



Iktatószám: 2/151-18/2016.

2016.07.08. Képviselő-testületi ülés

Jegyzőkönyv

18. melléklete

## ELŐTERJESZTÉS

### Örvényes Község Önkormányzata Képviselő – testületének 2016. július 8. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** Vegyes ügyek – Standard Művészeti Alapítvány megkeresése

**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester

**Előterjesztést készítette:** Németh Tünde jegyző

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Standard Művészeti Alapítvány kuratóriumának titkára, Kulcsár László megkereste az Önkormányzatot, hogy a Faluház helyiségeinek egy részét hosszútávra bérbe vennék a Standard Művészeti Iskola székhelyének 2016. augusztus 15. napjától minimum 5 évre.

Az Iskola működéséhez állandó jelleggel szükségük lenne az épületben található 4. számú helyiségre – igazgató irodának – és az emeleten találhat 1. számú tárolóra – eszköz, és kosztüm raktárnak. Havi rendszerességgel, előre egyeztetett alkalmakkor a földszinten található 3. számú helyiségre – tanári szobának – emeleti nagyteremre – tanteremnek -, valamint a földszinten és az emeleten található mosdókra.

Az Alapítvány a Faluház épületében képzőművészet művészeti ágon belül grafika és festészet tanszakon, valamint dráma és bábművészet ágon belül dráma tanszakon szeretne oktatást, képzést folytatni.

Az Alapítvány a megkeresésében kéri a Képviselő-testületet, hogy a fenti helyiségeket bérleti díj fejébe bocsássa a Standard Alapfokú Művészeti Iskola rendelkezésére.

Az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások körében az integrált közösségi és szolgáltató tér kialakítására és működtetésére igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről 112/2009. (VIII.29.) FVM rendelet (a továbbiakban FVM rendelet) alapján az Önkormányzatnak a vállalt fenntartási időszakban az alábbi feladatokat és a feladatok ellátásához szükséges helyiségeket kell az épületben biztosítania.

„7. § (2) Az ügyfél az üzemeltetési kötelezettség ideje alatt köteles az alábbi szolgáltatásokat a (7)-(14) bekezdésekben meghatározott módon és alkalommal korlátozás- és térítésmentesen nyújtani:

a) helyszín és feltételek biztosítása a Magyar Nemzeti Vidéki Hálózat tájékoztatási pont működtetéséhez;

b) ifjúsági közösségi programok szervezése, ifjúságfejlesztési folyamatok generálása és a folyamatok nyomon követése, ifjúsági információs pont működtetése, fiatalok közösségi szerveződésének és részvételének támogatása;

c) közművelődési programok szervezése;  
d) a lakosság és a vállalkozások információhoz való hozzájutásának elősegítése;  
e) a múzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXI. törvény 65. § (2) bekezdésében meghatározott nyilvános könyvtár működtetése vagy nyilvános könyvtár szolgáltatásának megrendelése, vagy - kizárólag abban az esetben, ha a településen az IKSZT megvalósulási helyszínétől eltérő helyszínen nyilvános könyvtári ellátás elérhető - olvasósarok működtetése;

f) közösségi internet hozzáférés biztosítása, mint közösségi internet hozzáférési pont az IKSZT megvalósulási helyszínén önállóan, vagy teleházként, vagy e-Magyarország pontként.

(2a) Amennyiben a (2) bekezdésben szereplő szolgáltatások a program jellegéből adódóan az IKSZT megvalósulási helyszínen nem valósíthatók meg, akkor attól eltérő helyszínen, de kizárólag az ügyfél által történő szervezésben megvalósíthatók.

**(3) Az ügyfél köteles az IKSZT megvalósulási helyszínén az alábbi helyiségeket, illetve tereket kialakítani, illetve rendelkezésre bocsátani:**

a) legalább 1 db, legalább 30 négyzetméter hasznos alapterületű, tanácsadásra, továbbá csoportfoglalkozásokra, képzések megtartására egyaránt alkalmas, természetes fénnel megvilágított és szélessávú internet kapcsolattal rendelkező helyiség, illetve tér;

b) legalább 1 db, legalább 20 négyzetméter hasznos alapterületű, természetes fénnel megvilágított, szélessávú internetkapcsolattal rendelkező helyiség, illetve tér, amely könyvtári és információs szolgáltatás esetén a dokumentumok tárolására és igénybevételére alkalmas;

c) legalább 1 db, legalább 15 négyzetméter hasznos alapterületű, közösségi internet szolgáltatás igénybevételére alkalmas helyiség, illetve tér;

d) legalább 1-1 db férfi, női és mozgáskorlátozott mellékhelyiség, vagy 1-1 db férfi és női akadálymentesített mellékhelyiség összesen legalább 1 db pelenkázóval;

e) legalább 5 db kerékpár és 5 db babakocsi elhelyezésére alkalmas, az IKSZT megvalósulási helyszín földrészletén elhelyezkedő fedett, a kerékpárok és a babakocsik lezárhatóságát lehetővé tevő, rögzítőhelyekkel ellátott babakocsi- és kerékpártároló;

f) legalább 1 db, legalább 10 négyzetméter hasznos alapterületű irodahelyiség, illetve irodai tér;

g) összesen legalább 5 négyzetméter hasznos alapterületű tároló helyiség(ek), továbbá teakonyha.

(4) A (3) bekezdés szerinti helyiségek, terek többfunkciósan is kialakíthatóak. ....

„7. § (15) A (2) és (2a) bekezdésben és a (7)-(12) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülése esetén, az előírt alkalmakon felül az adott szolgáltatásokat az ügyfél térítés ellenében is nyújthatja.

(16) A Vhr. 23. § (1) bekezdés c) pontjától eltérően az üzemeltetési kötelezettség időtartama alatt, a beruházás vagy fejlesztés tárgyát - a fenntarthatóságának biztosítása érdekében - az ügyfél a kötelezően előírt, valamint vállalt szolgáltatásainak teljesítését követően bérbe adhatja. Ennek során az ügyfélnek figyelemmel kell lennie arra, hogy a tevékenység megfeleljen az 1. § szerint meghatározott céloknak.

(17) A (15)-(16) bekezdés szerinti tevékenységek a (6) bekezdésben meghatározott nyitvatartási időben is végezhetőek, azonban azok nem korlátozhatják az ügyfél kötelezően ellátandó, és vállalt szolgáltatásainak nyújtását.

(18) A (15)-(16) bekezdés szerinti tevékenységekről külön nyilvántartást kell vezetni, az abból befolyt bevételek kizárólag az IKSZT működtetésére vagy fejlesztésére fordíthatók.

8. § (1) Az ügyfél - amennyiben címbirtokosi okiratában vállaltan szerepel - az alábbi szolgáltatásokat köteles a (2) bekezdés d)-l) pontjaiban meghatározott módon és alkalommal nyújtani az üzemeltetési kötelezettség ideje alatt:

a) közösségfejlesztési folyamatok generálása, folyamatkövetése;

b) helyszín biztosítása civil szervezetek számára;

c) az iskolai felzárkózást segítő, a középiskolai tanulmányokra felkészítő, tanítási időn túli tankör megvalósítása 6-18 éves gyermekek és fiatalok számára;

d) a gyermekek foglalkoztatását, óvodai felkészítését célzó nappali, délelőtti szabadidős, fejlesztő programok megvalósítása;

e) egészségfejlesztési programok megvalósítása;

f) üzlethelyiség vagy üzlethelyiségek kialakítása a helyi vállalkozók támogatása érdekében;  
 g) postai szolgáltatás nyújtása kizárólag azokon a településeken, ahol a Magyar Posta Zrt.:  
 ga) a postai szolgáltatást a Postapartner Program keretében vállalkozásba való kiszervezés útján kívánja működtetni, és a meghirdetett pályázatra jelentkező IKSZT címbirtokos vagy együttműködő partnere a postai szolgáltatás üzemeltetési jogát elnyerte, a Magyar Posta Zrt.-vel szerződést kötött, vagy

gb) a postai szolgáltatás IKSZT keretében történő üzemeltetéséhez a Magyar Posta Zrt. egyéb módon, írásos együttműködéses formában hozzájárulását adta;

**h) elektronikus közigazgatási végpont szolgáltatások biztosítása - közháló végpont kialakítása;**

i) Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat - munkaerőpiaci információs pont kialakítása.

(1a) Amennyiben az (1) bekezdésben szereplő szolgáltatások a program jellegéből adódóan az IKSZT megvalósulási helyszínen nem valósíthatók meg, akkor attól eltérő helyszínen, de kizárólag az ügyfél által történő szervezésben megvalósíthatók.

**(2) Az ügyfél a címbirtokosi okiratban szereplő szolgáltatások nyújtása érdekében az alábbi feltételeket köteles teljesíteni:**

a) szolgáltatásonként egy, legalább 10 négyzetméter hasznos alapterületű közösségi szolgáltatások nyújtására alkalmas, természetes fényrel is megvilágított, szélessávú internetkapcsolattal rendelkező helyiséget, teret kialakítani, illetve rendelkezésre bocsátani, amely többfunkciósan is kialakítható;” ....  
 „8. § (3) A (2) bekezdés a) pontja szerinti helyiség többfunkciósan is kialakítható.”

Az Önkormányzat a Címbirtokosi pályázat benyújtásakor az alábbi helyiségek kialakítását, és a helyiségekben biztosított szolgáltatások ellátását vállalta:

Helyiség megnevezése	Alapterület m <sup>2</sup>	A helyiségben biztosított szolgáltatás
Multifunkcionális: könyvtár, közösségi tér, eMagyarország pont	77,6	közösségi internet hozzáférés biztosítása; a települési igényeknek megfelelően heti rendszerességgel megrendezésre kerülő programok, összejövetelek; könyvtári szolgáltatások biztosítása, ismeretterjesztés, társadalmi felzárkóztatás
Klubszoba: ifjúsági és nyugdíjas klub	48	ifjúsági klub összejöveteleinek helyszíne, információ nyújtás, egyéni és csoportok pályaeorientációs foglalkozások, pályaválasztási tanácsadás, tanácsadás, zenehallgatás, újságolvasás lehetősége, internet hozzáférés, üzenő-hirdetőfal
MNVH ügyfélszolgálati pont és Lakossági-vállalkozói pont	24	segítség stratégia és fejlesztési programok készítésében; lehetséges támogatások ismertetése; pályázati tanácsadás projektgenerálás; üzleti információk; közös fejlesztési elképzelések kidolgozása
Civil szervezetek irodája	24	települési civil szervezetek irodai infrastruktúrájának biztosítása
Női mosdó, előtér pelenkázóval (földszint)	4,76	mindennapi működéshez
Női mosdó, előtér pelenkázóval (tetőtér)	5	mindennapi működéshez
Férfi mosdó, előtér pelenkázóval (földszint)	6,92	mindennapi működéshez
Férfi mosdó, előtér pelenkázóval (tetőtér)	5	mindennapi működéshez

Mozgássérült mosdó WC	4,2	mindennapi működéshez
Babakocsi, kerékpártároló	10	mindennapi működéshez
Tároló (tetőtér)	10	mindennapi működéshez
Teakonyha	7,54	mindennapi működéshez

A fenti levél alapján igénybe venni kívánt helyiségekben az Önkormányzat az alábbi kötelező és vállalt feladatok ellátását biztosítja:

4. számú irodában lakossági információs pont, eMagyarország pont, vállalkozói információs pont, ÁFSZ információs pont, MNVH tájékoztatási pont, UMVP iroda működik.

Az emeleti nagyteremben a nagyobb létszámú, több helyigényű programok, rendezvények kerülnek megrendezésre.

3. számú irodában civil szervezetek, ifjúsági klub, nyugdíjas klub, közművelődési klub és a Sporthorgász Egyesület részére biztosít az Önkormányzat helyet.

Az Alapítvány által megjelölt tevékenység illeszkedik az FVM rendelet 1. §-ban meghatározott célokhoz:

*„1. § E rendelet szerinti támogatás célja az integrált közösségi és szolgáltató tér infrastrukturális kialakításának, valamint működtetésének támogatása, amelynek eredményeként hozzáférhetővé válnak a vidéki települések életminőségét javító közösségi, kulturális, közművelődési, szociális, egészségügyi, üzleti, információs, kommunikációs, adminisztratív és egyéb szolgáltatások.”*

A Képviselő-testületnek a döntése során azt kell figyelembe venni, hogy az épület helyiségeinek ilyen irányú bérbeadása esetén az FVM rendeletben kötelezően előírt és a pályázatban vállalt feladatainak ellátását biztosítani tudja, annak ellátásában fennakadást nem okoz a hosszú távú (minimum 5 éves), egyes helyiségek esetében állandó jellegű bérleti szerződés megkötése. (FVM rendelet 7. § (16) és (17) bekezdése.)

A Képviselő-testület támogató döntése esetén mindenképpen szükséges meghatározni a bérleti díj összegét, a bérlet időtartamát és az ezzel kapcsolatos feltételeket. Jelenleg a Képviselő-testületnek nincs olyan irányú döntése, mely a Faluház épületének bérbeadására adna egységes szabályozást (mint pl. a közterületekre vonatkozóan). Ezt egyedi elbírálás alapján kell meghatározni, figyelembe véve az épület használatának rendszerességét, a látogatók számát és egyéb az Önkormányzat kiadásait befolyásoló tényezőket (pl. rezszi költség emelkedés, takarítás, szemétszállítás, stb.).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslatok közül dönteni szíveskedjen.

### 1. HATÁROZATI JAVASLAT:

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
 ..2016. ( . . ) határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Standard Művészeti Alapítvány (8200 Veszprém, Haszkovó u. 12/a.) megkeresésében szereplő Örvényes, Faluház (8242 Örvényes, Szent Imre u. 47.) helyiségeinek hosszú távú bérbeadását a Standard Alapfokú Művészeti Iskola székhelyének nem támogatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a döntésről az Alapítványt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

## 2. HATÁROZATI JAVASLAT:

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2016. ( . . ) határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Standard Művészeti Alapítvány (8200 Veszprém, Haszkovó u. 12/a.) megkeresésében szereplő Örvényes, Faluház (8242 Örvényes, Szent Imre u. 47.) helyiségeinek hosszú távú bérbeadását a Standard Alapfokú Művészeti Iskola székhelyének az alábbiak alapján támogatja.

A Képviselő-testület az Örvényes, Faluház földszinten található 4. számú irodát az iskola igazgatójának irodájának, az emeleten található 1. számú tároló helyiséget eszköz és kosztüm raktárnak állandó jelleggel, a földszinten található 3. számú irodát tanári szobának, az emeleten található nagytermet tanteremnek, valamint az épületben található mosdókat havi rendszerességgel előre egyeztetett alkalmakkor 2016. augusztus 15. napjától 2021. augusztus 14. napjáig bérbe adja.

A bérleti díj az állandó jelleggel használt helyiségek esetében ..... Ft/hó.

A havi rendszerességgel használt helyiségek esetében ..... Ft/alkalom.

A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Örvényes, 2016. június 22.

Huszár Zoltán sk.  
polgármester