

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések
Értelmező rendelkezések**

1.§ E rendelet alkalmazásában:

1. *Gazdasági épület*: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján gazdasági épületnek, pincének, préháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület.
2. *Lakóház*: az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján lakóháznak minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület.
3. *Építmény*: a rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre.
4. *Vasút felett található telkek*: Örvényes, 069/7, 86/1, 014/3 helyrajzi számú ingatlanok felett (helyrajzi számú ingatlanoktól északra), Örvényes Község illetékességi területén fekvő telkek.

**2. Építményadó
Adómentesség**

- 2.§ Mentés a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13.§, valamint a 13/A. §-ban foglaltakon kívül az adó alól:
- a) a magánszemély kommunális adójával adóztatott, az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épületként, lakóházként feltüntetett lakás céljára szolgáló épület vagy épületrész, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze.
 - b) a garázs 20 m²-ig, ha kizárólag gépjárműtárolásra használják.

Az adó alapja

- 3.§ Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

- 4.§ Az adó évi mértéke: 750,- Ft/m².

**3. Telekadó
Adómentesség**

- 5.§ Mentés az adó alól a Htv. 19. §-ában felsoroltakon kívül a vasút felett található telkek, kivéve a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke, telekrésze.

Az adó alapja

6.§ Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

7. § Az adó évi mértéke: 30 Ft/m².

4. Magánszemélyek kommunális adója

Adómentesség

- 8.§ Mentés az adó alól az ingatlan-nyilvántartásban
- a) üdülőként (üdülőépület, hétvégi ház, nyaraló) bejegyzett vagy ilyenként feltüntetésre váró épület,
 - b) garázsznak, gépjármű-tárolónak, raktárnak, műhelynek bejegyzett vagy ilyenként feltüntetésre váró épület,
 - c) kereskedelmi üzletnek, boltnak, büfének, étteremnek, vendéglőnek, irodának, panzióknak, vendégháznak bejegyzett, vagy ilyenként feltüntetésre váró épület,
 - d) a Htv. 17. §-a alá eső földterület.

Adókedvezmény

- 9.§ (1) 70%-os adókedvezmény illeti meg a lakást vagy lakóházat, ha oda a lakcímbeljelentés szabályai szerint állandó lakóként az ingatlan tulajdonosa vagy egyenes ági hozzátartozója be lett jelentve;
- (2) 50 %-os adókedvezmény illeti meg a külterületi gazdasági épületek közül azokat, amelyeknek tulajdonosai örvényesi állandó lakosok;
- (3) 60 %-os adókedvezmény illeti meg a belterületi gazdasági épületeket, amelyeknek tulajdonosai örvényesi állandó lakosok.

Az adó alapja, mértéke

10.§ Az adó évi mértéke építmény esetén: 25.000,- Ft;

5. Idegenforgalmi adó

Az adó alapja

11.§ Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

12.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300,- Ft.

Nyilvántartásra vonatkozó szabályok

13.§ (1) Az adó beszedésére kötelezettnek a szállást igénybevevők vonatkozásában nyilvántartást (vendégekönyv) kell vezetnie. A vendégekönyvet használatbavétel előtt az önkormányzati hatóságnál hitelesíttetni kell. A beszedésre kötelezettnek a vendégekönyvet a vendég(ek) megérkezésének napjától kell vezetnie.

- (2) A nyilvántartásnak (vendégekönyvnek) tartalmaznia kell:
- a) sorszámot,
 - b) a vendég vezeték és utónevét, születési helyét, idejét, lakcímét,
 - c) a szálláshelyen való tartózkodás kezdő- és befejező időpontját (megérkezés és távozás ideje),
 - d) a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák száma,
 - e) az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését,
 - f) az adó összegét,
 - g) a vendég aláírását.

(3) A nyilvántartásba (vendégekönyvbe) a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Örvényesi Kirendeltségének munkatársai vagy általuk meghatalmazott személyek adatgyűjtés vagy ellenőrzés céljából betekintheznek.

(4) A nyilvántartást (vendégekönyvet) a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és ezt a tárgyévet követő év január 15. napjáig a jegyzővel záradékoltatni.

6. Helyi iparűzési adó **Az adó mértéke**

14.§ (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke: 500,- Ft/nap.

7. Záró rendelkezések

15.§ (1) E rendelet kihirdetését követően 2015. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a helyi adókról szóló 7/2011. (XII.13.) önkormányzati rendelet.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

Huszár Zoltán
polgármester

Németh Tünde
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2014. november 28.

Németh Tünde
jegyző