



Iktatószám: 2/151-8/2016.

2016.07.08. Képviselő-testületi ülés

Jegyzőkönyv

8. melléklete

ELŐTERJESZTÉS

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő – testületének 2016. július 8. napján tartandó ülésére

Tárgy: Pályázatok – Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Németh Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A *Kormány* a Partnerségi Megállapodásában *célul tűzte ki az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatását*. A cél elérését a Kormány a magyarországi önkormányzatok együttműködésével tervezi megvalósítani.

Az együttműködés keretében *a Kormány vállalja*, hogy:

- a benyújtott támogatási kérelmekről a jogszabály által meghatározott *határidőn belül dönt*,
- a felhívás feltételeinek megfelelően *vissza nem térítendő támogatásban részesíti*, a rendelkezésre álló forrás erejéig,
- az előleggel kapcsolatos feltételeknek megfelelően támogatott projekteknek a megítélt támogatás legfeljebb 50 %-ának megfelelő, maximum 250 millió Ft összegű támogatási *előleget biztosít*.

A támogatási *kérelmet benyújtó szervezetek* az együttműködés keretében *vállalják*, hogy:

- a projekt megvalósításával *hozzájárulnak az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság céljának eléréséhez*,
- a *kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák* a projektet,
- a *támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalják* a projekt fenntartását.

Összefoglalva a pályázati felhívás (Tájékoztatásként – várhatóan az e témában megjelenő pályázat feltételek is hasonlóak lesznek) – az önkormányzati elképzelésre összpontosítva:

1. A Felhívás indokltsága és célja:

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) stratégia *célja az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés ösztönzése*, csatlakozva a globális erőfeszítésekhez.

Az intézkedés átfogó célja a felhívásban meghatározott *önkormányzati intézmények hatékonyabb energiahasználatának, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése*, amelyen belül alcélként jelenik meg:

- 100 %-ban önkormányzat tulajdonában lévő épületek illetve infrastrukturális létesítmények energiahatékonyságot célzó felújítása és fejlesztése, amennyiben az egyes beruházások a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentését szolgálja;
- további cél a projekt keretein belül a megújuló energiaforrások elérhetőbbé tétele, használatának ösztönzése, népszerűsítése.

Jelen konstrukció keretében kizárólag olyan támogatási kérelmek támogathatóak, amelyek megfelelnek a fenti célkitűzésnek.

2. A rendelkezésre álló forrás:

A felhívás meghirdetésekor **a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg**, összes elszámolható költség alapon, a TOP beavatkozási területén: **62 513 millió Ft.**

Az egyes területi szereplők területén felhasználható forrás összegét a vonatkozó területspecifikus melléklet tartalmazza.

Veszprém megye esetében a rendelkezésre álló keretösszeg, összes elszámolható költség alapon: **3 000 millió Ft.**

A támogatott támogatási kérelmek várható száma: 7-15 db.

3. A támogatható tevékenységek bemutatása:

A Felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak:

3.1. Önállóan támogatható tevékenysége:

- Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által:
Épületek hőtechnikai jellemzőinek javítása, a külső határoló szerkezetek utólagos szigetelésével, külső nyílászárók cseréjével vagy korszerűsítésével, vagy az épületek nyári, passzív hővédelmének javítása.
- Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése vagy biomassza kazánrendszer telepítése.
- Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése
- Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából
- Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése
- Fosszilis- vagy vegyes (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre, vagy hulladékhőt hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése
- Megyei önkormányzati konzorciumvezetői szinten összefogott és koordinált, a helyi önkormányzati konzorciumi tagok Fenntartható Energia Akciótervének (SEAP) felülvizsgálata illetve átdolgozása Fenntartható Energia és Klíma Akciótervvé (SECAP) vagy a saját SECAP-juk kidolgozása és/vagy a megye területén működő Helyi Fejlesztési Stratégiával rendelkező vidékfejlesztési közösségek SECAP-jainak összefogása

(A b, c, e, f pontok esetében csak akkor támogatható önállóan, amennyiben az épület a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI:30.) Kormányrendelet az épület energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti „DD-korszerűt megközelítő” kategóriába esik.)

3.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenység

- Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése vagy biomassza kazánrendszer telepítése
- Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése
- Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése

- d) Fosszilis- vagy vegyes (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre, vagy hulladékhot hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése
- e) Az adott épülethez kapcsolódó, már meglévő, kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése
- f) Központi szellőző és légkondicionált rendszerek korszerűsítése

(Az a, b, c, d, pontok esetében, amennyiben az épület nem esik a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet az épület energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti „DD-korszerűt megközelítő” kategóriába.)

3.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

- a) akadálymentesítés
- b) azbesztmentesítés
- c) nyilvánosság biztosítása
- d) képzési anyag kidolgozás, képzés tartása
- e) műemléki vagy a helyi védettséget megalapozó értékek megőrzése

3.4. Nem támogatható tevékenységek:

- a) Épület kizárólag bizonyos határoló szerkezeti elemeinek felújítása, amennyiben nem éri el a felhívásban meghatározott jelentős felújítás mértéket.
- b) Oktatási intézményeknél a szorosan vett oktatási tevékenységén túlmutató, gazdasági jellegű tevékenységhez.
- c) Új épület építése, kivéve 50 nm-nél kisebb méretű biomassza tárolásához, vagy alkalmazott technika védelméhez szükséges, fűtetlen melléképület.
- d) Északra néző homlokzatokon külső árnyékolók vagy árnyékvető szerkezetek létesítése.
- e) Biztonságtechnikai elemek beszerzése és telepítése.
- f) Split- vagy ablakklímák beépítése, cseréje, korszerűsítése, felújítása.
- g) Gépjárművek, mobil anyagmozgató- vagy munkagépek beszerzése.
- h) SEAP felülvizsgálata és átdolgozása és/vagy SECAP kidolgozása, amennyiben erre a célra az önkormányzat támogatást kapott bármely más operatív program keretében.
- i) Olyan tevékenység, amely szerepel a támogatható tevékenységek között, de a projekt által érintett épület vagy berendezés már támogatásban részesült ugyanaz a tevékenység, és amelynek a fenntartási időszaka még nem zárult le.
- j) Távhőszolgáltatói működési engedéllyel rendelkező távhőszolgáltató által működtetett távhőrendszerre történő csatlakozás.
- k) Olyan használaton kívüli épület, ami a kérelem benyújtása előtti 3 évben használaton kívül volt.
- l) Állékonysági problémával rendelkező épület energetikai korszerűsítése.

4. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

A támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg a támogatást igénylők vállalják az alábbi feltételek teljesítését. A feltételek nem teljesítése, illetve be nem tartása a támogatási kérelem elutasítását, későbbiekben a szerződészegés jogkövetkezményeit vonja maga után.

- a) A támogatott projektek **kedvezményezettje köteles a projektekre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani**, a projekt által érintett területen **a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni**, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.
- b) A fejlesztéshez kapcsolódó **nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a támogatást igénylő esélytudatosságot fejez ki**: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

4.1. Projekt kidolgozására vonatkozó feltételek:

- a) **Önállóan energetikai rendszerrel rendelkező épület, vagy épületegyüttes épületenergetikai korszerűsítése támogatott, és lehetőség van összetett beruházásra is.** Olyan meglévő épületeket és csatlakozó infrastruktúrájukat célozza meg a Felhívás, amelyek a nagyközönség számára látogathatóak, ezzel is elősegítve a szemléletformálást, a műszaki információk, tapasztalatok terjesztését, mely szintén a program egyik feladata
- b) **Energetikai központú felméréseken és számításokon alapuló projektek kidolgozása támogatott.** Cél olyan, energetikai felülvizsgálatokra alapozott, energetikai szakemberek dokumentált javaslataira épülő komplex felújítások kivitelezése, ahol a szakemberek által adott javaslatok, a helyi adottságok, a célszerűség és a költséghatékonyság alapján választják ki a döntéshozók a felhasznált technológiát.
- c) Figyelembe kell venni a projektnek az éghajlatváltozás mérséklésére és az ahhoz való alkalmazkodásra vonatkozó potenciálját, és **biztosítani kell, hogy a projekt ellenálló az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben.** A támogatási kérelemben nyilatkozni kell, ha a projektnek nincs előre látható klímakockázata, vagy el kell készíteni a projekt klímakockázati elemzését és a kockázatkezelési tervét.
- d) A Felhívásban rögzítésre kerültek azok az intézményeknek (funkciók) helyt adó épületek és kapcsolódó infrastruktúrájuk energiahatékonysági fejlesztése és/vagy megújuló energiafelhasználásának növelése **támogatható.** Ebben a felsorolásban szerepel **a közigazgatási funkciót ellátó hivatali intézmények.**
- e) **A projekt által megcélzott épületnek el kell készíteni a jogszabályban meghatározott energetikai tanúsítványát a projekt megkezdése előtt,** amennyiben az nem áll rendelkezésre, és legalább a tanúsító, mint műszaki **szakértő által javasolt intézkedések elvégzését tervbe kell venni.** Ehhez **csatolni szükséges a költséghatékonysági számításokat.**
- f) Összetett projektek esetében, a beruházást meg kell előznie egy, a projekt teljes műszaki kiterjedésében **a kiindulási állapotot lefedő,** meghatározott **szakember által elvégzett épületenergetikai átvilágítás,** aminek a megállapításait **a projekt terv köteles felhasználni.**
- g) A műemléki vagy a helyi védettséget megalapozó értékek megőrzése szükséges intézkedéseket is rögzíti a felhívás. (Az önkormányzati épület nem esik ebbe a kategóriába.)

4.2. Horizontális követelmények:

- a) **Azbeszmentesítés:** Amennyiben a beruházással érintette épület szórt azbeszttet tartalmaz, úgy a támogatást igénylő a számára **kötelező a szórt azbeszt mentesítés elvégzése,** költsége a pályázatban elszámolható.
- b) **Akadálymentesítés:** A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület felújítása során **kötelező az akadálymentesítés.** Amennyiben az épület külső épületszerkezeti elemeinek felújítására kerül sor a beruházásnak meg kell felelnie a **projektarányos akadálymentesítés követelményeinek.** A projekttel érintett ingatlanon végrehajtott bármely fejlesztési tevékenység során figyelembe kell venni **az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelményeket.** A fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciókat ellátó, ügyfélforgalmat lebonyolító épület tekintetében a projekt keretében **biztosítani kell az épület bejáratának és legalább egy mellékhelyiségének az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex akadálymentesítését.** **Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges** az infrastrukturális fejlesztést tartalmazó projektek esetében az akadálymentes előírásoknak való megfelelés érdekében és a megfelelő kivitelezés érdekében. Akit a projekt műszaki előkészítésében, a tervezésben és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni.

4.3. Tájékoztatással kapcsolatos követelmények:

- a) **Nyilvánosság biztosítása:** A kedvezményezett a projekt megvalósítása során **köteles** a hatályos jogszabályokban meghatározott **tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségének eleget tenni**, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal **információt nyújtani**.
- b) A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a támogatást igénylő **esélytudatosságot fejez ki**.

4.4. Beruházás megvalósítására vonatkozó általános követelmények:

- a) A támogatást igénylőnek a fejlesztési elképzelés kidolgozása során **kötelező Projekt Tervet készíteni**. A Projekt Terv tartalmát a felhívás mellékletét képező Projekt Terv útmutató tartalmazza. **Főbb mellékletei:** a műszaki szakértői nyilatkozat tervezett állapotra; műszaki szakértői nyilatkozat megvalósított állapotra; indikátor számítás; pénzügyi mutató számítás; nyilatkozatok.
- b) A projekt megvalósítása során **kötelező szakirányú műszaki ellenőr alkalmazása**.
- c) Olyan projekt támogatható, amely **abszolút értékben csökkenti az országos üvegházhatású gázok kibocsátását**.
- d) A projekt által érintett **épület energetikai tanúsítványát el kell készíteni a projekt kivitelezési munkálatainak befejezése után is**.
- e) **A projekt megvalósítása során a jogszabályi környezet változásából fakadó többletköltségeket a projektgazda állja**.

4.5. Tájékoztatási, képzési anyag kidolgozása, képzés tartása:

- a) Az energetikai beruházással érintett **épület állandó használatot tájékoztatásban kell részesíteni** az alkalmazott megoldásokról, a helyes üzemeltetési szabályairól, valamint a beruházás környezeti hozadékairól, melyet az épületüzemeltetésében vagy épületenergetikában illetve energiamenedzsmentben jártas **szakértő végezhet**.
- b) **A képzési anyagot**, későbbi, önálló tanulásra alkalmas formában, legalább az adott intézményen belül **elérhetővé kell tenni**.
- c) **A képzésről jegyzőkönyvet kell készíteni**, a résztvevők aláírásával, valamint fényképekkel dokumentálni.

A Felhívás további előírás, követelményt tartalmaz még:

- Intelligens rendszerek kiépítésére: Minden energiatermelő beruházás során kötelező beépíteni a különböző eredetű megtermelt energia mérését lehetővé tevő eszközt.
- A projekt műszaki-szakmai tartalmának meghatározására: fűtési eszköz A+, a világítástechnikai eszközök A kategóriájú lehet.
- Utólagos épület hőszigetelésre: feltétel a jelentős felújítási arány meghaladása; vízszigetelés is elvégezhető
- Nyílászáró csere vagy korszerűsítésre: Csak akkor, ha nem felel meg a TNM rendelet szabályozásának.
- Megújuló energiaforrást alkalmazni kívánó épületekre
- Épületek nyári hővédelmének javítására, árnyékoló- vagy árnyékvető szerkezetek beépítésre
- Fosszilis energiahordozó vagy biomassza alapú hőtermelő berendezésekre és kapcsolódó hőleadó rendszerek korszerűsítésére
- Központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítésére: csak ha üvegházhatású gáz kibocsátás csökkentést eredményez
- Maximum HMKE méretű fotovillamos rendszerek telepítésére
- Hőszivattyú rendszerek telepítésére és kapcsolódó hőleadó rendszerek korszerűsítésére
- Adott épülethez kapcsolódó, már meglévő kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítésére: A beépíteni kívánt fényforrások kiválasztását szakértő által indokolni szükséges

5. Mérföldkövek

A projekt megvalósítása során **legalább 6, de legfeljebb 12 mérföldkövet szükséges tervezni**. Az utolsó mérföldkövet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára szükséges megtervezni.

Az egyes mérföldkövekkel kapcsolatos elvárások a következők:

- 1. Engedélyeztetési eljárások lefolytatása és a műszaki tervek elkészítése:** A projekt megkezdésétől vagy a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított maximum 12 hónapon belül szükséges elérni kivitelezés megkezdéséhez szükséges összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi elvárás, a szükséges hatósági engedélyezési folyamatok lezárását, valamint a kiviteli tervek elkészítését.
- 2. Közbeszerzés lefolytatása:** A támogatási szerződés hatályba lépésétől számított maximum 18 hónapon belül szükséges lezárni, eredményesen, a nyertes ajánlattevő kihirdetésével.
- 3. Kivitelezés:** A beruházás **25, 50 és 75 %-os készültségi szintjénél** egy-egy teljesítési mérföldkőként jelenteni szükséges. A 150 millió Ft összköltséget el nem érő építési beruházást tartalmazó projekt esetében elegendő két mérföldkő tervezése is, a kivitelezés 50 és 100 %-os készültségénél.
- 4. A fejlesztéssel érintett létesítmények átadása, és az eredményességmérési keret indikátor teljesítése:** Műszaki átadás-átvétel, az új épületenergetikai tanúsítvány és a megvalósított állapotra vonatkozó tanúsítói/épületenergetikai szakértői/auditori nyilatkozat kiállítása. Ezen tevékenység megvalósítási határideje 2018. október 31.

Minden betervezett mérföldkő teljesítését alátámasztó dokumentumokkal kell igazolni, valamint kifizetési kérelmet kell benyújtani a Közreműködő Szervezethez.

6. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a támogatási szerződés hatályba lépéséig nem kezdődött meg, **a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre.**

A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolás benyújtásának végső határideje: 2020. december 31.

A záró kifizetés igénylés benyújtásának határideje az utolsó mérföldkő elérését követően 90 nap.

7. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

Támogatás abban az esetben folyósítható, amennyiben a tervezett fejlesztés alá vont **ingatlan 100 %-ban önkormányzati tulajdonban áll.**

8. Indikátorok

Az alábbi **indikátorra vonatkozóan** kell a pályázat során a 2018. évi **célértéket és a projekt zárás kori célértéket megadni:**

- Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkentése
- Energiahatékonyság: A középületek éves primerenergia-fogyasztásának csökkentése
- Megújuló energiaforrások: A megújulóenergia-termelés további kapacitása
- Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkentése
- A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség

9. Fenntartási kötelezettség

A támogatást igénylő a projekt pénzügyi befejezésétől számított **5 évig**, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak.

10. Önerő

A támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie.

Az önerő rendelkezésre állását a támogatási kérelem benyújtásakor a támogatást igénylőnek nyilatkozattal – képviselő-testületi határozattal, vagy a képviselő-testület költségvetési rendeletbe foglalt, a tartalék feletti rendelkezési jogot átruházó felhatalmazás alapján a polgármester nyilatkozatával – kell igazolnia.

11. Hiánypótlás

Hiánypótlási felhívásra *egy alkalommal van lehetőség*, a meghatározott kritériumok rendelkezésre állása mellett.

12. Értékelési szempontok

Az értékelési szempontokat a Felhívás részletesen tartalmazza. *A fő szempontok a következők:*

- Illeszkedés a TOP céljaihoz
- Szakmai indokoltság, igény és kihasználtság
- Megalapozottság
- Kockázatok
- Projekt komplexitása
- Hatás
- Fenntarthatóság
- Integrált megközelítés
- Esélyegyenlőség
- Költséghatékonyság
- Eredményesség

13. Támogatás formája

Vissza nem térítendő támogatásnak minősül.

14. A projekt javaslat maximális elszámolható összköltsége

Területspecifikus.

Veszprém megye esetében: A projekt elszámolható összköltsége legfeljebb **400 millió Ft** lehet.

15. A támogatás mértéke, összege

A vissza nem térítendő támogatás minimum és maximum összege területspecifikus.

Veszprém megye esetében minimum összeg 10 millió Ft, maximum 400 millió Ft.

A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100 % a felhívás támogatási jogcímekre vonatkozó szabályainak a figyelembevételével.

16. Előleg igénylés

A Felhívás keretében támogatott projekt esetében az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető támogatási előleg mértéke *a megítélt támogatás 50 %-a, de legfeljebb 250 millió Ft.*

17. Elszámolható költségek köre

A projekt elszámolható költségei között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a Felhívásban rögzített elszámolható költségek között, és megfelelnek az általános elszámolhatósági feltételeknek.

A támogatási kérelem részeként benyújtott költségvetésnek tartalmaznia kell a projekt összes költségét.

A Felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetőek, illetve számolhatóak el (fő költségegek):

a) Projektelőkészítés költsége:

- Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége
- Közbeszerzés költsége
- egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség

b) Beruházáshoz kapcsolódó költségek

- Építéshez kapcsolódó költség
- Eszközbeszerzés költsége
- Immateriális javak beszerzésének költsége
- c) **Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei:**
 - Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége
 - Egyéb műszaki jellegű szolgáltatások költsége
 - Képzéshez kapcsolódó költségek
 - Egyéb szakértői szolgáltatási költségek
 - Marketing kommunikációs szolgáltatások költségei
 - Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége
 - Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó bérleti díj
 - Egyéb szolgáltatási költség
- d) **Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei:**
 - Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás
 - Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség
- e) **Projekt menedzsment költségek:**
 - Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása
 - Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség
 - Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja
 - Egyéb projektmenedzsment költség
- f) **Adók, közterhek, le nem vonható ÁFA**
- g) **Tartalék**

Saját teljesítés a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 5. számú melléklet 3.5. pontjában leírtak szerint **elszámolható**.

A támogatási kérelemben tervezett **elszámolható költségeket** a támogatási kérelem mellékleteként benyújtandó **Projekt Tervben leírtak alapján kell igazolni**.

18. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások:

A projekt tervezés során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában a Felhívás további korlátozásokat fajlagos beruházási költség korlátot, valamint szakmai jellegű belső költségvetési korlátot is rögzít.

Továbbá **költségtípusonként** is meghatározásra kerültek **a maximális mérték** az összes elszámolható költségre vetítve (%-ban):

- a) Projekt előkészítés, tervezés költsége 5 %
- b) Közbeszerzési eljárások lefolytatása 1 %
- c) Műszaki ellenőri szolgáltatás 1 %
- d) Képzéshez kapcsolódó szolgáltatás 0,5 %
- e) Egyéb szakértői szolgáltatási költségek 0,5 %
- f) Projektmenedzsment 2,5 %
- g) Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása 0,5 %
- h) Tartalék 10 %.

A Felhívás rögzíti **a nem elszámolható költségeket** is: pl.: bírságok, kötbér, perköltség, használt gépek, gépek, berendezések, tárgyak beszerzési költsége, járművásárlás, stb.

19. A támogatási kérelemhez kötelezően csatolandó, hiánypótolható mellékletek listája:

- Projekt Terv és a mellékletei
- Aláírási címpéldány digitalizált példánya
- Nyilatkozatok
- Tulajdoni lap

- Önerő pénzügyi fedezetének igazolása (ha releváns)

A támogatási kérelmek elbírálása során a támogatást igénylővel kapcsolatos, a közhiteles adatbázisokban elérhető adatok vagy azok egy része az eljárási rendelet hatálya alá tartozó szervezetek által felhasználásra kerülnek.

A fenti pályázati beadási határideje 2016. június 30. napja volt. ***A pályázat a közeljövőben újra kiírásra kerül, mely megjelenésével az Önkormányzatnak lehetősége nyílik a Hivatal (Örvényes, 222/2 hrsz) épületének energetikai korszerűsítésére támogatási kérelmet benyújtani.*** Ezért szükséges a pályázathoz szükséges dokumentumok beszerzése érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni. A pályázati kiírásnak megfelelő tervet elkészíttetni, engedélyeztetni, a szükséges szakembereket megkeresni, a szerződéseket aláírni, a szakértői nyilatkozatokat, igazolásokat beszerezni, költséghatékonysági számításokat elvégezni, a projekt tervet összeállítani.

A pályázat írással kapcsolatosan ennél a projekt ötletnél is javasolt ***a Veszprém Megyei Önkormányzattal felvenni a kapcsolatot, megbízni.*** Korábban a víztározó kapcsán is elhangzott, hogy ők ***vállalnak pályázat írást a projekt összköltségének 1 %-áért. Ismerik az Önkormányzat elképzelését. Itt vannak közel, velük lehet napi kapcsolatot tartani,*** mely a projekt nagyságából eredően nagyon fontos lenne. A sikeres pályázat után ***a projektmenedzseri feladatokat*** is el tudják látni, mely szintén elősegítené a pályázat könnyebb lebonyolítását. Azonban erről elegendő a pályázati felhívás megjelenése után dönteni.

Természetesen a fentiek az új pályázati felhívás megjelenésével változhatnak. ***Ahhoz azonban, hogy az Önkormányzat az esetleges pályázatát határidőbe be tudja nyújtani, szükséges az előkészületeket elkezdeni.*** Az épület felújítására, korszerűsítésre vonatkozó ***terveket, már a felhívásban foglaltak figyelembe vételével célszerű elkészíttetni, engedélyeztetni.***

A pályázat kötelező mellékletét képező számításokat, nyilatkozatokat, a Projekt Tervet csak ez után lehet elvégeztetni, mely ***szakember bevonása nélkül nem oldható meg.*** Olyan adatokat, információkat kér, melyhez mindenképpen elengedhetetlen egy a témában jártas szakember bevonása. Továbbá vannak olyan csatolandó dokumentumok, melyeket már eleve jogszabályban meghatározott szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíthet el.

Ezek elkészítése, beszerzése, a terveztetés és annak engedélyeztetése ***hosszú időt igényel,*** melyre az ***Önkormányzatnak előre készülni kell,*** mert különben elesik a pályázat adta lehetőségtől. Ezek a kérelem benyújtásához szükségesek. ***Sikeres – nem csak a támogatás megítélése szempontjából, hanem sokkal inkább a kivitelezhetőség és elszámolhatóság szempontjából fontos - pályázatot csak ezek ismeretében lehet benyújtani.*** A felhívásban szereplő 1. mérföldkőnél szereplő engedélyeztetési eljárás lefolytatása és a műszaki tervek elkészítése sokkal inkább a kiviteli tervekre vonatkozik, az engedélyek beszerzésre. ***Az alap elképzelés, az alap dokumentáció nélkül nem lehet elvégezni a pontos számításokat, projekt tervet, melyek az egész pályázati eljárás épül és a későbbi elszámolás alapjai.***

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

1. HATÁROZATI JAVASLAT:

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2016. (. .) határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Örvényesi Kirendeltségként működő, hivatali funkciót ellátó épület energetikai korszerűsítésére.

A korszerűsítéssel érintett ingatlan címe: Örvényes, Fenyves utca 1.; Örvényes belterület 222/2 hrsz.

A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges tervek, engedélyek, szakértői nyilatkozatok, igazolások, Projekt Terv, egyéb szükséges dokumentumok beszerzésének előkészítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Örvényes, 2016. június 22.

Huszár Zoltán sk.
polgármester