



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.
Tel.: 87/ 449 034 Tel./Fax.: 87/ 549 003
orvenyes@canet.hu

Iktatószám: 2/36-6/2016.

2016.01.25. *Képviselő-testületi ülés*
Jegyzőkönyv
6. melléklete

ELŐTERJESZTÉS
Örvényes Község Önkormányzata Képviselő – testületének
2016. január 25. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Strandi épületek bérbeadására pályázati kiírás
Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester
Előterjesztést készítette: Németh Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Örvényes, 167/10 hrsz-ú, 4432 m² területű területen helyezkedik el az Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő strand.

Mivel az Önkormányzatnak nem volt lehetősége a strand és az ott található vendéglátó egységek üzemeltetési feladatait ellátni, ezért a Képviselő-testület a korábbi években (legutoljára 2011. évben) a strandon található önkormányzati tulajdonú épületek bérbeadásával egyidejűleg a strand üzemeltetési feladatokat is kiadta a bérleti szerződés keretein belül.

A Képviselő-testület előtt ismeretes a strand bérleti szerződések 2015. december 31. napjával lejártak. Mivel az Önkormányzat a fenti leírt üzemeltetési feladatokat továbbra sem kívánja ellátni, ezért pályázat útján a tulajdonában lévő épületek rendeltetésszerű használatára vonatkozó, valamint a strand üzemeltetési feladatok ellátására pályázatot kell kiírni.

A pályázati kiírás mielőbbi meghirdetése nagyon fontos, hogy a szezon kezdetére az üzemeltetés minden feltétele meglegyen.

A korábbi pályázati kiírás, valamint az eltelt időben szerzett tapasztalatok alapján összeállításra került az előterjesztés mellékletében szereplő pályázati kiírás.

Az Önkormányzat szempontjából (gazdasági, turizmus, stb.) a településen működő strand üzemeltetése nagyon fontos, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázati kiírást részletesen áttanulmányozni, majd ezzel kapcsolatosan a véleményét megalkotni szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (.....)
Képviselő-testületi határozata**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet az Örvényes, 167/10 hrsz-ú, összesen 4432 m² strand művelési ágú terület és a rajta található önkormányzati tulajdonban lévő felépítmények üzemeltetésére.

A pályázati kiírás jelen határozat melléklete.

A Képviselő-testület felhatalmazza Németh Tünde jegyzőt, hogy a mellékelt pályázati kiírás meghirdetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Németh Tünde jegyző

Örvényes, 2016. január 19.

Huszár Zoltán sk.
polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet az alábbi ingatlan bérbeadására:

**Örvényes 167/10 hrsz-ú, összesen 4432 m² strand terület
a rajta található önkormányzati tulajdonban lévő felépítményekkel együtt**

Kikiáltási ár: Ft/év
Bérlet időtartama: 2016. március 15. –

Pályázati feltételek:

1. A bérlő a bérleti díjat köteles egy összegben minden év július 1-ig megfizetni.
2. A pályázatokat zárt borítékban, 2016. március 1. napján 12.00 óráig kell benyújtani a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Örvényesi Kirendeltségére (8242 Örvényes, Fenyves u. 1.)
3. A bérlő feladata és kötelezettségei:
 - Az önkormányzati épületek állagmegóvása, folyamatos karbantartása, az üzemeléshez szükséges beruházások szakszerű elvégzése/elvégeztetése. Az elvégzett munkák ellenértéke a bérleti díjból nem vonható le.
 - A strand használatáért a bérlő belépődíjat nem szedhet.
 - A strand területén lévő sportpályák, illetve füves terület karbantartása, a növényzet egész éves ápolása a bérlő feladata.
 - A bérleti díj nem foglalja magában a strand illetve az épületek használatával és működtetésével kapcsolatban felmerülő költségeket (víz, csatorna, áram, szemétszállítás, stb.) amelyeket a bérlő külön köteles megfizetni.
 - A vízminta ellenőrzés költsége a bérlőt terheli.
 - A bérlő egyben a strand üzemeltetője is, ezért a strandüzemeltetéssel kapcsolatos összes feladat (mentős alkalmazása, információs táblák kihelyezése, vizesblokk üzemeltetése, stb.) és költség is a bérlőt terheli.
 - A bérlő a bérleményt albérletbe nem adhatja.
 - A bérlő köteles az Önkormányzattal egyeztetni a strandot, annak növényzetét, illetve az épületeket érintő bármilyen munka megkezdése előtt.
 - A bérlő köteles a strand területét az Önkormányzat részére, az önkormányzati rendezvényekhez évi max. 3 alkalommal térítésmentesen rendelkezésre bocsátani.
4. Amennyiben a pályázónak a pályázat benyújtásáig az Önkormányzat felé bérleti díj vagy egyéb tartozása van, a pályázatból automatikusan kizárásra kerül.
5. A pályázat nyertesével az elbírálást követő 10 napon belül az Önkormányzat szerződést köt.
6. A bérleti díj az infláció mértékével minden év január 1-től megemelhető.
7. A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.
8. Azonos ajánlat esetén az örvényesi állandó lakosok előnyt élveznek.

9. Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot érvénytelennek, vagy eredménytelennek nyilvánítsa.

10. A pályázati kiírás közzétételének hely:

- Örvényes község hirdető táblái
- Örvényes község honlapja: www.orvenyes.hu
- Veszprém Megyei Napló