



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.
Tel.: 87/ 449 034 Tel./Fax.: 87/ 549 003
orvenyes@canet.hu

Iktatószám: 2/151-9/2016.

2016.07.08. Képviselő-testületi ülés
Jegyzőkönyv
9. melléklete

ELŐTERJESZTÉS

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő – testületének
2016. július 8. napján tartandó ülésére

Tárgy: Pályázatok – Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Németh Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Kormány** a Partnerségi Megállapodásában **célul tűzte ki a turizmus területi adottságaiban rejlő potenciál kibontakoztatása révén a térségi és helyi gazdaságfejlesztést.** A cél elérését a Kormány a helyi **önkormányzatok**, civil szervezetek és egyházak **együttműködésével tervezi megvalósítani.**

Az együttműködés keretében **a Kormány vállalja**, hogy:

- a benyújtott támogatási kérelmekről a jogszabály által meghatározott **határidőn belül dönt**,
- a felhívás feltételeinek megfelelően **vissza nem térítendő támogatásban részesíti**, a rendelkezésre álló forrás erejéig,
- az előleggel kapcsolatos feltételeknek megfelelően támogatott projekteknek a megítélt támogatás legfeljebb 50 %-ának megfelelő, maximum 300 millió Ft összegű támogatási **előleget biztosít.**

A támogatási **kérelmet benyújtó szervezetek** az együttműködés keretében **vállalják**, hogy:

- a projekt megvalósításával **hozzájárulnak a turizmus területén megfogalmazott nemzeti célok teljesítéséhez**,
- a **kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák** a projektet,
- a **támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalják** a projekt fenntartását.

Összefoglalva a pályázati felhívás (Tájékoztatóként – várhatóan az e témában megjelenő pályázati feltételek is hasonlóak lesznek) – az önkormányzati elképzelésre összpontosítva:

1. A Felhívás indokoltága és célja:

Az **intézkedés célja térségi szintű, turisztikai termékcsomagok és kisléptékű tematikus turisztikai fejlesztések támogatása.** Ennek keretében a **helyi, térségi jelentőségű, turisztikai vonzerőt képező kulturális, épített, természeti örökség turisztikai hasznosítására, fejlesztésére nyílik lehetőség.**

Az intézkedés azokra a fejlesztési igényekre kíván reagálni, amelyek elsősorban **helyi, illetve térségi jelentőségűek**, nem részei országos vagy nemzetközi hálózatoknak, de a térségben, illetve **helyben**

tartózkodási időt hosszabbító lehetőséget jelentenek, ezáltal jelentős helyi-térségi foglalkoztatás-bővítési potenciált hordoznak magukban.

2. A rendelkezésre álló forrás:

A felhívás meghirdetésekor **a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg**, összes elszámolható költség alapon **51 070 millió Ft**.

A területi egység számára rendelkezésre álló forrás meghatározása a felhívás területi egységére vonatkozó területspecifikus mellékletében található.

Veszprém megye esetében a rendelkezésre álló keretösszeg, összes elszámolható költség alapon: **2 900 millió Ft**.

A támogatott támogatási kérelmek várható száma: 18-21 db.

3. A támogatható tevékenységek bemutatása:

A Felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak:

3.1. Önállóan támogatható tevékenysége:

A. *A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése*

Az attrakciót az épített és szellemi örökség értékeinek hasznosításával kell fenntartható turisztikai attrakcióvá fejleszteni, és ezen értékekhez illeszkedő látogatóbarát- és élményelemekkel bővíteni

- a) A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztése
- b) Rendezvények infrastrukturális háttérének fejlesztése
- c) Kulturális vonzerőkön alapuló térségi hálózatok – tematikus utak – kialakítása, meglévők fejlesztése

B. *Ökoturisztikai fejlesztések*

A természeti értékben rejlő potenciál hasznosítása, a térség természeti értékeire alapozott turisztikai vonzerők, helyszínek, látnivalók létesítésére, védelmére, megőrzésre és bemutatására irányuló fejlesztések támogatása.

- a) Természeti értékek bemutatására alkalmas helyszínek ökoturisztikai fejlesztése
- b) Kisvasutak, erdei vasutak turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése

C. *Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések*

- a) Kerékpáros turizmus fejlesztése
- b) Természetes fürdőhelyek turisztikai infrastruktúrájának fejlesztése
 - A fürdőhelyek komplex, egységes arculatú, építészeti fejlesztése, fürdőházak, strandkiegészítő létesítmények, rendezvényhelyszínek kialakítása.
 - Fogadási feltételek színvonalát növelő infrastrukturális fejlesztések:
 - o A strandok higiénés, esztétikai, biztonsági, információs, környezeti állapotának, vízminőségének javítása;
 - o A kijelölt strand vízfelület és a hozzá kapcsolódó vízparti területek kapcsolódásának átalakítása, fejlesztése (strand szeméztzugok megszüntetése, partvédő művek átalakítása, lúdós partszakaszok kialakítása, stb.) hatályos vízjogi engedély alapján;
 - o Aktív sportos strandélet infrastrukturális feltételeinek a megteremtése.
- c) Vízi turizmusfejlesztése a térség természeti adottságaira épülő turisztikai kínálatának bővítése érdekében
- d) Horgászturizmus fejlesztése

D. *Az önállóan támogatható tevékenységek (A-C) elemeire épülő turisztikai termékcsomagok létrehozása*

E. *Jelentős turisztikai attrakcióval rendelkező települések turisztikai infrastrukturális és szolgáltatói hiányosságainak felszámolása a komplex élményszerzés érdekében*

3.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenység

- a) A turisztikai attrakció kialakításához kapcsolódó eszközbeszerzés

- b) Versenyképes, innovatív turisztikai tematika kidolgozása, a létrejövő turisztikai termékek arculatának megteremtése
- c) Bárki által térítésmentesen látogatható tematikus játszótér, pihenőpark, szabadidőpark kialakítása, fejlesztése valamely fejlesztett turisztikai attrakció kiegészítő elemeként
- d) Az attrakció közvetlen környezetének fejlesztése
- e) A projekt keretén belül fejlesztendő épület energiahatékony működését javító beruházások, illetve megújuló energiaforrások hasznosítása
- f) attrakcióhoz kapcsolódó, vendéglátó és kereskedelmi egységek kialakítása
- g) Rendezvénysátor beszerzése
- h) Az attrakció üzemeltetéséhez kapcsolódó sajátos ismeretek megszerzését célzó képzés
- i) Kerékpárosbarát projekteleme megvalósítása
- j) Család- és gyermekbarát projekteleme megvalósítása a fejlesztett turisztikai attrakcióhoz kapcsolódóan.
- k) Fogyatékossggal élő emberek fogadása érdekében a fogyatékossg típusához igazodó sajátos igényeknek megfelelő szolgáltatások kialakítása

3.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

- a) marketing tevékenység
- b) akadálymentesítés
- c) azbesztmentesítés
- d) energiahatékonyági intézkedések
- e) nyilvánosság biztosítása

3.4. Nem támogatható tevékenységek:

- a) Szálláshely bármilyen fejlesztése, létesítése, kialakítása
- b) Fürdők fejlesztése, kivétel a természetes fürdőhelyek, mesterséges tavak
- c) Medencék létesítése természetes fürdőhelyekhez kapcsolódó fejlesztések esetén
- d) Gépjárművek, motoros vízi járművek beszerzése
- e) Konferenciaközpontok, kultúrházak, sportcsarnokok szabadidőközpontok fejlesztése
- f) Erdei iskolák fejlesztése
- g) Új állatkertek létesítése
- h) Golfpálya létesítése
- i) Kalandparkok, vidámparkok, wakeboard pálya kiépítése, fejlesztése
- j) Versenysport igényeinek kiszolgálására alkalmas létesítmények fejlesztései
- k) Rendezvények szervezése, megrendezése, lebonyolítása
- l) Új mesterséges tavak kialakítása
- m) Főtevékenységként kereskedelmi tevékenység célját szolgáló fejlesztés
- n) Turisztikai csomagok létrehozására irányuló utazási irodai tevékenység
- o) Kizárólag kulturális célú felújítás, rekonstrukció
- p) Egészségügyi turisztikai szolgáltatások kialakítása
- q) Olyan turisztikai információs rendszerek kialakítása és működtetése, amelyek célja a projektgazdán kívüli piaci szereplők képviselése
- r) Azon tevékenységek, amelyek megvalósítása elsősorban a Turisztikai Desztináció Menedzsment Szervezetek feladata
- s) OTÉK előírásait meghaladó, kapacitáson felüli parkoló kialakítása, fejlesztése
- t) Új kisvasút építése, gördülőállomány beszerzése
- u) Új horgásztavak kialakítása
- v) Halbetelepítés

4. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

Az európai uniós forrásból támogatott projektek *kedvezményezettje köteles a projektre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani*, a projekt által érintett területen a

védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.

A fejlesztéshez kapcsolódó *nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a támogatást igénylő esélytudatosságot fejez ki*: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

4.1. Az önállóan támogatható tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások:

Kizárólag olyan projektek kerülhetnek támogatásra, melyek:

- a) reális üzleti terven alapulnak és hosszú távon fenntarthatóak,
- b) a célcsoport igényeinek megfelelően kerülnek kialakításra
- c) hozzájárulnak az egy turistára eső költség növekedéséhez
- d) hozzájárulnak a látogatószám növekedéséhez

4.2. További általános előírások

- a) A fejlesztendő projektnek kapcsolódnia kell más turisztikai szolgáltatásokhoz, már létező attrakciókhoz, vagy a GINOP-ban megvalósuló turisztikai fejlesztésekhez
- b) A megvalósításhoz szükséges humán erőforrásnak rendelkezésre kell állnia. 1 fő turisztikai szakértő (szakirányú végzettség, 3 év szakmai tapasztalat), akinek önéletrajza az Üzleti tervbe bemutatásra kerül.
- c) Amennyiben egy önkormányzat a TOP-ból az idegenforgalmi adóbevételét meghaladó összegre pályázik, vállalja, hogy a fenntartási időszak alatt az IFA állami kiegészítését turisztikai célra fordítja.
- d) A fejlesztéssel érintett desztinációban komplexen elérhetőek a turisztikai szolgáltatások
- e) A projekt üzleti lehetőséget kell, hogy biztosítson a kkv-k számára
- f) A természetes fürdőhelyek támogatása esetén a 4 hónapos folyamatos főszezoni nyitva tartás elvárt.
- g) 150 millió forintot meghaladó támogatással megvalósuló turisztikai attrakció kialakítása során kötelező elvárás a vendéglátás és ajándékbolt működtetése
- h) Közterületen létesített parkolókat diszkriminációmentesen hozzáférhetővé kell tenni a nap 24 órájában, 40-nél több parkolóhely esetén, két helyen biztosítani kell az elektromos gépkocsik feltöltési lehetőségét.
- i) Minden esetben biztosítani kell a szelektív hulladékgyűjtés feltételeit.
- j) A projektnek valós piaci igényre vagy lehetőségre kell megoldást, javaslatot nyújtania, reális tervezésen kell alapulnia
- k) Minden projekt esetében kötelező valamilyen szakmai együttműködést megvalósítani.
- l) Részleges marketing stratégia szükséges
- m) Vállalni kell, hogy a fenntartási időszakban turisztikai munkatársat alkalmaz
- n) Vállalni kell, hogy a desztinációban működő TDM szervezet teljes jogú tagjává válik a projekt zárásáig
- o) Amennyiben a fejlesztés világörökségi védőzónában valósul meg, úgy egyeztetni szükséges a fejlesztés tartalmáról az érintett világörökségi gondnoksággal
- p) Vállalni, hogy a projekt tartalmáról egyeztet a helyi/térségi TDM szervezettel.
- q) Új medence nem létesíthető
- r) A strandok fejlesztése esetén előnyt jelent, ha vállalja, hogy a téli időszakban kulturált helyet biztosít a horgászoknak, illetve a téli sportolásnak

4.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységekre vonatkozó műszaki-szakmai elvárások, általános feltételek:

- a) *Vonzóerőhöz kapcsolódó üzleti marketing-tevékenységgel kapcsolatos elvárások:*
 - részletes marketingstratégián alapul
 - konkrét promóciós akciókra bontott és előzetesen beárazott
 - korszerű, hatékony on-line eszközöket helyezi előtérbe

- célcsoportorientált szemléletű
- b) **Azbesztmentesítés:** Amennyiben a beruházással érintett épület szórt azbesztet tartalmaz, úgy a támogatást igénylő a számára **kötelező a szórt azbeszt mentesítés elvégzése**, költsége a pályázatban elszámolható.
- c) **Akadálymentesítés:** A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület felújítása során **kötelező az akadálymentesítés**. Ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás esetén a beruházásnak meg kell felelnie a **projektarányos akadálymentesítés követelményeinek**.

A projekttel érintett ingatlanon végrehajtott bármely fejlesztési tevékenység során figyelembe kell venni **az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelményeket**.

A fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciókat ellátó, ügyfélforgalmat lebonyolító épület tekintetében a projekt keretében **biztosítani kell az épület bejáratának és legalább egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex akadálymentesítését**.

Új építés esetén teljeskörű komplex akadálymentesítést kell megvalósítani.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az infrastrukturális fejlesztést tartalmazó projektek esetében az akadálymentes előírásoknak való megfelelés érdekében. Akit a projekt műszaki előkészítésében, a tervezésbe során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni.

A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani, melyben ki kell térni a jelenlegi állapotra, fennálló problémára, valamint be kell mutatni a minden akadálymentesítésre irányuló fejlesztést.

- d) **Energiahatékonysági intézkedések:** A projekttel érintett építményen végrehajtott infrastrukturális beruházás minden tevékenységelemének végrehajtása során érvényesíteni kell az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait az épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése és/vagy a fűtési és/vagy HMV rendszer korszerűsítése révén. Kizárólag olyan projektjavaslat támogatható, melyben a tárgyi épület az épületek **energetikai jellemzőinek tanúsításáról** szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet hatálya alá tartozik.

Az energia tanúsítványt el kell készíteni a fejlesztés előtt és után is épültre vonatkozóan.

Figyelembe kell venni a projektnek az éghajlatváltozás mérséklésére és az ahhoz való alkalmazkodásra vonatkozó potenciálját, és biztosítani kell, hogy a projekt ellenáll az éghajlatváltozással és természeti katasztrófákkal szemben. Amennyiben az épületnek előre láthatóan klímakockázata van, **el kell készíteni klímakockázati elemzést és kockázat kezelési tervet**.

A vizekben történő beavatkozással járó tevékenység esetén **a vízjogi hatósági engedélyezési eljárást kell lefolytatni**.

5. Mérföldkövek meghatározása és az egyes mérföldkövekkel kapcsolatos elvárások

A projekt ütemezett megvalósítása érdekében mérföldköveket kell meghatározni a projekt céljának elérése érdekében. A projekt megvalósítása során **legalább 4-6 mérföldkő tervezése szükséges**.

Az utolsó mérföldkövet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára szükséges megtervezni.

Az egyes mérföldkövekkel kapcsolatos elvárások a következők:

1. Projekt tartalmi-műszaki előkészítése:

- marketingstratégia
- környezeti hatásvizsgálat
- partnerségi és együttműködési megállapodások
- TDM szervezet nyilatkozata, vagy projektgazda szándék nyilatkozata

- műszaki tervek: műszaki leírás tervdokumentáció, jogerős építési engedély, nyilatkozat akadálymentesítés megfelelőségéről, tervezői nyilatkozat parkoló-férőhely számról, tervezői nyilatkozat energiahatékonysági korszerűsítés szempontjairól
- Tulajdonviszonyok rendezése
- Konzorciumi megállapodás véglegesítése

Legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapon belül szükséges elérni kivitelezés megkezdéséhez szükséges összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi elvárást, a szükséges hatósági engedélyezési folyamatok lezárását, valamint a kiviteli tervek elkészítését.

2. **Közbeszerzés lefolytatása:** A támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges lezárni, eredményesen, a nyertes ajánlattevő kihirdetésével.
3. **Kivitelezés:** A beruházás **25, 50 és 75 %-os és 100 %-os készültségi szintjénél** egy-egy teljesítési mérföldkőként jelenteni szükséges. A 150 millió Ft összköltséget el nem érő építési beruházást tartalmazó projekt esetében elegendő két mérföldkő tervezése is, a kivitelezés 50 és 100 %-os készültségénél.

Minden betervezett mérföldkő teljesítését alátámasztó dokumentumokkal kell igazolni, valamint kifizetési kérelmet kell benyújtani a Közreműködő Szervezethez.

6. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a támogatási szerződés hatályba lépéséig nem kezdődött meg, ***a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre.***

A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolás benyújtásának végső határideje: 2020. december 31.

7. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

Támogatás abban az esetben folyósítható, amennyiben a tervezett fejlesztés alá vont ***ingatlan 100 %-ban önkormányzati tulajdonban áll.***

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen kiírás keretében fejleszteni kívánt ellátáson túl egyéb szolgáltatásoknak vagy funkcióknak, akkor az építési, felújítási és kapcsolódó szolgáltatási költségeket arányosítani szükséges.

8. Indikátorok

- A jelentős turisztikai vonzerővel rendelkező települések turisztikai infrastrukturális és szolgáltatói hiányosságainak felszámolása tevékenység esetében a minimálisan elvárt célérték az igényelt támogatási összeg/80000 Ft

9. Fenntartási kötelezettség

A támogatást igénylő a projekt pénzügyi befejezésétől számított **5 évig**, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak.

10. Önerő

A támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie.

Az önerő rendelkezésre állását a támogatási kérelem benyújtásakor a támogatást igénylőnek nyilatkozzalattal – képviselő-testületi határozattal, vagy a képviselő-testület költségvetési rendeletbe foglalt, a tartalék feletti rendelkezési jogot átruházó felhatalmazás alapján a polgármester nyilatkozatával – ***kell igazolnia.***

11. Támogatási kérelmek benyújtásának feltételei

A támogatási kérelmet konzorciumi formában is van lehetőség benyújtani.

A támogatásban nem részesíthetők körét a felhívás részletesen felsorolja.

12. Hiánypótlás

Hiánypótlási felhívásra *egy alkalommal van lehetőség*, a meghatározott kritériumok rendelkezésre állása mellett.

13. Értékelési szempontok

Az értékelési szempontokat a Felhívás részletesen tartalmazza. *A fő szempontok a következők:*

- Illeszkedés a TOP céljaihoz
- Szakmai indokoltság, igény és kihasználtság
- Megalapozottság
- Kockázatok
- Projekt komplexitása
- Hatás
- Fenntarthatóság
- Integrált megközelítés
- Esélyegyenlőség
- Költséghatékonyság
- Eredményesség

14. Támogatás formája

Vissza nem térítendő támogatásnak minősül.

15. A projekt javaslat maximális elszámolható összköltsége

Területsspecifikus.

Veszprém megye esetében: A projekt elszámolható összköltsége legfeljebb **820 millió Ft** lehet.

16. A támogatás mértéke, összege

A vissza nem térítendő támogatás minimum és maximum összege területsspecifikus.

Veszprém megye esetében minimum összeg 80 millió Ft, maximum 820 millió Ft.

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100 % a felhívás támogatási jogcímekre vonatkozó szabályainak a figyelembevételével.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget.

17. Előleg igénylés

A Felhívás keretében támogatott projekt esetében az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető támogatási előleg mértéke *a megítélt támogatás 50 %-a, de legfeljebb 250 millió Ft.*

18. Elszámolható költségek köre

A projekt elszámolható költségei között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a Felhívásban rögzített elszámolható költségek között, és megfelelnek az általános elszámolhatósági feltételeknek.

A támogatási *kérelem részeként benyújtott költségvetésnek tartalmaznia kell a projekt összes költségét.*

A Felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetőek, illetve számolhatóak el (fő költségegek):

a) Projektelőkészítés költsége:

- Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége
- Közbeszerzés költsége
- Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség

b) Beruházáshoz kapcsolódó költségek

- Ingatlan vásárlás,
- Ingatlanhoz kapcsolódó, tulajdonszerzéssel járó kártalanítási költség
- Terület-előkészítés költségei,

- Az akadálymentes hozzáférést biztosító átalakítási költségek elszámolhatóak,
- Eszközbeszerzés költsége

c) Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei:

- Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége
- Egyéb műszaki jellegű szolgáltatások költsége
- Képzéshez kapcsolódó költségek
- Egyéb szakértői szolgáltatási költségek
- Marketing költségek
- A megvalósításhoz kötődő és indokolt bérleti díjak
- Egyéb szolgáltatási költség
- A felhívás által előírt nyilvánosság biztosításának költsége
- A projekt vonatkozásában végzett könyvvizsgálói szolgáltatás

d) Projekt menedzsment költségek:

- Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása
- Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség
- Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja
- Egyéb projektmenedzsment költség

e) Adók, közterhek, le nem vonható ÁFA

f) Tartalék

Saját teljesítés a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 5. számú melléklet 3.5. pontjában leírtak szerint **elszámolható**.

19. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások:

A projekt tervezés során az egyes elszámolható költség típusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

- Projekt előkészítés, tervezés költsége 5 %
- Közbeszerzési eljárások lefolytatása 1 %
- Ingatlanvásárlás 2 %
- Területelőkészítés 2 %
- Műszaki ellenőri szolgáltatás 1 %
- Projektmenedzsment 2,5 %
- Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása 0,5 %
- Tartalék 10 %.

Szakmai jellegű belső költségvetési korlátok:

Költség típus – a projekt elszámolható költségei arányában számított maximális %-os korlát – maximális elszámolható mérték (Ft)

- Marketing költség: 8 %; 60 millió Ft
- Attrakció közvetlen környezetének fejlesztése: 10 %; 145 millió Ft
- A műemlékek restaurálása: 10 %; 145 millió Ft
- Vendéglátó és egyéb kereskedelmi egységek kialakítása: 20 %; 150 millió Ft
- Kerékpáros útvonal kiépítése és vagy felújítása: 20 %; 150 millió Ft
- Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások: 15 %; 100 millió Ft
- Önállóan nem támogatható választható tevékenység: 30 % 300 millió Ft

A Felhívás rögzíti **a nem elszámolható költségeket** is: pl.: banki és pénzügyi költségek, reprezentáció, jutalék, osztalék, profit, stb.

20. Az állami támogatásra vonatkozó egyéb rendelkezések

Ebben a fejezetben a pályázati felhívás kitér a **támogatáshalmozódására**. Azonos vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmozható

más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályokat is rögzíti a felhívás, úgymint a

- a) csekély összegű támogatás,
- b) a kultúrát és kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás
- c) helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtható beruházási támogatás.

21. A támogatási kérelemhez kötelezően csatolandó, hiánypótolható mellékletek listája:

- Helyszínrajz/vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, fotódokumentáció
- Energiatanúsítvány a megújításra kerülő épületről
- Konzorciumi együttműködési megállapodás (amennyiben releváns)
- Üzleti terv
- Marketingterv
- Környezeti hatástanulmány (amennyiben releváns) - mérőföldkőhöz

A támogatási kérelmek elbírálása során a támogatást igénylővel kapcsolatos, a közhiteles adatbázisokban elérhető adatok vagy azok egy része az eljárási rendelet hatálya alá tartozó szervezetek által felhasználásra kerülnek.

A fenti pályázati beadási határideje 2016. május 4. napja volt. ***A pályázat a közeljövőben újra kiírásra kerül, mely megjelenésével az Önkormányzatnak lehetősége nyílik a település strandjának felújítására, korszerűsítésére támogatási kérelmet benyújtani.*** Ezért szükséges a pályázathoz szükséges dokumentumok beszerzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. A pályázati kiírásnak megfelelő tervet elkészíttetni, engedélyeztetni, a szükséges szakembereket megkeresni, a szerződéseket aláírni, a szakértői nyilatkozatokat, igazolásokat beszerezni, az üzleti és marketing tervet összeállítani.

A pályázat írással kapcsolatosan ennél a projekt ötletnél is javasolt ***a Veszprém Megyei Önkormányzattal felvenni a kapcsolatot, megbízni.*** Korábban a víztározó kapcsán is elhangzott, hogy ***ők vállalnak pályázat írást a projekt összköltségének 1 %-áért. Ismerik az Önkormányzat elképzelését. Itt vannak közel, velük lehet napi kapcsolatot tartani,*** mely a projekt nagyságából eredően nagyon fontos lenne. A sikeres pályázat után ***a projektmenedzseri feladatokat*** is el tudják látni, mely szintén elősegítené a pályázat könnyebb lebonyolítását. Azonban erről elegendő a pályázati felhívás megjelenése után dönteni.

Természetesen a fentiek az új pályázati felhívás megjelenésével változhatnak. ***Ahhoz azonban, hogy az Önkormányzat az esetleges pályázatát határidőbe be tudja nyújtani, szükséges az előkészületeket elkezdeni.*** A strand teljes területének (épületek, zöldterület, parkoló, vízfelület) felújítására, korszerűsítésre vonatkozó ***terveket, már a felhívásban foglaltak figyelembe vételével célszerű elkészíttetni, engedélyeztetni.***

A pályázat kötelező mellékletét képező számításokat, nyilatkozatokat, az Üzleti Tervet és Marketingtervet csak ez után lehet elvégeztetni, mely ***szakember bevonása nélkül nem oldható meg.*** Olyan adatokat, információkat kér, melyhez mindenképpen elengedhetetlen egy a témában jártas szakember bevonása. Továbbá vannak olyan csatolandó dokumentumok, melyeket már eleve jogszabályban meghatározott szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíthet el.

Ezek elkészítése, beszerzése, a terveztetés és annak engedélyeztetése ***hosszú időt igényel,*** melyre az ***Önkormányzatnak előre készülni kell,*** mert különben elesik a pályázat adta lehetőségtől. Ezek a

kérelem benyújtásához szükségesek. **Sikeres – nem csak a támogatás megítélése szempontjából, hanem sokkal inkább a kivitelezhetőség és elszámolhatóság szempontjából fontos - pályázatot csak ezek ismeretében lehet benyújtani.** A felhívásban szereplő 1. mérföldkőnél szereplő engedélyeztetési eljárás lefolytatása és a műszaki tervek elkészítése sokkal inkább a kiviteli tervekre vonatkozik, az engedélyek beszerzésre. **Az alap elképzelés, az alap dokumentáció nélkül nem lehet elvégezni a pontos számításokat, elkészíteni a pályázathoz szükséges terveket, melyekre az egész pályázati eljárás épül és a későbbi elszámolás alapjai.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

1. HATÁROZATI JAVASLAT:

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2016. (. .) határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő strandfürdő turisztikai infrastruktúrájának fejlesztésére.

A fejlesztéssel érintett ingatlan címe: Örvényes belterület 167/10 hrsz, parkoló területe Örvényes, belterület 167/9.

A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges tervek, engedélyek, szakértői nyilatkozatok, igazolások, Üzleti Terv, Marketingterv, egyéb szükséges dokumentumok beszerzésének előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Örvényes, 2016. június 22.

Huszár Zoltán sk.
polgármester