

a partnerségi egyeztetés szabályairól

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.08) Kormányrendelet 29. §-ában foglaltakra is a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések, partnerek meghatározása

1. §

(1) E rendelet hatálya Örvényes Község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) A rendelet célja Örvényes Község területére vonatkozó településfejlesztési koncepciónak, integrált településfejlesztési stratégiának, településrendezési eszközöknek, valamint településképi arculati kézikönyvnek és településképi rendeletnek (továbbiakban: településfejlesztési és településrendezési dokumentumoknak) társadalmi elfogadottságának kiterjesztése, a helyi partneri (társadalmi) egyeztetés szabályainak meghatározása.

(3) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) a településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
- b) a településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészen telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) Örvényes településen nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői és civil szervezetek,
- d) Örvényes településen működő egyház és szervezetei,
- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezetek.

(4) A partneri egyeztetésbe bevontak körét az 1. melléklet tartalmazza.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2.§

(1) Az Önkormányzat az egyeztetésről a honlapon, a helyi újságban (szórólapon) és a hivatal előtti közterületi hirdetőtáblán keresztül tájékoztatja a partnereket, továbbá a településképi arculati kézikönyvek és a településképi rendelet készítésének esetében lakossági fórumot tart. Az egyeztetésbe való bejelentkezéshez településen meglévő lakcím hitelességét igazolni kell. Ezek alapján a polgármester dönt a bejelentkezés elfogadásáról, amit közölni kell a partnerrel is.

(2) Azok a partnerek, amelyek a 3. § (3) szerint meghatározott módon és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.08) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), meghatározott határidőn belül írásban jelzik részvételi szándékukat, elektronikusan vagy postai úton, elektronikus adathordozón vagy papír alapon véleményezési anyagot kapnak.

- (3) A véleményezési szakasz részeként a véleményezésre kiküldött településrendezési eszközt legalább 30 napig közzé kell tenni Örvényes Község Önkormányzat hirdető tábláján és Örvényes Község honlapján, továbbá a közzététel tényéről tájékoztató A/4-as méret plakátokat kell elhelyezni a település hirdető tábláin.
- (4) A partneri egyeztetési jogköröket az 2. melléklet táblázata tartalmazza, mely dokumentumokról való tájékoztatást, közzétételt az Önkormányzatnak kell nyújtania.

III. A javaslatok, vélemények dokumentálásnak módja

3.§

- (1) A partner a 2. § (1) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban a Korm. rendeletben meghatározott határidőn belüli véleményében kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban, továbbá megjelöli az eljárás további szakaszaiban való részvételi szándékát.
- (2) Amennyiben a partner a 2. § (1) bekezdésében meghatározott megkeresésre részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további szakaszában nem vehet részt, és őt kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- (3) A partner a 2. § (1) bekezdésében meghatározott megkeresésre indokolással alátámasztott módon jelezheti, hogy az eljárás további szakaszában elektronikus adathordozón vagy papíralapú dokumentációt kér, ez esetben olyan módon kell számára megküldeni a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok dokumentációját.
- (4) A partner a 2. § (1) bekezdésében meghatározott megkeresésre a Korm. rendeletben meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentációval kapcsolatos észrevételét, véleményét. A kifogásait szakszerűségi, vagy jogszabályon alapuló indokolással kell alátámasztani a joghelyek megjelölésével.

4.§

- (1) A 2. § (1) bekezdésében meghatározott hirdetménnyel kapcsolatban bármely partner írásbeli vagy szóbeli tájékoztatást kérhet a főépítésztől.
- (2) A 2. § (3) bekezdésében meghatározott közzététellel kapcsolatban annak ideje alatt bármely lakos véleményt adhat a főépítésznek címezve, amelyet postai úton vagy elektronikus formában, a közzétételben megadott foepitesz@tihany.hu címre juttathat el.

5.§

- (1) Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, és azokat a főépítész a tervező felé továbbítja.
- (2) Valamennyi véleményt a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületével (a továbbiakban: Képviselő-testület) ismertetni kell.

**IV. Az el nem fogadott javaslatok,
vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**
6.§

- (1) A vélemények elfogadására illetve el nem fogadására valamint mindezek indokolására a főépítész a tervező közreműködésével összeállított főépítészai válaszokban javaslatot tesz, amelyet a döntéshozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.
- (2) A főépítészai válaszok elfogadásáról a Képviselő-testület határozat hozatalával dönt.

**V. Az elfogadott településfejlesztési és településrendezési dokumentumok nyilvánosságát
biztosító eszközök**

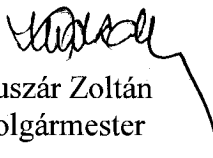
7. §

Az elfogadott településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat a *település honlapján* a polgármesternek közzé kell tenni.


VI. Záró rendelkezések

8.§


- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2013. (VI.11.) Önkormányzati rendelete hatályát veszti.


Huszár Zoltán
polgármester




Németh Tünde
jegyző

Jelen rendelet kihirdetésre került 2017. július 08. napján.


Németh Tünde
jegyző

A partneri egyeztetésbe bevontak köre:

1. Helyi civil szervezetek (elektronikus címükön), úgymint
 - *Örvényes Jövőjéért Közalapítvány*
 - *Örvényesi Horgász Egyesület*
 -
2. Egyéb gazdasági szervezetek (elektronikus címükön), úgymint
 -
 -
 -
3. Egyházak szervezetei (elektronikus címükön), úgymint
 -
 -
4. Az érintettek és a lakosság (közvetéttel).

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI JOGKÖRÖK

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján:

	A	B	C	D
1	Dokumentum	Az eljárás típusai	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti véleményezés
2	Településfejlesztési koncepció	-	igen	igen
3	Integrált településfejlesztési stratégia	-	-	igen
4	Településrendezési eszközök: településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat	Teljes	igen	igen
5		Egyszerűsített	-	igen
6		Tárgyalásos	-	igen
7	Településképi arculati kézikönyv	-	igen	igen
8	Településképi rendelet	-	igen	igen