

**Örvényes Község Önkormányzata képviselő-testületének
5/2000.(X.1.) KT számú rendelete
az örvényesi 228/2 hrsz-ú épület helyi védelembe vételéről**

Örvényes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (a továbbiakban: Étv./ 57. §-ának 3. bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, figyelemmel az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM rendeletben foglaltakra, az alábbi rendeletet alkotja:

- 1.§ A képviselő-testület az országos védelem alá nem helyezhető, de a község történeti folytonosságát bizonyító, helyi építészeti értéket hordozó és az itt élők önbecsülését, faluszeretetét elősegítő épület megőrzése érdekében, az örvényesi 228/2 hrsz-ú, az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épület és udvar megnevezésű, a település közvetlen műemléki környezetében lévő ingatlant, helyi egyedi védelem (a továbbiakban: védelem) alá veszi.
- 2.§ A védelem az ingatlan egészére – az épület és hozzá tartozó földterületre kiterjed.
- 3.§ A védelem alatt álló ingatlanról törzslapot kell készíteni, amely az alábbi adatokat tartalmazza:
 - a.) a védett ingatlan megnevezését, pontos címét,
 - b.) a védelem fajtáját, a védetté nyilvánítás vagy megszüntetés indokolását,
 - c.) az ingatlant bemutató térképkivonatot, terv- és fotóanyagot,
 - d.) a védetté nyilvánítást vagy megszüntetést elrendelő önkormányzati rendelet számát.
- 4.§ A helyileg védett értékkel nyilvánítás, illetőleg a megszüntetés tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezteni. A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.
- 5.§ A védelem alatt álló ingatlant „Védett épület” feliratú táblával meg kell jelölni.
- 6.§ A védelem alatt álló ingatlan eredeti rendeltetés szerű hasznosítása nem megoldható, ezért a képviselő-testület az építészeti érték fennmaradása, megőrzése érdekében az ingatlan közcélú hasznosítását szem előtt tartva, az épület falumúzeummá történő átalakítását tartja szükségesnek.
- 7.§ A 6. §-ban megjelölt cél megvalósítása érdekében a képviselő-testület saját anyagi forrásainak hiányában az ingatlan hasznosítását, átalakítását, felújítását bérbeadás útján valósítja meg, az e rendelet 1. számú mellékletét képező „Bérleti szerződés”-ben foglaltak alapján.
- 8.§ A védett ingatlan felújítására, korszerűsítésére, átalakítására csak építésügyi hatósági engedély alapján kerülhet sor.

- 9.§ A védett épület külső helyreállítása során meg kell őrizni, illetve helyre kell állítani az eredeti állapotot hagyományos építészeti tömegében, tetőformájában, a nyílások osztásában, a nyílászárók formájában, a belső átalakításokat, korszerűsítéseket pedig az eredeti szerkezet és a belső értékek megtartásával kell végezni, úgy, hogy az épület alkalmas legyen múzeumi, néprajzi tevékenységre.
- 10.§ A rendelet 3. §-ában szabályozott törzslap készítése az elsőfokú építésügyi hatóság, a 4-5. §-okban foglaltak pedig a jegyző feladatát képezik.
- 11.§ Ez a rendelet a kihirdetésével lép hatályba.
Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Örvényes, 2000. szeptember 1.

Huszár Zoltán sk.
polgármester

Vörösne Szita Edit sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének és hatályba lépésének napja:

2000. október 1.

Örvényes, 2000. október 1.

Vörösne Szita Edit sk.
Jegyző