



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.  
Tel.: 87/ 449 034 Tel./Fax.: 87/ 549 003  
orvenyes@canet.hu

Iktatószám: 2/151-17/2016.

2016.07.08. Képviselő-testületi ülés  
Jegyzőkönyv  
17. melléklete

**ELŐTERJESZTÉS**

**Örvényes Község Önkormányzata Képviselő – testületének  
2016. július 8. napján tartandó ülésére**

**Tárgy:** Vegyes ügyek – Szennyvíz-ivóvíz hálózat üzemeltetése  
**Előterjesztő:** Huszár Zoltán polgármester  
**Előterjesztést készítette:** Németh Tünde jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A napirendi ponton belül több kérdésben is kell dönteni a Képviselő-testületnek.

**a) A 2016-2030 gördülő fejlesztési terv operatív évében szereplő igény megrendelése**

Örvényes Község Önkormányzat **Képviselő-testülete** 2015. augusztus 11. napján tartott ülésén **elfogadta** a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (a továbbiakban: DRV Zrt.) által elkészített, **2016-2030 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet**.

Az Önkormányzat megbízásából a DRV Zrt. az elfogadott tervet megküldte a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** (a továbbiakban: Hivatal) részére jóváhagyásra.

A Hivatal a 3045/2016. számú határozatával a tervet **jóváhagyta**.

**A DRV Zrt.** a 2016. június 27. napján kelt levelében kéri az Önkormányzatot, hogy „a 2016-2030 évi gördülő fejlesztési terv megvalósítása érdekében, a 2016. évre tervezett tételeket a biztonságos üzemeltetés érdekében **megrendelni szíveskedjen az alábbiak szerint:**

- 1. 1 db szivattyú beszerzése Strandi átemelőbe Flygt CP 3085 HT 252 tárgyú tétel becsült költsége 1.000.000 Ft + ÁFA**

*Amennyiben a fenti tétel megrendelésre kerül, a DRV Zrt. a megrendelt munkák tényleges költsége számlakompenzáció útján a 2015. évi használati díjjal összevezetésre kerül.”*

**A Hivatal a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/G § (1) bekezdésének megfelelően a jóváhagyott felújítási és pótlási tervben, valamint beruházási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.**

**A tervben foglaltak végrehajtásának elmulasztása esetén víziközmű-védelmi bírság szabható ki a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 40/B. § (1) bekezdés c) pontja alapján:**

**„c) az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató**

**ca) a 11. § (2) bekezdésében meghatározott határidőt elmulasztotta,**

**cb) a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrészben, vagy a beruházási tervrészben foglalt feladatokat nem vagy csak részben hajtja végre,**

**cc) Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási tervrész, vagy a beruházási tervrész maradéktalan végrehajtását megelőzően a gördülő fejlesztési tervben nem szereplő felújítási és pótlási, valamint beruházási tevékenységet végez.”**

A Vksztv. alapján

**„18. § (1) Ha jogszabály vagy üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj (a továbbiakban: használati díj) fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatja fel.”**

Az Önkormányzatnak a DRV Zrt. által fizetendő használati díj számláján 3.709.021 Ft áll a rendelkezésére 2016. június 30. napján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

**Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2016. ( . . ) határozata**

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 3045/2016. számú határozatával jóváhagyott 2016-203. időszakra vonatkozó Gördülő fejlesztési tervben a 2016. évben szereplő 1 db Flygt CP 3085 HT 252 típusú szivattyú beszerzését a strandi átemelőbe 1.000.000 Ft+ ÁFA becsült költségért megrendeli a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-től (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.).

A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a fenti szivattyú megrendeléséhez szükséges intézkedéseket és aláírásokat megtegye. .

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

## **b) Együttműködési megállapodás tervezet**

**A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) folyamatos változáson megy keresztül, mely jelentősen befolyásolja mind a z ellátásért felelősök, mind pedig a víziközmű-szolgáltatók mindennapi együttműködését.**

A közös munka eredményes végrehajtásához elengedhetetlen a Vksztv-ben rögzített feladatok határidőre történő elvégzése, amelyhez az Önkormányzat és a DRV Zrt. között létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés egyes pontjainak újraértelmezése és a változásokhoz való igazítása vált szükségessé. **A közös feladatok egyszerűbb és gördülékenyebb végrehajtása érdekében a DRV Zrt. elkészített egy együttműködési megállapodást, mely jelen előterjesztés melléklete.**

A megállapodás részleteiről:

A Vksztv. 11. § (1) A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra **gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.** A Társaság az ellátásért felelős megbízása alapján az általa üzemeltetett víziközmű rendszerek üzemeltetési tapasztalatai és szaktudása felhasználásával elkészíti a gördülő fejlesztési tervet. Azonban ehhez számos informatikai fejlesztés megvalósítására van szükség, amelynek anyagi fedezetét a gördülő fejlesztési terv elkészítésért fizetendő összeg biztosítaná. A gördülő fejlesztési terv elkészítésének díja a használati díj terhére elszámolásra kerül.

A megállapodás alapján a gördülő fejlesztési **terv elkészítése az Önkormányzatnak 15.000 Ft + ÁFA/év költséget jelentene.** Eddig a DRV Zrt. ezért nem számolt fel külön díjat.

A megállapodás aláírásával az Önkormányzat vállalja, hogy a tervben szereplő beruházásokat, pótlásokat, felújításokat minden évben megrendeli a DRV Zrt-től.

A Vksztv. 12. § és 78. § alapján az ellátásért felelősöknek a tulajdonukban lévő víziközművekről **vagyonértékelést kell készíteni. A DRV Zrt.** az általa üzemeltetett önkormányzati tulajdonú víziközművekre **saját költségén elkészítette** az egységes szerkezetű vagyonértékelését. A jogszabály kötelez a vagyon vagyonértékelés alapján történő további **vagyonnyilvántartásának vezetésére,** amelyet a DRV Zrt. a visszaérkezett előzetes szándéknyilatkozatok beérkezését követően kialakított díj ellenében a megállapodás keretében átvállal. A vezetett vagyonnyilvántartás minden tekintetben megfelel a hatályos törvényi előírásoknak, továbbá az ellátásért felelős részére mindennemű adatszolgáltatási kötelezettségnek eleget tesz.

Az előző testületi ülés a Képviselő-testület a 34/2016. (V.30.) határozatával döntött arról, hogy előzetes szándéknyilatkozatot ír alá a fenti nyilvántartás vezetésének megbízásáról a DRV Zrt-nek.

A DRV Zrt. tájékoztatása alapján az Örvényesre **vonatkozó vagyonértékelés 240 db tételt tartalmaz, melynek vezetése 13 Ft/db/hó lenne. Ez éves szinten 37.440 Ft-ot jelentene az Önkormányzatnak.**

A megállapodás 3. pontja a **használati díjra** vonatkozik.

Az ágazatot érintő nehéz gazdasági körülmények a Társaság számára is ideiglenes likviditási problémákat okoz, amelynek elkerülése érdekében a használati díj kifizetését a Vksztv. alapján kötelezően elvégzendő, a gördülő fejlesztési tervben szereplő beruházások, pótlások és fejlesztések Társaság által történő elvégzésének ütemében, **számlakompensációval kívánja teljesíteni.**

A fentiek azt jelentik, hogy a negyedévente az Önkormányzat által kiszámlázott használati díj számlát nem kifizeti a DRV Zrt, hanem az általa elvégzett munkákat, beszerzéseket levonja és csak a fennmaradó rész kerül átutalásra.

Fentiek értelmében kéri a DRV Zrt. a Vksztv. által előírt kötelezettségek, valamint a víziközművek üzembiztonságát szem előtt tartó közös feladatok gördülékeny elvégzése érdekében a megállapodást áttanulmányozását.

## HATÁROZATI JAVASLAT:

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2016. ( . . ) határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Együttműködési Megállapodást köt a Dunántúli Regionális Vízmű ZRt-vel:

- a Gördülő Fejlesztési Terv teljesítésére,
- a vagyonérték-nyilvántartás vezetésére,
- a használati díj mértékének értelmezésére és felhasználásával történő elszámolás értelmezésre.

A Képviselő-testület a megállapodás alapján jelentkező költségek összegét a használati díj terhére vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy a fenti együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

### c) *Önkormányzati tulajdonú közművek üzemeltetése*

**Balatonalmádi Város Polgármestere** a mellékelt levéllel **kereste meg** többek között Örvényes község Önkormányzatát is, melyben részletesen összefoglalta, hogy az elmúlt időszakban az önkormányzati tulajdonú **vízi-közművek további működtetésével kapcsolatosan** milyen tulajdoni és üzemeltetési forma merült fel.

Véleményük szerint az Önkormányzatok érdekeit jobban szolgálná egy **vagyonkezelői szerződés megkötése DRV Zrt-vel** – az állami tulajdonhoz hasonlóan - és kéri, hogy ennek megvalósításában támogassa Őket az érintett Önkormányzatok és közösen indítványozzák **a vegyes tulajdonú közművekre vonatkozó** vagyonkezelői szerződések feltételeinek kidolgozását.

Örvényes vonatkozásában vegyes tulajdonban **az ivóvíz hálózat van** (a szennyvíz csak önkormányzati és a regionális rendszerhez kapcsolódik), melyre 2015. évben került aláírásra a bérleti-üzemeltetési szerződés határozatlan időre.

**2016. július 4-i hatályba lépéssel** kihirdetésre került **a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) módosítása**. A jogszabályváltozás számos pontban konkretizálja mind az ellátásért felelősök, mind pedig a szolgáltatók jogait és kötelezettségeit.

**Az Önkormányzatunkat érintő egyik legfontosabb változás, az alábbi**

Vksztv. 79. §

„(4) Az 5/F. § (5) bekezdésben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 12. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott gazdasági tevékenység ellátása érdekében a kizárólagos állami tulajdonban álló regionális víziközmű-rendszerhez csatlakozó, önálló átadási ponttal le nem választott önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyonelemek, valamint a 18. § szerinti víziközmű fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga e törvény erejénél fogva a tulajdonos önkormányzattól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen 2017. július 1-jén a magyar államra száll. A vagyonelemek és a fejlesztési források átadás-átvételéről az érintett önkormányzat és a magyar állam képviseletében eljáró MNV Zrt. 2017. június 30-ig írásban megállapodik. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.”

***A fenti módosítás Örvényes vonatkozásban az önkormányzati tulajdonban lévő ivóvízvezeték érinti (a DRV önkormányzati referensétől kapott telefonos tájékoztatás alapján – a szennyvíz regionális rendszerhez csatlakozik).***

Ennek tudatában már a Balatonalmádi Polgármester úr levelének támogatása, a levelében foglaltakkal kapcsolatos lépések megtétele okafogyottá válik.

Örvényes, 2016. június 30.

Huszár Zoltán sk.  
polgármester



**Balatonalmádi Város Polgármestere**  
**8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1.**  
Telefon: 88/542-411 Fax: 88/542-493  
e-mail: [polgarmester@balatonalmadi.hu](mailto:polgarmester@balatonalmadi.hu)

Szám: 7/62/5/2016.

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú közművek üzemeltetése

Üi: Lisztesné

Tel: 88/542-445

E-mail: [mlisztesne@balatonalmadi.hu](mailto:mlisztesne@balatonalmadi.hu)

TIHANYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ÖRVENYESI KIRENDELTSEGE	
2/62-4/2016. Szám	2016 JÜN. 13 Elkezes napja
<i>Kecser</i>	ügyint. db/m II

**Tisztelt Polgármester Urak!**

**Tisztelt Elnök Úr!**

**Tisztelt Vezérigazgató Úr!**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény (továbbiakban Vksztv.) 9. §-a alapján az önkormányzat **vízi-közmű ellátásért** felelősnek minősül. A Vksztv. 1. § (1) bekezdésének c) pontja alapján a törvényben meghatározottak szerint **az állam vagy a települési önkormányzat – mint ellátásért felelős – kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel- és tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.**

Mint az Önök előtt is ismeretes, az önkormányzati tulajdonú vízi-közművek további működtetésével kapcsolatban több tulajdoni és üzemeltetési forma is felmerült az utóbbi években.

**2014. év elején** az önkormányzat tulajdonában álló vízi-közművek esetén felmerült azok **állami tulajdonba adása. Balatonalmádi Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. januári ülésén**, a 8/2014. (I. 30.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy a **törzsvagyona részét képező, állami tulajdonú víziközművekhez kapcsolódó víziközműveit térítésmentesen állami tulajdonba kívánja adni, amennyiben az az önkormányzat számára semminemű fizetési kötelezettséget (ÁFA, illeték, egyéb adó vagy közteher), vagy költséget nem eredményez.** Ennek realizálására nem történt intézkedés felénk a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. részéről.

**2014 júniusában** azzal kereste meg az MNV Zrt. az Önkormányzatunkat - a többi érintett önkormányzattal együtt a DRV Zrt-n keresztül - hogy **bízzuk meg szerződés keretében az MNV Zrt-t a közös ellátási felelősséggel érintett víziközmű-rendszerek feletti képviselettel.** A szerződések szerint az MNV Zrt. **határozatlan tartamú vagyonekezelési szerződést kötött volna a DRV Zrt-vel.** Képviselő-testületünk az MNV Zrt-vel kötendő szerződéseket 157/2014. (VI.26.) önkormányzati határozatával jóváhagyta. A konkrét szerződéseket megküldték az Önkormányzatok felé **2014 szeptemberében**, majd azokat az érintett Önkormányzatokkal tudomásunk szerint alá is írták, azonban **az MNV Zrt. részéről végül nem kerültek aláírásra.**

Ezt követően **2015 februárjában az MNV Zrt. a DRV Zrt-n keresztül ismételten kérte az Önkormányzatunkat, hogy erősítse meg az Önkormányzat a tulajdonát képező vízi-közművek állami tulajdonba adására vonatkozó szándékát. A szándéknyilatkozatot ismételten megküldték.**

A továbbiakban a DRV Zrt. tájékoztatása szerint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) **2015. december 16-án** kelt, 6407/2015. számú határozatával a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. között a Magyar Állam és az érintett önkormányzatok vegyes tulajdonában álló és közös ellátási felelőssége alá tartozó víziközmű-rendszereken a **Magyar Állam tulajdonában álló vízi közművekre kötött vagyonkezelési szerződésmódosítást jóváhagyta.**

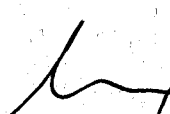
Ezt követően - a Hivatal által nagyon szoros határidőt szabva - **csak az Önkormányzatunk számára kedvezőtlenebb bérleti-üzemeltetési szerződéskötés lehetőségét ajánlották fel, melyet aláírtunk és a napokban küldték vissza a DRV Zrt. által is aláírt szerződéseket.**


Képviselő-testületünk továbbra is fenntartja azon véleményét, hogy az Önkormányzatok érdekeit sokkal jobban szolgálná az, ha az államhoz hasonlóan vagyonkezelői szerződéses kapcsolat jönne létre a DRV Zrt-vel, amely alapján a vagyonkezelő kötelezettsége lenne a létesítmények könyv szerinti értékének megőrzésén túl azok fejlesztése is.

**Kérjük, hogy szíveskedjenek ennek megvalósításában bennünket támogatni és közösen indítványozni a vegyes tulajdonú közművekre vonatkozó vagyonkezelési szerződések feltételeinek kidolgozását.**

**Balatonalmádi, 2016. június 8.**

**Tisztelettel:**

  
**Keszei János**  
**polgármester**



**Kapják:**

Alsóörs Község Önkormányzata 8226 Alsóörs, Endrődi Sándor u. 49.  
Balatonfüred Város Önkormányzata 8230 Balatonfüred, Szent István tér 1.  
Balatonfüzfő Város Önkormányzata 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1.  
Örvényes Község Önkormányzata 8242 Örvényes, Fegyver u. 1.  
Paloznak Község Önkormányzata 8229 Paloznak, Fő u. 10.  
Tihany Község Önkormányzata 8237 Tihany, Kossuth u. 12.  
Balatoni Szövetség 8230 Balatonfüred, Kossuth u. 3.  
Drv Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7.