



Ügyirat szám: 2/97-3/2017.

Ügyintéző: Bujdosó Judit főépítész

Elérhetősége: 0630/2447721

2017.03.10. Képviselő-testületi ülés  
Jegyzőkönyv 2. melléklete

**Tárgy:** Tájékoztatás településrendezési  
eszközök felülvizsgálatához megállapított  
településrendezési megállapításokról

## ELŐTERJESZTÉS

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A településrendezési eszközök felülvizsgálata kapcsán 3 területre volt szükség településrendezési megállapításokra, korábbi Képviselő-testületi döntések értelmében:


1. **Séd melletti utca** kialakításával kapcsolatban (döntés száma: 55/2016.(VII.18.) Ökt.hat.), a tulajdonosok döntő többsége - kettő kivételével – beleegyezett, hogy a kialakuló utca térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerüljön. A szándéknyilatkozatok alapján a telekalakítást és a szerződésekhöz szükséges értékbecslést elkészítettük. Az értékbecslés alapján a kialakuló út piaci forgalmi értéke jelenleg 350.- Ft/m<sup>2</sup>, ami figyelembe véve a vagyonba vonható területeket is, mintegy kb. 700 eFt értéket jelentene az Önkormányzatnak.

Két tulajdonos viszont feltételhez kötötte az átadást, amikről most dönteni kellene, a *helyszínrajz* mellékelve:

- **Fakász Tamás:** az út telekrészért cserébe kéri, hogy az önkormányzat a csatorna közműfejlesztési hozzájárulást engedje el a 241/4 hrsz-ú telekre vonatkozóan.
  - **Tungli Gyula:** 4 m-es előkertet (12-8 m) kér a háza előtt (hrsz: 229). Ez azért lehet problémás, mert a Séd nyomvonala már nem a Földhivatali nyilvántartás szerinti telekhatárokon van. Bemérés szükséges, az eltérés megállapításához.
2. A **fürdőtelepi (101-105 hrsz telkek** feltárására tervezett) **ún. T utca nyomvonalának** megváltoztatásához a tulajdonosok a meghatározott **500.- eFt tervezési díj** befizetését vállalták és a befizetések elkezdődtek. (döntés száma: 80/2016.(X.25.) Ökt.hat.),
  3. **Csáfordi Ferenc a 86/6 hrsz-ú zöldterületi telkének** részbeni üdülőterületi átsorolásához (döntés száma: 84/2016.(X.25.) Ökt.hat.), meghatározott 1.000.- eFt tervezési díj befizetését nem vállalta, a telke csak részbeni, és csak üdülőterületi átsorolását nem fogadta el. A korábbi többszörösen is meghatározott önkormányzati feltételeket nem fogadta el, emiatt a kérelme figyelembevételének mellőzését kérem. A terveket a területre vonatkozóan visszасoroljuk, **és a hatályos kijelölés valamint szabályozás szerint, teljes egészében zöldterületi besorolásban hagyjuk.** Ezt a visszасorolást az állami főépítésszel is egyeztetjük.

A fentiek alapján kérem az utóbbi esetben hozzák meg a határozati javaslat szerinti döntésüket.

Örvényes, 2017. március 22.

  
Huszár Zoltán s.k.  
polgármester



### **Határozati javaslat:**

Örvényes Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Csáfordi Ferenc által kérelmezett 86/6 hrsz-ú zöldterületi telkének kérelmezett településrendezési átsorolásához meghozott korábbi döntés értelmében - (döntés száma: 84/2016.(X.25.) Ökt.hat.) - meghatározott feltételeket, az 1.000.- eFt tervezési díj befizetését nem vállalta és a telke csak részbeni, és csak üdülőterületi átsorolását a tulajdonos kérelmező nem fogadta el.

Emiatt településrendezési eszközök felülvizsgálata során tett teljesítéstől az önkormányzat visszalép, és a kérelem figyelembevételét mellőzi. Az önkormányzat településrendezési terveket a jóváhagyás előtt a területre vonatkozóan a véleményezési dokumentációhoz képest visszasorolja, és a korábbi, hatályos kijelölés valamint szabályozás szerint, teljes egészében zöldterületi besorolásban hagyja. A véleményezési dokumentációhoz képest történő visszasorolás - az állami főépítésszel történt egyeztetés alapján – a *hatályos tervekre hivatkozva*, az új tervek jóváhagyása előtti javítással lehetséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester