



ÖRVÉNYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

8242 ÖRVÉNYES Fenyves u. 1.
Tel.: 87/ 449 034 Tel./Fax.: 87/ 549 003
orvenyes@canet.hu

Iktatószám: 2/151-16/2016.

2016.07.08. Képviselő-testületi ülés
Jegyzőkönyv
16. melléklete

ELŐTERJESZTÉS

**Örvényes Község Önkormányzata Képviselő – testületének
2016. július 8. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Vegyes ügyek – Állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése

Előterjesztő: Huszár Zoltán polgármester

Előterjesztést készítette: Németh Tünde jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület többször tárgyalta az úgynevezett „Zagyter” területének ügyét.

Az Önkormányzatnak a 2015. évben **sikerült** a 94154 m² nagyságú, a Magyar Állam 1/1 tulajdonában lévő és 04/1 hrsz-ú ingatlan **megosztását, majd az ingatlan-nyilvántartási átvezetését megoldani.**

Ennek a területrendezésnek köszönhetően a fenti területből **leválasztásra került** az Önkormányzat tulajdonában álló Örvényes, 167/10 hrsz-ú **strandfürdő művelési ágú terület mellett található 3026 m² nagyságú, rét művelési ágú Örvényes 04/5 hrsz-ú ingatlan.**

A Képviselő-testület részéről többször megfogalmazódott **a terület önkormányzati tulajdonba kerülésének** ügye. Ezen a területen lehetne a strand melletti **csónakkikötő fejlesztését**, valamint az egyre többször problémaként jelentkező **strandbővítést – zöldterület növelését -, parti sétány kialakítása, megoldani.**

Az ingatlan a Magyar állam 1/1 tulajdonában van. A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja. A művelési ágára – rét - való tekintettel a Nemzeti Földalap része.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nft.) alapján „A Nemzeti Földalapba tartozik az állam tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban

a) szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, erdő, fásított terület vagy halastó művelési ágban nyilvántartott terület”

2. § A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosítására és nyilvántartására, a Nemzeti Földalap feletti tulajdonosi jogok gyakorlására az e törvényben foglaltakat kell alkalmazni.

3. § (1) A Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikaért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA) útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot - törvény eltérő rendelkezése hiányában - az NFA képviseli.

22. § (1) A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet kötelező önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen vagyongazdálkodásba, temető létesítése céljából ingyenesen tulajdonba adható a földrészlet fekvése szerinti települési (fővárosban a kerületi, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi) önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat), valamint a megyei önkormányzat részére. A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet szociális földprogram és a közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából az önkormányzat számára ingyenesen vagyongazdálkodásba adható. Az önkormányzat a vagyongazdálkodói jogot nem adhatja tovább.

(2) A vagyongazdálkodásba, illetve temető céljára a tulajdonba adás feltétele - a szociális földprogram, valamint közfoglalkoztatási program megvalósítása céljára vagyongazdálkodásba adás kivételével - az ingatlanügyi hatóság által a termőföld más célú hasznosításának, illetve erdőművelési ágú földrészlet esetén az erdőszeti hatóság által erdő igénybevételeknek engedélyezéséről hozott jogerős határozat.

(3) E § szerinti vagyongazdálkodásba, illetve tulajdonba adásról az NFA javaslata alapján a Kormány nyilvános határozattal dönt.

(4) A földrészlet közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából akkor adható az önkormányzat részére vagyongazdálkodásba, ha arra a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó törvények módosításáról szóló törvényben meghatározott, közfoglalkoztatási jogviszony alapján ellátható feladat érdekében van szükség.

23. § (1) A Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészlet tekintetében a művelési ág megváltoztatást, más célú hasznosítást vagy a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházást végrehajtani kizárólag az NFA előzetes hozzájárulásával lehet.

(2) A Nemzeti Földalapba tartozó védett természeti területek és a Natura 2000 területek vagyongazdálkodásba adására, tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházására csak a természetvédelemért felelős miniszter egyetértése esetén kerülhet sor. A Nemzeti Földalapba tartozó erdők tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházására e törvényt az Evt. előírásaival összhangban kell alkalmazni. Az állam 100%-os tulajdonában álló erdő, továbbá erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület vagyongazdálkodásba adásához az erdőgazdálkodásért felelős miniszter egyetértése szükséges.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdése **rögzíti a fontosabb helyi közügyeket, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat:**

„1. településfejlesztés, településrendezés;

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;

4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;

5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);

6. óvodai ellátás;

7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;

8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;

9. lakás- és helyiséggazdálkodás;

10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
19. hulladékgazdálkodás;
20. távhőszolgáltatás.
21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül."

A terület önkormányzati vagyongazdálkodásba kerülésével az Önkormányzatnak lehetősége lenne a fenti felsorolás 1. pontjában szereplő településfejlesztést biztosítani, valamint a 13. pontban szereplő turizmussal kapcsolatos feladatai területen jelentős fejlődést elérni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testületének
../2016. (. .) határozata

Örvényes Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. §-ban foglaltak alapján a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetenél (a továbbiakban: NFSZ) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam 1/1 tulajdonában lévő Örvényes, 04/5 helyrajzi számon nyilvántartott 3026 m² területű rét művelési ágú ingatlan önkormányzati vagyongazdálkodásba kerülését.

Az ingatlant Örvényes Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, valamint a 13. pontjában meghatározott turisztikai feladatának ellátása érdekében kívánja vagyongazdálkodásba venni, csónakkikötő fejlesztésre, strandbővítésre (zöldterület növelés) és parti sétány kialakítására kívánja használni.

Örvényes Község Önkormányzata vállalja, hogy a vagyongazdálkodásba adás érdekében felmerülő költségeket – beleértve az ingatlanügyi hatóság által a termőföld más célú hasznosításának engedélyeztetését – biztosítja.

Örvényes Község Önkormányzata tudomással bír arról, hogy a vagyongazdálkodásba igényelt terület természetvédelmi védettség alatt áll (Nemzeti Park, Natura 2000 terület), és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy az Örvényes, 04/5 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelésbe kerülésével kapcsolatos eljárás során az NFSZ. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegye.

A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Zoltán polgármestert, hogy az Örvényes, 04/5 hrsz-ú ingatlan vagyonkezelésébe kerülésére vonatkozó szerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Zoltán polgármester

Örvényes, 2016. június 22.

Huszár Zoltán sk.
polgármester