



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.
Tel.: 87/ 449 034 Tel./Fax.: 87/ 549 003
orvenyes@canet.hu

Iktatószám: 2/86-7/2016.

2016.03.08. *Képviselő-testületi ülés*

Jegyzőkönyv

7. melléklete

ELŐTERJESZTÉS

**Örvényes Község Önkormányzata Képviselő – testületének
2016. március 8. napján tartandó nyilvános ülésére**

Tárgy: Strandbérlet kiválasztása

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Németh Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2016. január 25. napján tartott ülésén a 3/2016. (I.25.) határozatával döntött arról, hogy az Örvényes, 167/10 hrsz-ú, összesen 4432 m² strand művelési ágú terület és a rajta található önkormányzati tulajdonban lévő felépítmények üzemeltetésére pályázatot hirdet.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati kiírás meghirdetése megtörtént.

A pályázatok benyújtási határideje 2016. március 1. 12.00 óra volt. A megadott határidőig 1 pályázat érkezett be az Önkormányzat részére.

A pályázó neve: Merkátor-Tex Kft.

Címe: 8242 Örvényes, Fürdő u. 36.

A pályázat felbontására a testületi ülés keretén belül kerül sor.

A pályázati kiírás alapján a beérkezett pályázatot a Képviselő-testület bírálja el. A Képviselő-testület a pályázatot érvénytelennek, vagy eredménytelennek is nyilváníthatja.

Pályázat eredményessége esetén a strand és az ott található önkormányzati tulajdonban lévő épületek üzemeltetésére a pályázati kiírás alapján az Önkormányzat az elbírálást követő 10 napon belül szerződést köt.

A szerződés tervezet jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület a beérkezett pályázat felbontása után azt megtárgyalni, pályázat eredményességéről, érvényességéről döntenie szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (.....) határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általa kiírt „Örvényes, 167/10 hrsz-ú, összesen 4432 m² strand terület a rajta található önkormányzati tulajdonban lévő felépítményekkel együtt” bérbeadására vonatkozó pályázatot eredményesnek, a beérkezett pályázatot érvényesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a Merkátor-Tex Kft-nek (8242 Örvényes, Fürdő u. 36.) az Örvényes, 167/10 hrsz-ú, összesen 4432 m² strand területet a rajta található önkormányzati tulajdonban lévő felépítményekkel együtt Ft/év díjért bérbe adja, a pályázati kiírásban meghatározottak alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a Bérleti szerződést aláírja.

Határidő: szerződéskötésre 2016.03.18., majd 2020.12.31.

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (.....) határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete az általa kiírt „Örvényes, 167/10 hrsz-ú, összesen 4432 m² strand terület a rajta található önkormányzati tulajdonban lévő felépítményekkel együtt” bérbeadására vonatkozó pályázatot eredményesnek, a beérkezett pályázatot érvénytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Tünde jegyzőt, hogy a pályázati kiírás újbóli meghirdetéséről 2016. március 31. pályázat beérkezési határidővel gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Tünde jegyző

Örvényes, 2016. március 2.

Huszár Zoltán sk.
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

tervezet

amely létrejött egyrészről

Örvényes Község Önkormányzat (székhely: 8242 Örvényes, Fenyves u. 1.; törzsszám: 431550; adószám: 15431552-2-19; képviseli: Huszár Zoltán polgármester), *mint bérbeadó* (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről **Merkátor Tex Kft.** (székhely: 8242 Örvényes, Fürdő u. 36.; cégjegyzékszám: 19-09-503019; adószám: 11521929-2-19, képviseli: _____), *mint bérlő* (a továbbiakban: Bérlő) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Bérlet tárgya

- 1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig ezennel bérbe veszi az Örvényes községben a Balaton partján fekvő 167/10 helyrajzi számú, összesen 4432 m² strand művelési ágú ingatlant a rajta található önkormányzati épületekkel. A strand területből m² vendéglátás céljára használható.
- 1.2. A Bérlő továbbá üzemelteti a strandot és a vizesblokkot is.
- 1.3. A felek a birtokba adás időpontját a szerződés aláírásának napjával határozzák meg.
- 1.4. A Bérlő tudomásul veszi, hogy a strand területére átnyúlik a sportszerkölcsönző egy része.

2. Bérlet időtartama

- 2.1. A Bérleti szerződés határozott időre, 2016. március 15. napjától 2020. december 31. napjáig jön létre a szerződő Felek között.
- 2.2. A Bérlő a bérlet megszűnésének napján köteles a bérleményt a használatba vett állapotnak megfelelően a bérbeadónak visszaadni.

3. Bérleti díj

- 3.1. A szerződő Felek a bérleti díjat a 2016. évre Ft-ban, azaz _____ forintban – állapítják meg. A 2017. évtől a bérleti díj az infláció mértékével növekszik.
- 3.2. A bérleti díjat a Bérbeadó OTP Bank NyRt. Balatonfüredi fiókjánál vezetett 11748069-15431552-00000000 számlájára átutalással, vagy postai feladással kell befizetni az Önkormányzat által a bérleti díjról kiállított számla alapján.
- 3.3. A bérleti díj felét – azaz Ft-ot – minden év július 1. napjáig, a fennmaradó második részletet minden év augusztus 1. napjáig köteles a fent megadott számlára befizetni.
- 3.4. Késedelmes bérleti díj fizetése esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét kell fizetni a Bérlőnek késedelmi kamatként, amely azonban nem mentesíti a szerződészegésből eredő jogkövetkezmények alól.

- 3.5. Bérbeadó kiköti, hogy a Bérő a strand, illetve a vizesblokk használatáért díjat nem szedhet.
- 3.6. A 3.1. pontban meghatározott bérleti díj nem foglalja magában a bérlemény használatával és működtetésével járó egyéb kiadásokat (pl. víz-, áram-, csatorna-, szemétszállítási díj, stb.) amelyeket a Bérő külön köteles viselni. Továbbá a vízminta ellenőrzés költségeinek megtérítése szintén az Önkormányzat által kiállított számla alapján, a Bérő kötelezettsége. A Bérő köteles az Önkormányzat által kiszámlázott költségeket 15 napon belül megfizetni.
- 3.7. Bérő az 1.1 pontban meghatározott területhasználton túl elfoglalt területért használati díjat köteles fizetni, melynek összege 300,- Ft/nap/m².

4. Bérő feladatai a bérlet időtartama alatt

- 4.1. A bérlet ideje alatt minden évben az októberi képviselő-testületi ülésen a Bérő a Bérbeadónak beszámol a szezonnal kapcsolatos tapasztalatairól.
- 4.2. Bérő egyben a strand üzemeltetője is, ezért a strandüzemeltetéssel kapcsolatos összes feladat (a vízimentős feladatok ellátásához szükséges eszközök biztosítása, információs táblák elkészítése, kihelyezése, stb.) és költsége a Bérőt terheli, mely a 3.1. pontban meghatározott bérleti díjból nem vonható.
- 4.3. Bérő köteles a WC-t a strand nyitvatartási ideje alatt nyitva tartani, továbbá köteles a WC és a zuhanyzó tisztántartásáról folyamatosan gondoskodni.
- 4.4. A Bérő köteles a nyitvatartási időt magyar és német nyelvű szöveggel, táblán a strand bejáratánál jól látható helyen kifüggeszteni, nevének és címének feltüntetésével.
- 4.5. Bérő köteles a saját költségén a parkolót és a strandot, a sportpályákat állandóan tisztán tartani, annak növényzetét ápolni, gondozni, a szemetet naponta összegyűjteni és elszállítani, illetve elszállíttatni.
A fentiek elvégzését a Képviselő-testület rendszeresen ellenőrizheti.
- 4.6. Bérő köteles a szezon elején, illetve a szezon végén, valamint szükség esetén az épületeken, kerítésen, parkolón a szükséges karbantartási munkákat (pl. vakolatjavítás, meszelés, festés, tetőjavítás, vizesblokk rendbetétel, kátyúzás, stb.), az üzemeltetéshez szükséges beruházásokat saját költségén szakszerűen elvégezni, mely költség a 3.1. pontban meghatározott bérleti díjból nem vonható le.
- 4.7. Bérő köteles a Bérbeadóval egyeztetni a strandot, annak növényzetét érintő, valamint a 4.5. pontban meghatározott bármilyen munka megkezdése előtt.
Az elvégzett munkákról az októberi beszámoló alkalmával köteles részletes ismertetést adni (fotók, számlák, stb.).
- 4.8. Bérő a bérleményt kizárólag rendeltetésszerűen használhatja. Az üzleti tevékenységgel összefüggő hatósági engedélyek beszerzése kizárólag a Bérő felelősségi körébe tartozik.
- 4.9. Bérő saját költségére és felelősségére – a törvényes előírások betartása mellett – jogosult segítőket alkalmazni. A segítőket köteles tevékenységüket igazoló okmánnyal ellátni tevékenységükért teljes felelősséget vállalni.

4.10. Bérló által szervezett rendezvények kizárólag szombati napokon kerülhet sor, legkésőbb éjféle befejezéssel.

Az adott év július 1. napjától augusztus 31. napjáig terjedő időszakban minden szombaton a Bérló által szervezett rendezvényekre éjjel 2.00 óráig kerülhet sor.

Amennyiben a Bérló a rendezvényt a meghatározott időpontban nem szünteti be, abban az esetben az Önkormányzat a továbbiakban csak a strand rendeltetésszerű használatához járul hozzá, egyéb rendezvények megtartását nem engedélyezi.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti a Bérlót más hatóságnál szükséges bejelentési, illetve engedélyezési kötelezettség alól.

4.11. Bérló a strand területét önkormányzati rendezvényekhez térítésmentesen a Bérbeadó rendelkezésére bocsátja, maximum évi három alkalommal.

4.12. A Bérló a bérleményt albérletbe nem adhatja, bérleti jogát át nem ruházhatja, azt gazdasági társaságba nem viheti be, csak a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával.

5. Szerződés megszűnése

5.1. Jelen bérleti szerződés megszűnik a 2.1. pontban meghatározott időtartam leteltével.

5.2. Jelen bérleti szerződés a 2.1. pontban meghatározott időtartam alatt a strand felújítására irányuló pályázat nyertessége esetén – a pályázati eredmény kihirdetésének évében, augusztus 31. napjával, amennyiben a beruházást az Önkormányzat ténylegesen megkezdi – hatályát veszti. Bérlónek a Bérbeadó felé ebből adódóan semmilyen követelése nem lehet.

5.3. Jelen bérleti szerződés rendkívüli felmondással és azonnali hatállyal felmondható, amennyiben a Felek a szerződésben foglalt kötelezettségeiket súlyosan megszegik. A szerződő Felek ilyen súlyos szerződésszegésnek tekintik az alábbiakat:

- Bérló a bérleti díj megfizetésével késik és azt felszólítás ellenére sem fizeti meg,
- a bérleményt a Bérbeadó hozzájárulása nélkül albérletbe vagy másnak hasznosításra átadja, vagy a bérleti joggal a Bérbeadó hozzájárulása nélkül rendelkezik,
- tevékenységi körét, az üzlet profilját a Bérbeadó hozzájárulása nélkül megváltoztatja,
- Bérló üzleti tevékenységével összefüggő hatósági előírásokat nem tartja be és azzal összefüggésben az illetékes hatóság egymás után két ízben elmarasztalja,
- amennyiben írásbeli figyelmeztetés után sem szünteti be a rendezvények megadott időponton túli tartását.

5.4. Jelen bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondása esetén a Bérló a bérleti díj visszafizetésére nem tarthat igényt.

6. Záró rendelkezés

6.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezései és a kapcsolódó jogszabályok előírásai az irányadóak.

6.2. A jelen bérleti szerződéssel kapcsolatosan minden esetleges jogvita eldöntésére a szerződő Felek a Veszprém Járás Bíróság illetékességét kötik ki.

6.3. Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatával jelen szerződés megkötéséhez hozzájárult.

