

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet az alábbi ingatlan bérbeadására:

**Örvényes 167/10 hrsz-ú, összesen 4432 m² strand terület
a rajta található önkormányzati tulajdonban lévő felépítményekkel együtt**

Kikiáltási ár: 1.100.000,- Ft/év

Bérllet időtartama: 2016. március 15. – 2020. december 31.

A strand felújítására irányuló pályázat nyertessége esetén a szerződés (a pályázati eredmény kihirdetésének évében, augusztus 31. nappal) hatályát veszti, a Bérlőnek az Önkormányzat felé ebből adódóan követelése nem lehet.

Pályázati feltételek:

1. A bérlő a bérlleti díjat két egyenlő részben köteles megfizetni. Az első részletet minden év július 1. napjáig, a második részletet augusztus 1. napjáig fizeti meg.
2. A pályázatokat zárt borítékban, 2016. március 1. napján 12.00 óráig kell benyújtani a Tihanyi Közös Önkormányzati Hivatal Örvényesi Kirendeltségére (8242 Örvényes, Fenyves u. 1.)
3. A bérlő feladata és kötelezettségei:
 - Az önkormányzati épületek állagmegóvása, folyamatos karbantartása, az üzemeléshez szükséges beruházások szakszerű elvégzése/elvégeztetése. Az elvégzett munkák ellenértéke a bérlleti díjból nem vonható le.
 - A strand használatáért a bérlő belépődíjat nem szedhet.
 - A strand területén lévő sportpályák, illetve füves terület karbantartása, a növényzet egész éves ápolása a bérlő feladata.
 - A bérlleti díj nem foglalja magában a strand illetve az épületek használatával és működtetésével kapcsolatban felmerülő költségeket (víz, csatorna, áram, szemétszállítás, stb.) amelyeket a bérlő külön köteles megfizetni.
 - A vízminta ellenőrzés költsége a bérlőt terheli.
 - A bérlő egyben a strand üzemeltetője is, ezért a strandüzemeltetéssel kapcsolatos összes feladat (a vízimentős feladatok ellátásához szükséges eszközök biztosítása, információs táblák kihelyezése, vizesblokk üzemeltetése, stb.) és költség is a bérlőt terheli.
 - A bérlő a bérlleményt albérlletbe nem adhatja.
 - A bérlő köteles az Önkormányzattal egyeztetni a strandot, annak növényzetét, illetve az épületeket érintő bármilyen munka megkezdése előtt.
 - A bérlő köteles a strand területét az Önkormányzat részére, az önkormányzati rendezvényekhez évi max. 3 alkalommal térítésmentesen rendelkezésre bocsátani.

4. Amennyiben a pályázónak a pályázat benyújtásáig az Önkormányzat felé bérleti díj vagy egyéb tartozása van, a pályázatból automatikusan kizárásra kerül.
5. A pályázat nyertesével az elbírálást követő 10 napon belül az Önkormányzat szerződést köt.
6. A bérleti díj az infláció mértékével minden év január 1-től megemelhető.
7. A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.
8. Azonos ajánlat esetén az örvényesi állandó lakosok előnyt élveznek.
9. Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot érvénytelennek, vagy eredménytelennek nyilvánítsa.
10. A pályázati kiírás közzétételének hely:
 - Örvényes község hirdető táblái
 - Örvényes község honlapja: www.orvenyes.hu