilos tábla elhelyezése, így hosszú ideig nem parkolhat ott, esetleg megállni tilos tábla kihelyezése vagy súlykorlátozás.

Keller János alpolgármester: Vegyünk többet, mert sajnos a régi súlykorlátozó tábla is eltűnt, fokozottan kell majd figyelniük rá.

Huszár Zoltán polgármester: A panaszlevél ismeretében mindenki szavazzon a várakozni tilos tábla kihelyezését elfogadja-e?

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete

3 igen szavazattal meghozta

31/2017. (IV.26.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Örvényes Szt. Imre utca egy szakaszán megtiltja a várakozást és e célból kihelyezi a „Várakozni tilos” táblát az alábbi ingatlanok előtt: Szt. Imre u. 5. hrsz-ú ingatlan előtt a meglévő oszlopra és a 224 hrsz-ú Szt. Imre u. műemlék híd patak felőli részén a mellékelt térképen berajzolt helyekre.

A Képviselő-testület megtiltja a tulajdonában lévő Örvényes 228/2 hrsz-ú ingatlanon a parkolást. A Testület felkéri a hivatalt, hogy az ott parkoló autók tulajdonosait szólítsa fel a

gépjárművek parkolásának megszüntetésére és az udvart az Önkormányzat dolgozói láncsal zárják le.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

b, Vegyes ügyek – Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatási kérelme

Huszár Zoltán polgármester: A balatonfüredi Mentőállomás mentőautóinak felszereltsége ügyében kérték a segítségét az Önkormányzatnak. Új és korszerűbb mentéstechnikai eszközökre lenne szüksége a Mentőállomásnak. Az eszközök beszerzési értéke összesen hétmillió forint lenne, melyhez számítanak a támogatásunkra.

Kérem, a képviselő-testületet hozzon döntést, hogy kívánja-e támogatni a Mentőszolgálatot, és kézfeltartással szavazzunk róla.

***Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazattal meghozta
32/2017. (IV.26.) határozatát***

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Országos Mentőszolgálat Alapítványt mentéstechnikai eszközök beszerzését 20.000.- Ft-tal támogatja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a támogatás elutalásáról intézkedjen és felhatalmazza a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

c, Vegyes ügyek – AKALINFO Közérdekű információs kiadvány 2017.

Huszár Zoltán polgármester: Levelet kaptunk Balatonakali Község polgármesterétől, melyben tájékoztat bennünket, hogy az idén is megjelenik a Kistérségi infót helyettesítő AKALINFO 2017 kiadvány. 10000 példányban szándékozzák kiadni a lapot. Kérik, hogy a kiadványban való megjelenésre vonatkozó szándékunkat jelezzük feléjük.

Kérem, a képviselő-testületet hozzon döntést, hogy kívánja-e a megjelenést a kiadványban, és kézfeltartással szavazzunk róla.

***Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 nem szavazattal meghozta
33/2017. (IV.26.) határozatát***

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván megjelentetni az AKALINFO 2017 kiadványban. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse Balatonakali Község Polgármesterét.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

d, Vegyes ügyek – REGIO REGIA magazin előfizetése

Huszár Zoltán polgármester: Elektronikus levélben tájékoztatást kaptunk a Középdunántúli Régió Értékteremtőinek Magazinja értékesítőjétől, melyben tájékoztat bennünket, hogy az idén is megjelenik a a REGIO REGIA magazin. A kiadvány éves díja bruttó: 21.000.Ft. Tájékoztató lapot mellékeltek. Kérik, hogy a kiadványban való megjelenésre vonatkozó szándékunkat jelezzük feléjük.

Kérem, a képviselő-testületet hozzon döntést, hogy kívánja-e előfizetni a lapot, és kézfeltartással szavazzunk róla.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2 nem, 1 igen szavazattal meghozta 34/2017. (IV.26.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja előfizetni a REGIO REGIA Magazint. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a REGIO REGIA Nonprofit Kft-t.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

e, Vegyes ügyek – Climate KIC tanácskozása Örvényesen

Huszár Zoltán polgármester: A Trinity Enviro Kft. levélben fordult az Önkormányzathoz, melyben tájékoztatott bennünket arról, hogy 2017. szeptember 17-23 között Örvényesen szeretné tartani a két hetes nyári egyetem első hetét, ahol szakértői tanácskozást folytatnának. Kb.: 15 résztvevőt várnak Európa és a világ legjobb szakértői intézményeiből, hogy megvitassák milyen lehetőségei vannak egy kistelepülésnek a klímaváltozásra való felkészülésre. A falu kultúrházát díjmentesen szeretnék használni, cserébe kb.: 20 vendég (szervezőkkel együtt) Örvényesen szállna meg egyhetes időre. Kérem, a testületet, határozatot hozzon az ismertetett ügyben.

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal meghozta 35/2017. (IV.26.) határozatát

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Trinity Enviro Kft. ajánlatát, és engedélyezi díjmentesen az IKSZT épület használatát a Climate KIC tanácskozás céljára 2017. szeptember 17-23 közötti időben, azzal a feltétellel, hogy a körülbelül 20 fő ide érkező vendég Örvényes apartmanjaiban száll meg ezen időszak alatt és a faluban veszik igénybe a település szolgáltatásait is. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatról értesítse a Trinity Enviro Kft. ügyvezetőjét, Fülöp Bencét.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

f, Vegyes ügyek – Örvényesi Horgászegyesület javaslata sátorozásról.

Huszár Zoltán polgármester: Az örvényesi Horgászegyesület korábban szóbeli javaslattal élt, hogy tiltsuk meg a sátorozást az örvényesi szabadstrand területén. Kérem ezzel kapcsolatos véleményét, álláspontját a testület nyilvánítsa ki és hozzunk határozatot róla.

Keller János alpolgármester: Én személyesen engedélyezném

Huszár Zoltán polgármester: Kérem, akkor szavazzunk.

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3 igen szavazattal meghozta
36/2017. (IV.26.) határozatát**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Horgászegyesület javaslatát, és megtiltja a tulajdonában lévő Örvényes 167/10 hrsz-ú szabad strand területen a sátorozást egész évre vonatkozóan. A Képviselő-testület felkéri a strand bérlőt, hogy a tiltó táblákat helyeztesse ki.

Határidő: azonnal


Felelős: Huszár Zoltán polgármester

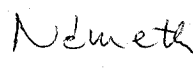
Huszár Zoltán polgármester:

Van még kérdés, észrevétel? Nincs.

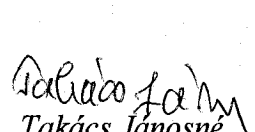
Több hozzászólás nem lévén az ülést 11 óra 00 perckor bezárja.

k.m.f.


Huszár Zoltán
polgármester


Németh Tünde
jegyző


Keller János
alpolgármester


Takács Jánosné
képviselő