

# Örvényes Község

## Helyi Építési Szabályzat módosítása



## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA

**ELFOGADVA:**

**2008. JÚLIUS 22.**

**Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2008. (VII.29.) rendelete  
Örvényes Helyi Építési Szabályzatáról  
Az Örvényes Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
6/2007. (VII.09.) rendelet módosításáról**

Örvényes Község Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. Évi LXXVIII. Törvény 7.§-ában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. Évi LXV. Törvény 8.§. (1) bekezdésében adott felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja.  
(A vonatkozó magasabb szintű jogszabályokat a lábjegyzetek jelölik.)

**Örvényes Község  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

**ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

**Az előírások hatálya**

**1.§.**

Jelen rendelet hatálya Örvényes község 148, 02/1, 03/1, 075/1, 074/3 és 073 hrsz-ekkel körülhatárolt tömbjére terjed ki (melyek a SZAB 4 jelű tervlapon találhatóak).

**Az előírások alkalmazása**

**2.§.**

1. A 1.§-ban meghatározott területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni - az országos érvényű rendelkezések mellett - kizárólag jelen rendelet előírásainak megfelelően szabad.
2. Jelen rendelet kötelezően alkalmazandó melléklete a település szabályozási terve (1.sz. melléklet SZAB 4 jelű Szabályozási terv-egységes szerkezetbe foglalt). A rendelet előírásai a szabályozási tervvel együtt alkalmazandók.

**Az érvényben maradó 6/2007 (VII.09.) sz. rendelet Helyi Építési Szabályzat a  
következő kiegészítéssel bővül**

**3.§.**

**2. A 10. § (Hétfélgé házas terület), JELENLEG HATÁLYOS SZÖVEGE:**

1. *Az övezet építési telkeinek kialakítása és beépítése során alkalmazandó paramétereket a következő táblázat szerint kell meghatározni:*

<b>AZ ÉPÍTÉSI TELEK</b>						
<b>Övezeti jel</b>	<b>Kialakítható telek min. nagyság (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Kialakítható telek legkisebb telek szélesség (m)</b>	<b>Beépítés módja</b>	<b>Max. beépítettség mértéke (%)</b>	<b>Max. építmény magasság (m)</b>	<b>Min. telek mélység (m)</b>
Üh-f1	550	14	SZ	15	3,5	25
Üh-f2	360	14	ikerházas	15	3,5	25
Üh-3	800	15	O	15	3,5	
Üh-4	800	20	SZ	15	3,5	

2. Az övezetben az építési hely határvonalai:

a) építési határvonal az előkertben: a telek szélétől min. 5 m-re, kivéve az Üh-4-et ahol 10 m.

b) építési határvonal az oldalkertben: a telek szélétől min. 3 m-re,

c) építési határvonal a hátsó kertben: a telek szélétől min. 6 m-re húzódik.

3. Az övezetben az egyes telkek területének legalább 60 %-át zöldfelületként kell kialakítani a használatba vételi engedély megkéréséig”,

**a következő képpen MÓDOSÍTOTT SZÖVEGE** (sötétített szövegrészek):

1. Az övezet építési telkeinek kialakítása és beépítése során alkalmazandó paramétereket a következő táblázat szerint kell meghatározni:

<b>Övezeti jel</b>	<b>Kialakítható telek min. nagyság (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Kialakítható telek legkisebb telek szélesség (m)</b>	<b>Beépítés módja</b>	<b>Max. beépítettség mértéke (%)</b>	<b>Max. építmény magasság (m)</b>
Üh-f1	550	14	SZ	15	3,5
Üh-f2	360	14	O	15	3,5
Üh-f3	<b>450</b>	<b>14</b>	<b>O</b>	<b>15</b>	<b>3,5</b>
Üh-3	800	15	O	15	3,5
Üh-4	800	20	SZ	15	3,5

SZ: szabadon álló, O: oldalhatáros (építési helyként értelmezve)

2. Az övezetben az építési hely határvonalai:

a) építési határvonal az előkertben: a telek szélétől általában 5 m-re ill. a szabályozási terven jelöltek szerint, kivéve az Üh-4-et ahol 10 m.

b) építési határvonal az oldalkertben: a telek szélétől min. 3 m-re, kivéve az oldalhatáros beépítést ahol 0,0 m

c) építési határvonal a hátsó kertben: a telek szélétől általában min. 6 m-re húzódik, kivéve az Üh-f1, Üh-f2 és Üh-f3 övezeteket, ahol 3,0 m az illetékes tűzvédelmi szakhatóság hozzájárulásával. Kialakult (már beépített) helyzetben az illetékes tűzvédelmi szakhatóság hozzájárulásával ettől eltérő is maradhat.

3. Az övezetben az egyes telkek területének legalább 60 %-át zöldfelületként kell kialakítani a használatba vételi engedély megkéréséig.

## **Záró rendelkezések**

### **4. §.**

Jelen rendelet 2008. július 30.-án lép hatályba.

Kihirdetéséről a helyben szokásos módon, az SZMSZ-ben meghatározottak szerint a jegyző gondoskodik.

Jelen rendelet hatályba lépésével kiegészül a 6/2007. (VII.09.) sz. rendelete Örvényes Helyi Építési Szabályzatáról.

Örvényes, 2008. július 23.

Huszár Zoltán  
polgármester

Németh Tünde  
körmegyző

A rendelet kihirdetve: 2008. július 30.

Németh Tünde  
körmegyző